

НАРЕДБА

за определяне на местните такси, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи от общинския поземлен фонд
(приета с Решение № 973/24.08.2011 г., пром. с реш. № 343/28.03.2025 г.)

Раздел I. Общи положения

Чл. 1. С наредбата се определя размерът на местните такси, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи от Общинския поземлен фонд /ОПФ/ за неземеделски нужди.

Чл. 2. При изграждане на оранжерии, разсадници и други обекти за производство на земеделска продукция такса се заплаща само за тази част от земята, която се застроява със спомагателни сгради, съоръжения и комуникации и от нея пряко не се получава земеделска продукция.

Чл. 3. Таксата за всички спомагателни и допълнителни обекти, за инженерната инфраструктура и комуникациите, намиращи се във и извън границите на площадката (трасето) на основния обект, се определя в зависимост от вида на обекта, за който се иска промяна на предназначението на земеделските земи.

Раздел II. Определяне на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя от Общинския поземлен фонд /ОПФ/ за неземеделски нужди

Чл. 4. Размерът на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя се определя от:

1. бонитетната категория на земеделската земя, посочена в акта за категоризация, изготвен съгласно Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение;
2. размера на земята, включена в границите на определената площадка или трасе на обекта;
3. местонахождението на земята съобразно категорията на населеното място, определена по реда на чл. 36, ал. 2 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България;
4. вида на обекта;
5. възможността за напояване.

Чл. 5. (1) Размерът на таксата се определя по формулата:

$$T = \text{СББ} \times K_{\text{плоч}} \times K_{\text{к}} \times K_{\text{пол}},$$

където:

- T е таксата за промяна на предназначението на 1 дка земеделска земя (лв.) (евро);
СББ - средният бонитетен бал за съответната категория земеделска земя при неполивни условия; за некатегоризируема земя СББ е 2,5;
K_{плоч} - коефициентът за площта на земята, необходима за обекта по ал.2;
K_к - коефициентът за категорията на населеното място;
K_{пол} - коефициентът за поливност.

(2) Коефициентът за площта на земята се определя в зависимост от размера на земята, необходима за обекта, и от вида на обекта, както следва:

1. за обектите по чл. 6:

- а) при площ до 1 дка включително - 2,00;
- б) при площ над 1 до 5 дка включително - 3,00;
- в) при площ над 5 до 10 дка включително - 4,00;
- г) при площ над 10 дка - 5,00;

2. за обектите по чл. 8 независимо от размера на площта, която се засяга - 2,00;

3. за имоти, които са разположени в едно и също землище и за които предложения за промяна на предназначението са внесени от един и същ собственик или лице, което има право да строи в чужд имот, коефициентът за площ по т. 1 се определя въз основа на сумата от площите на всички имоти, независимо от броя на изработените за тях подробни устройствени планове.

(3) Коефициентът за категорията на населеното място се определя в зависимост от групата по категория на населеното място и от вида на обекта, както следва:

Групи по категория	Вид на обекта	
	по чл. 6 от наредбата	по чл. 7 от наредбата
1	2	3
1. За земи населени места от II и III категория	13,00	1,20
2. За земи в землищата на населени места от IV и V категория	9,00	0,80
3. За земи в землищата на населени места от VI, VII и VIII категория	6,00	0,50

(4) За линейни обекти коефициентът по ал. 3 е 1,00.

(5) Коефициентът за поливност при поливни условия е 1,20, а при неполивни - 1,00.

Чл. 6. Размерът на таксата се определя по реда на чл. 5 от настоящата наредба, като се ползва съответният коефициент в колона 2 на таблицата към чл. 5, ал. 3, при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на:

1. търговски обекти;
2. производствени обекти;
3. складови обекти;
4. административни обекти;
5. курортни обекти;
6. туристически и спортни обекти;
7. жилищни и вилни сгради, паркинги и гаражи.

Чл. 7. Размерът на таксата се определя по реда на чл. 5 от настоящата наредба, като се ползва съответният коефициент в колона 3 на таблицата към чл. 5, ал. 3, при промяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на:

1. обекти - публична общинска собственост;
2. здравни обекти;
3. обекти на науката, образованието и културата;
4. обекти на енергетиката и транспорта;
5. обекти със социално предназначение;
6. обекти за опазване и възстановяване на околната среда;
7. обекти, свързани с отстраняване на природни бедствия и аварии;
8. обекти на отбраната и националната сигурност;
9. обекти, свързани с производството, съхранението и преработката на селскостопанска продукция, както и обекти на хранително-вкусовата промишленост; стокови тържища за непреработена растителна и животинска продукция; обекти за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника;

10. хидромелиоративна инфраструктура;
11. игрални полета на игрища за голф.

Чл. 8. Таксите по наредбата се внасят в общинския бюджет.

Настоящата Наредба е приета с Решение № 973 по Протокол № 55 от 24.08.2011 г. и влиза в сила след обнародването ѝ.

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне на местните такси, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи от Общински поземлен фонд (приета с решение № 343/28.03.2025 г.)

§1. Позоваванията на думата „лев“ и нейните производни в целия текст на **Наредба за определяне на местните такси, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи от Общински поземлен фонд** се заменят с думата „евро“ и нейните производни.

§2. Всички стойности, посочени в левове, в текста на **Наредба за определяне на местните такси, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи от Общински поземлен фонд** се превалутират и закръгляват съгласно правилата на чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

§3. Наредба за изменение и допълнение на **Наредба за определяне на местните такси, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи от Общински поземлен фонд** влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемане на еврото в Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функциониране на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функциониране на Европейския съюз.

§4. В спазване на изискванията на чл. 15 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, всички стойности упоменати в Наредбата ще бъдат обозначени и в лева и в евро.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ**

/ПЕТЪР ПЕТРОВ/