

НАРЕДБА

ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ И ЗА ПОПРАВЯНЕ, ЗАЗДРАВЯВАНЕ ИЛИ ПРЕМАХВАНЕ НА НЕГОДНИ ЗА ПОЛЗВАНЕ ИЛИ ЗАСТРАШАВАЩИ СИГУРНОСТТА СТРОЕЖИ ОТ ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ

ГЛАВА ПЪРВА. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Долна Митрополия. Прилага се за строежи четвърта, пета и шеста категория – незаконни по смисъла на чл. 225, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, за строежи по смисъла на чл. 147 и на чл. 151 от ЗУТ и за строежи по §17 от Преходните разпоредби на ЗУТ.

(2) По реда на тази наредба общината изпълнява заповеди и за премахване, поправяне или възстановяване на негодни за ползване или застрашаващи сигурността строежи, части от тях или отделни видове строителни работи по реда на чл. 195 – 196 от ЗУТ.

Чл. 2. (1) Към принудително изпълнение по ал. 1 на чл. 1 на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

(2) Общината изпълнява разпореждания по ал. 2 на чл. 1 за премахване, поправяне или възстановяване на негодни за ползване или застрашаващи сигурността строежи, части от тях или отделни видове строителни работи, когато е допуснато предварително изпълнение на заповедта или тя не е изпълнена в определения срок.

Чл. 3. Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед:

(1) На основание чл. 225а от ЗУТ за премахване на строежи от четвърта до шеста категория, незаконни по смисъла на чл. 225, ал. 2, или на части от тях, както и за строежи по смисъла на чл. 147 и на чл. 151 от ЗУТ, и за строежи по §17 от Преходните разпоредби на ЗУТ

(2) На основание чл. 195, ал. 4, 5 или 6, с която задължава собствениците да

извършат в определен срок необходимите ремонтни и възстановителни дейности за поправяне или заздравяване на обекта, да премахнат, преобразуват или ремонтират неподходящи по местонахождение, разположение, вид и материали огради, гаражи, второстепенни, селскостопански и временни постройки, септични ями, канализационни съоръжения, насаждения, както и да извършат необходимите работи в интерес на сигурността, безопасността на движението, здравеопазването, хигиената, естетиката, чистотата и спокойствието на гражданите или за премахване на строежи, които поради естествено износване или други обстоятелства са станали опасни за здравето и живота на гражданите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване, създават условия за възникване на пожар или са вредни в санитарно-хигиенно отношение и не могат да се поправят или заздравят.

Чл. 4. (1) В едномесечен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението и на местостроежа от служителите по 223, ал. 2 от ЗУТ, за което се съставя констативен протокол **приложение № 1** за строежи по ал.1 на чл. 1 и **приложение № 6** за строежи по ал. 2 на чл.1.

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 5. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 1 от служителите, извършващи дейностите по чл.223 от ЗУТ за контрол по строителството в общината се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол **приложение 2** за строежи по ал.1 на чл. 1 и **приложение № 7** за строежи по ал. 2 на чл.1, който се одобрява от кмета на общината или от упълномощено от него лице.

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по чл. 5, ал. 1.

(3) В случаите по предходната алинея, действията по принудителното изпълнение продължават след представяне на конструктивното становище, респективно след съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж.

Чл. 6. / 1/ Кметът на Община Долна Митрополия или упълномощено от него лице определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица, експлоатационните дружества и органите на Министерство на вътрешните работи.

/2/ Собствениците на строежите, респ. недвижимите имоти, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение на заповедта за премахване. При отказ от тяхна страна, достъпът се осигурява по реда и условията на чл. 196 ал. 7 и/ или на чл. 271, ал. 4 и чл. 272, ал. 2 от Административно-процесуалния кодекс.

Чл.7. Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта на Кмета на общината, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на строежа се огражда със сигнални ленти.

Чл. 8. Премахването се извършва след одобряване на план за управление на строителните отпадъци по реда на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците.

Чл. 9. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж служителите по 223 , ал. 2 от ЗУТ могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 от ЗУТ.

Чл. 10. На определената дата и час служителите по 223 , ал. 2 ЗУТ, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (**приложение № 3**) или за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта на Кмета на Община Долна Митрополия по чл. 195, ал. 4, 5 или 6 на ЗУТ (**приложение № 8**).

Чл. 11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината , като за наличността му от служителите по 223, ал. 2 от ЗУТ в присъствие на представители на органите на Министерството на вътрешните работи се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал. 1 и 2 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 14 от настоящата Наредба от органите на общинската администрация.

Чл. 12. (1) Изпълнението на възложените СМР по принудителното изпълнение на заповедта се ръководи от технически правоспособно лице - представител на изпълнителя, и се извършва съгласно становището на инженер-конструктор или одобрените инвестиционни проекти, в случаите, когато такива са били необходими, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др., когато това се налага.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 13. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол **приложение № 4** за строежи по ал. 1 на чл. 1 и **приложение № 9** по ал. 2 от чл. 1, от служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра, картография и геодезия/ Службата по агенция, картография, кадастър и геодезия.

ГЛАВА ТРЕТА. РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 14. (1) За извършените разходи по премахването служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ и изпълнителят съставят протокол **приложение № 5** за строежи по ал. 1 на чл. 1 и **приложение № 10** по ал. 2, който се одобрява от кмета на общината или от упълномощено от него лице и се издава изпълнителен лист в полза на общината за събиране на вземането.

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на Общинския бюджет (чл. 223, ал. 9 от ЗУТ).

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от Община Долна Митрополия за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

§ 2. „Премахване на незаконен строеж” и „Премахване на строежи станали опасни за здравето и живота на гражданите, негодни за използване, застрашени от самосрутване, създават условия за възникване на пожар или са вредни в санитарно хигиенно отношение” представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 3. (1) „Адресат/адресати на заповедта” са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедите по чл. 225а, ал. 1, и по чл. 195 ал. 4, 5 и 6 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 4. При частично премахване на незаконен строеж, или на строеж по чл. 195 се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. „Изпълнител” по смисъла на тази наредба е лице, избрано по реда на ЗОП, на което е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж и на строеж по чл. 195 от ЗУТ.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 6. Наредбата се издава на основание чл. 225а, ал. 3 и чл. 196 ал. 5 от ЗУТ и чл.21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,.

§ 7. Наредбата влиза в сила 7 дни след приемането ѝ от Общински съвет Долна Митрополия.

§ 8. Указания по прилагането на тази наредба се дават от Общинска администрация – Долна Митрополия.

§ 9. Настоящата Наредба отменя наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Долна Митрополия / по чл. 196 ал. 5 от ЗУТ/, приета с решение № 66 от протокол № 5/29.02.2008год. на Общ. съвет Долна Митрополия.

Наредбата е приета от Общински съвет - Долна Митрополия с Решение № 913, Протокол № 80 / 28.05.2015г.