



ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ОБЯВЛЕНИЕ

Относно: Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4, изр. първо от Закона за нормативните актове /ЗНА/, Община Долна Митрополия предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд. Становищата се приемат в срок до 30 дни, след датата на публикуване на информацията, на e-mail адрес: dolnamitropolia@el-soft.com или в Центъра за административно обслужване при Община Долна Митрополия, на адрес гр. Долна Митрополия, ул. „Св. св. Кирил и Методий” № 39.

С Решение № 246 от 30.03.2005 год. Общински съвет – Долна Митрополия е приел Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общинския жилищен фонд.

Същата е последно променена с Решение № 656 от 18.11.2019 г. на Административен съд Плевен.

Във връзка с извършен преглед по законосъобразност на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общинския жилищен фонд и констатиране на някои несъответствия с нормативни актове от по-висока степен, се налага настоящия подзаконен нормативен акт да се приведе в съответствие с нормативната уредба. Правното основание за промяната е чл. 45а от Закона за общинската собственост, при спазване на изискванията на чл. 75-79 от АПК, чл. 11, ал. 3 и чл. 26 от Закона за нормативните актове.

При изработването на проекта на Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

Принцип на необходимост – необходимо е приемането на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд с оглед актуализиране на остарялата и не обновявана подзаконова нормативна база.

Принципът на обосновааност – предвидената актуализация на Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд цели да приведе подзаконвия нормативен акт в синхрон с нормативните актове от по-висока степен.



ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проектът с мотивите и предварителната оценка са публикувани на официалния сайт на община Долна Митрополия за становища и предложения от заинтересованите лица.

Принцип на съгласуваност – проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд с мотивите, чрез интернет страницата на Община Долна Митрополия публично са предоставени на заинтересованите групи, като ще бъдат взети предвид направените в хода на обсъждането становища и предложения.

Проектът е съгласуван с началник отдел от общинската администрация, който пряко администрира дейността по управление на общинската собственост.

Принципите на субсидиарност, пропорционалност и стабилност – предложената за приемане Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд е в съответствие с нормативни актове от по-висока степен.

1. Причини и мотиви за приемане на настоящото изменение и допълнение в Наредбата са следните:

Причините за настоящото предложение са настъпили промени в нормативната уредба, констатации и препоръки от проверка на Сметна палата.

2. Цели, които се поставят с предлаганите изменения и допълнения на Наредбата:

- Целта на проекта за изменение на Наредбата е да се приведе нормативният акт в съответствие със законовите изисквания от по висока степен, приложими при настаняване под наем и продажба на общински жилища.

- Изпълнение на направените от Сметна палата констатации и препоръки от извършените проверки.

3. Очаквани резултати от приемане на предлаганите изменения и допълнения на Наредбата:

Подобряване управлението на общинските жилища, като се спазват условията и реда за настаняване под наем и тяхната продажбата.

4. Финансови средства, необходими за прилагането на изменената и допълнена Наредба:

За прилагането на предлаганите изменения и допълнения в Наредбата не са необходими финансови средства.



ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и правото на РБългария:

Предлаганият проект на Наредба е разработен в съответствие с европейското законодателство, Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Предлаганият проект не противоречи на действащата нормативна база и е в синхрон със законовите норми .

ПРОЕКТА НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА

за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд

§1. Към член 9 се създава нова точка 4 със следния текст:

4. В случаите, когато няма нуждаещи се граждани, отговарящи на условията по чл. 43 и чл.45 от ЗОС и при наличие на свободни общински жилища, в същите могат да бъдат настанени други лица, като настаняването се извърши по пазарни цени. Пазарните цени се определят от оценители, отговарящи на Закона за независимите оценители.

§2. Чл. 17, ал.2 се изменя и придобива следната нова редакция:

(2) При необходимост, въз основа на молбата проверка се извършва от Комисията по чл.21, ал.1 от настоящата Наредба.

§3. Чл. 21, ал.1 се изменя и придобива следната нова редакция:

(1) За настаняване под наем в общинските жилища по чл.3, ал.1, т.1, Кметът на общината назначава комисия за установяване на жилищните нужди на гражданите и картотекирането им. В комисията се включват: съответния ресорен заместник-кмет, юрисконсулт и представители на отдел „Хуманитарни дейности“, отдел „Гражданска регистрация“, отдел „Стопански дейности“.

