

**ТАРИФА**  
**на базистните (начални) наемни цени за отдаване под наем**  
**на общински имоти (пром. реш. № 355/28.03.2025 г.)**

**I. Цените по тази Тарифа са база за:**

1. Определяне базисната цена и началната цена при провеждане на търг или конкурс по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

2. Определяне на наемната цена за обекти, отдавани под наем по реда на чл. 14 от ЗОС.

3. Определяне базисната цена и началната цена при провеждане на търг за отдаване под наем на общински терени за поставяне на будки и павилиони по реда на чл. 56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения.

**II. Базисните наемни цени се определят както следва:**

**1.1.** (пром. Реш. № 406/30.04.2013 г., Реш. № 308/30.01.2025 г.; пром. реш. № 355/28.03.2025 г.) За общински недвижими имоти, за период от един месец на един квадратен метър площ, съобразно предназначението на обекта и съответните му прилежащи площи, наемната цена е в следните размери:

Предназначение на обекта	I зона Долна Митрополия Тръстеник	II зона Долна Митрополия Тръстеник	III зона Долна Митрополия Селища V Функциона- лен тип	Селища VI Функцион- а-лен тип	Селища VII Функциона- лен тип
1. Общински жилища	1,00 лв./кв.м 0,51 евро/кв.м.				
2.Магазини	4,00 лв./ 2,05 евро	3,00 лв./ 1,53 евро	2,50 лв./ 1,28 евро	2,00 лв./ 1,02 евро	2,00 лв./ 1,02 евро
3. Аптеки	3,00 лв./ 1,53 евро	2,50 лв./ 1,28 евро	2,00 лв./ 1,02 евро	2,00 лв./ 1,02 евро	2,00 лв./ 1,02 евро
4.Заведения за обществено хранене	4,00 лв./ 2,05 евро	3,50 лв./ 1,79 евро	3,00 лв./ 1,53 евро	2,50 лв./ 1,28 евро	2,50 лв./ 1,28 евро
5.Производствени цехове	3,50 лв./ 1,79 евро	3,00 лв./ 1,53 евро	3,00 лв./ 1,53 евро	2,50 лв./ 1,28 евро	2,00 лв./ 1,02 евро
6. Здравни кабинети	9,00 лв./ 4,60 евро	8,00 лв./ 4,09 евро	7,00 лв./ 3,58 евро	6,00 лв./ 3,07 евро	5,00 лв./ 2,56 евро
7. Административни сгради и офиси	3,00 лв./ 1,53 евро	2,50 лв./ 1,28 евро	2,00 лв./ 1,02 евро	2,00 лв./ 1,02 евро	2,00 лв./ 1,02 евро
8. Игрални зали и помещения за хазартни игри	10,00 лв./ 5,11 евро	9,00 лв./ 4,60 евро	8,00 лв./ 4,09 евро	7,00 лв./ 3,58 евро	6,00 лв./ 3,07 евро
9. Помещения за развлекателни игри	5,00 лв./ 2,56 евро	4,00 лв./ 2,05 евро	3,50 лв./ 1,79 евро	3,00 лв./ 1,53 евро	2,50 лв./ 1,28 евро
10. Самостоятелни складове	3,00 лв./ 1,53 евро	3,00 лв./ 1,53 евро	2,50 лв./ 1,28 евро	2,50 лв./ 1,28 евро	2,00 лв./ 1,02 евро
11. Гаражи и гаражни клетки	2,00 лв./кв.м. 1,02 евро/ кв.м.				
12.Незастроени урегулирани поземлени имоти, за	80,00 лв./дка/год.	75,00 лв./дка/год.	70,00 лв./дка/год.	60,00 лв./дка/год.	50,00 лв./дка/год.