§4. Чл. 22, ал.1 се изменя и придобива следната нова редакция:

(1) Комисията по картотекиране съставя и поддържа картотека на нуждаещите се от жилища лица и семейства, които отговарят на условията за установяване на жилищни нужди по чл. 18 ал.1.

§5. Чл. 41, ал.1 се изменя и придобива следната нова редакция:

(1) След провеждане на съответната процедура по чл. 40, кметът издава заповед, която се съобщава на всички заинтересовани лица по реда на АПК.



ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

§6. Чл. 41, ал.2 се изменя и придобива следната нова редакция:

(1) След заплащане на всички дължими суми в посочения в заповедта срок, кметът на общината сключва договор за продажба.

§7. Чл. 43, ал.1 се изменя и придобива следната нова редакция:

(1) Ежегодно в срок до 31 октомври Комисията по чл.21, ал.1 от настоящата Наредба, извършва проверка за ползването на общинския жилищен фонд, който е отдаден под наем.

§8. Глава четвърта „Административнонаказателни разпоредби“ отпада, поради противоречие със ЗОС /отмяна на текстове от глава девета на ЗОС/.

Частична предварителна оценка на въздействието	
Институция: Община Долна Митрополия	Нормативен акт: Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общинския жилищен фонд
<input checked="" type="radio"/> Не е включен в законодателна/оперативна програма на Министерския съвет	<input type="radio"/> Включен е в законодателната/оперативната програма на Министерския съвет за:
Лице за контакт: Георги Йончев	Телефон и ел. поща: 06552/2081 yonchev73@abv.bg
1. Проблем/проблеми за решаване: Проблем 1 „Нуждата от приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общинския жилищен фонд“	



ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Действащата към настоящия момент Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общинския жилищен фонд, е подзаконов нормативен акт по смисъла на Закона за нормативните актове /ЗНА/, поради което същият следва да бъде приведен в съответствие с нормативните актове от по-висока степен.

Причината, налагаща приемането на Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общинския жилищен фонд, е необходимостта от актуализация на нормативната уредба, поради настъпили промени в законодателството.

Измененията, които се предлагат, са в резултат на необходимостта от подобряване работата на администрацията при настаняване в общински жилища – респективно – действия по управление на същите.

1.1. Кратко опишете проблема/проблемите и причините за неговото/тяхното възникване. По възможност посочете числови стойности.

1.2. Посочете възможно ли е проблемът да се реши в рамките на съществуващото законодателство чрез промяна в организацията на работа и/или чрез въвеждане на нови технологични възможности (например съвместни инспекции между няколко органа и др.).

1.3. Посочете защо действащата нормативна рамка не позволява решаване на проблема/проблемите.

1.4. Посочете задължителните действия, произтичащи от нормативни актове от по-висока степен или актове от правото на ЕС.

1.5. Посочете дали са извършени последващи оценки на нормативния акт или анализи за изпълнението на политиката и какви са резултатите от тях?

2. Цели:

Цел 1 „Да се приведе нормативния акт в съответствие със законовите изисквания от по-висока степен, приложими при настаняване под наем и продажба на общински жилища.“

Цел 2 „Изпълнение на направените от Сметна палата констатации и препоръки.“

Посочете определените цели за решаване на проблема/проблемите, по възможно най-конкретен и измерим начин, включително индикативен график за тяхното постигане. Целите е необходимо да са насочени към решаването на проблема/проблемите и да съответстват на действащите стратегически документи.

3. Заинтересовани страни:

1. Община Долна Митрополия;

2. Гражданите и юридическите лица /ЮЛ/;

Посочете всички потенциални заинтересовани страни/групи заинтересовани страни (в рамките на процеса по извършване на частичната предварителна частична оценка на въздействието и/или при обществените консултации по чл. 26 от Закона за нормативните актове), върху които предложенията ще окажат пряко или косвено въздействие (бизнес в дадена област/всички предприемачи, неправителствени организации, граждани/техни представители, държавни органи/общини и др.).