селскостопански нужди (Пром. Реш. № 406/30.04.13 г.)	<b>40,90 евро/дка/год.</b>	<b>38,35 евро/дка/год.</b>	<b>35,79 евро/дка/год.</b>	<b>30,68 евро/дка/год.</b>	<b>25,56 евро/дка/год.</b>
13. Язовири и водоеми	<b>40,00 лв./дка/год.</b> <b>20,45 евро/дка/год.</b>				
14. Клубове на политически партии	<b>Безвъзмездно, съгласно чл. 31 от ЗПП</b>				
15. Обществени организации	<b>2,00 лв./кв. м.</b> <b>1,02 евро/кв.м.</b>				
16. За поставяне на автомати за закуски и безалкохолни, Кафе-автомати	<b>100,00 лв./кв.м. за градовете</b> <b>51,13 евро/кв.м. за градовете</b>		<b>80,00 лв./кв.м. за селата</b> <b>40,90 евро/кв.м. за селата</b>		
17. Спомагателни помещения	<b>50 % от цената на основната площ на обекта</b>				
18. Базисна наемна цена за будки и павилиони (нова, Реш. № 419/30.05.13 г.)	<b>5,00 лв./кв.м./месец</b> <b>2,56 евро/кв.м./месец</b>				
19. Базисна наемна цена за терени за поставяне на преместваеми съоръжения (нова, Реш. № 419/30.05.13г.)	<b>4,00 лв./кв.м./месец</b> <b>2,05 евро/кв.м./месец</b>				

**1.2. (отменена, Реш. № 308/30.01.2025 г.)** За обектите , изградени от наемателите по чл. 56 от ЗУТ се заплаща наем по базисни цени, посочени в т. II.1.1

**1.3. (отменена, Реш. № 308/30.01.2025 г.)** Наемната цена за жилище, предоставено на социално слаби семейства се намалява с 50 % от основната цена за жилище.

**1.4. (отменена, Реш. № 308/30.01.2025 г.)** Търговските дружества в които общината е едноличен собственик на капитала заплащат 60 % от определените в т. II.1. цени

**1.5. (отменена, Реш. № 308/30.01.2025 г.)** Определените базисни наемни цени не включват консумативните разходи, такса смет и др. които са за сметка на наемателя.

**2.1. (пром. Реш.№496/26.02.18 г.)** За земеделски земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ):

2.1.1. (пром. Реш.№496/02.07.18 г.; Реш. № 308/30.01.2025 г.; пром. реш. № 355/28.03.2025 г.) Базисни наемни цени за ползване под наем на земеделски земи от ОПФ за период от една година в лева (евро) на декар, както следва:

<b>Начин на трайно ползване</b>	
„Нива“; „друг вид нива“; „изоставена нива“; „изоставена орна земя“; „деградирала орна земя“; „зеленчукова култура“ и „зеленчукови градини“ за отглеждане на едногодишни полски култури (Пром. Реш. №603/30.11.06 г.)	<b>60,00 лв./дка</b> <b>30,68 евро/дка</b>

(Пром. Реш. №101/27.03.08 г.) (Пром. Реш. №864/31.03.11 г.) (Пром. Реш. №204/31.07.12 г.) (Пром. Реш. №870/26.03.15 г.) (Пром. Реш. №496/26.02.18 г.) (Пром. Реш. №535/26.04.22 г.)	
„Изоставено трайно насаждение“ (нов, Реш. №204/31.07.12 г.), (Пром. Реш. №535/26.04.22 г.)	<b>35,00 лв./дка</b> <b>17,90 евро/дка</b>
„Друг вид земеделска земя“ (нов. Реш. №204/31.07.12 г.) (Пром. Реш. №870/26.03.15 г.) (Пром. Реш. №535/26.04.22 г.)	<b>50,00 лв./дка</b> <b>25,56 евро/дка</b>
„Трайни насаждения“ и „друг вид трайни насаждения“ (Пром. Реш. №101/27.03.08 г.) (Пром. Реш. №864/31.03.11 г.) (Пром. Реш. №204/31.07.12 г.) (Пром. Реш. №870/26.03.15 г.) (Пром. Реш. №535/26.04.22 г.)	<b>50 лв./дка</b> <b>25,56 евро/дка</b>
Ливади (Пром. Реш. №864/31.03.11 г.) (Пром. Реш. №204/31.07.12 г.) (Пром., Реш. № 308/30.01.2025 г.)	Отдаването под наем е по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ, след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.
Мери и пасища за отдаване под наем (Пром. Реш. №450/31.03.06 г.) (Пром. Реш. №641/31.01.07 г.) (Пром. Реш. №864/31.03.11 г.) (Пром. Реш. №204/31.07.12 г.) (Пром. Реш. №870/26.03.15 г.) (Пром., Реш. № 308/30.01.2025 г.)	Отдаването под наем е по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ, след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.
Мери и пасища за общо и индивидуално ползване от собственици и ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни (нов, Реш. №101/27.03.08 г.) (Пром. Реш. №864/31.03.11 г.) (Пром. Реш. №204/31.07.12 г.) (Пром. Реш. №870/26.03.15 г.) (Пром., Реш. № 308/30.01.2025 г.)	Отдаването под наем е по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ, след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.

2.1.2. Актуализирането на наемните цени за земеделските земи става с решение на Общинския съвет.

2.1.3. (отм. с Реш. № 870/26.03.2015 г.)

2.1.4. (отм. с Реш. № 870/26.03.2015 г.)

**3.1.** (нов, Реш. № 870/26.03.2015 г., пром. Реш. № 496/26.02.2018 г., пром. Реш. № 535/26.04.2022 г. пром. реш. № 355/28.03.2025 г.) Новите базисни наемни цени за ползване на земеделски земи от ОПФ за период от една година в лева (евро) на декар **влизат в сила от стопанската 2022/2023 г.**

**III. (Отменен, Решение № 308/30.01.2025 г.) Корекционни коефициенти при определяне на базисните наемни цени**

1. В зависимост от физическото състояние на обектите, наемните цени се коригират с корекционни коефициенти, както следва:

- масивни сгради  $K=1,2$
- полумасивни сгради  $K=1$
- паянтови сгради  $K=0,8$
- избени помещения, подлези, тавански помещения  $K=0,8$

2. Кметът на общината може да коригира основната наемна цена за 1 кв.м. жилищна площ в зависимост от конкретните показатели, посочени в приложението към чл.39, ал.1 от ППЗДС

3. При необходимост от основен ремонт за въвеждане на общински имот в експлоатация се допуска ползване на gratuitен период, през който не се заплаща наем като продължителността му е съобразена с необходимите и разрешени видове работи;

4. Промяна на предназначението на обекта се допуска само с разрешение на наемодателя. С промяната на предназначението се актуализира и наема, който не може да бъде по - малък от предварително договореният.

5. При промяна предназначението на обект без съгласие на наемодателя се прилагат следните санкции:

а/при първо нарушение - предупреждение и глоба от 50 до 100лева;

б/при второ нарушение - прекратяване на наемното правоотношение и глоба от 100 до 500лева.

Актовете, установяващи нарушението и наказателното постановление се издават по реда определен в ЗОС и ЗАНН.

6. (отм. Реш. №419/30.05.2013 г.)

**IV. (пром. Реш. № 236/28.09.2012 г.; Отменен, Решение № 308/30.01.2025 г.)** Обектите, за които са провеждани два пъти търгове за отдаване под наем и не са се явили кандидати, могат да се предлагат на следващ търг с 50% намаление от началната наемна цена.

**V. (пром., реш. № 308/30.01.2025 г.)** 1. Цените по действащите договори за наем се актуализират, считано от 01.02.2025 година, в случаите, в които наемът е под размера на новоприетите базисни цени.

2. (нова, реш. № 308/30.01.2025 г.) Тарифата на базисните (начални) наемни цени за отдаване под наем на общински имоти, Приложение № 1 към НРПУРОИ да се актуализира ежегодно с годишния процент на инфлация, обявен от НСИ.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ:**

**/ПЕТЪР ПЕТРОВ/**