4. Варианти на действие. Анализ на въздействията:

4.1. По проблем 1: „Нуждата от приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общинския жилищен фонд“

Вариант 1 „Без действие“:



ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Описание:

При този вариант ще бъде повишен риска от неприлагане или неправилно (неактуално) прилагане на закона, респ. ще се повиши вероятността за допускане на незаконосъобразни действия, по повод регулираните с Наредбата обществени отношения, както и ще бъде нарушен принципа на чл. 15 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, по отношение задължението на местния орган, да привежда съдържанието на актовете, които издава в съответствие с нормативните актове от по-висш ранг.

При този вариант ще продължи да се наблюдава:

- Непълен обхват на разписани дейности от страна на администрацията при провеждане на жилищна политика на територията на община Долна Митрополия;
- Възможност за оспорване действията на администрацията, предвид липсата на изричен регламент;
- Неизпълнение на законоустановени задължения.

Положителни (икономически/социални/екологични) въздействия:

Не се откриват такива.

(върху всяка заинтересована страна/група заинтересовани страни)

Отрицателни (икономически/социални/екологични) въздействия:

Неправилното прилагане на закона, респ. ще се повиши вероятността за допускане на незаконосъобразни действия, по повод регулираните с Наредбата обществени отношения.

(върху всяка заинтересована страна/група заинтересовани страни)

Специфични въздействия: Не

Въздействия върху малките и средните предприятия: Няма въздействие.

Административна тежест: Не се очаква настъпването на изменения в разпределението на административната тежест.

1.1. Опишете качествено (при възможност – и количествено) всички значителни потенциални икономически, социални и екологични въздействия, включително върху всяка заинтересована страна/група заинтересовани страни. Пояснете кои въздействия се очаква да бъдат значителни и кои второстепенни.

1.2. Опишете специфичните въздействия с акцент върху малките и средните предприятия и административната тежест (задължения за информиране, такси, регулаторни режими, административни услуги и др.)

Вариант 2 „ Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общинския жилищен фонд“:

Описание:

При този вариант ще бъде осигурено съответствие на поздаконовия нормативен акт с нормативните актове от по-висока степен. Изпълнение на законоустановени задължения при адекватна нормативна рамка.



ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Положителни (икономически/социални/екологични) въздействия:

С приемането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общинския жилищен фонд се постига изпълнение на законоустановеното задължение за съгласуваност на различните по степен нормативни актове, за правилното регулиране на обществените отношения, които ще се регулират с тях.

(върху всяка заинтересована страна/група заинтересовани страни)

Отрицателни (икономически/социални/екологични) въздействия:

Не са установени такива.

(върху всяка заинтересована страна/група заинтересовани страни)

Специфични въздействия: Не.

Въздействия върху малките и средните предприятия: Няма въздействие.

Административна тежест: Не се очаква да настъпят изменения по отношение на административната тежест.

(въздействията върху малките и средните предприятия; административна тежест)

1.1. Опишете качествено (при възможност – и количествено) всички значителни потенциални икономически, социални и екологични въздействия, включително върху всяка заинтересована страна/група заинтересовани страни. Пояснете кои въздействия се очаква да бъдат значителни и кои второстепенни.

1.2. Опишете специфичните въздействия с акцент върху малките и средните предприятия и административната тежест (задължения за информирани, такси, регулаторни режими, административни услуги и др.)

5. Сравняване на вариантите:

Степени на изпълнение по критерии: 1) висока; 2) средна; 3) ниска.

5.1. По проблем 1:

		Вариант 1 „Без действие“	Вариант 2
Ефективност	Цел 1: Да се приведе нормативния акт в съответствие със законовите изисквания от по-висока степен, приложими при настаняване под наем и продажба на общински жилища.	3	1
	Цел 2: Изпълнение на направените от Сметна палата констатации и препоръки.	3	1
Ефикасност	Цел 1: Да се приведе нормативния акт в съответствие със	3	1



ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Съгласуваност	законовите изисквания от по-висока степен, приложими при настаняване под наем и продажба на общински жилища.		
	Цел 2: Изпълнение на направените от Сметна палата констатации и препоръки.	3	1
	Цел 1: Да се приведе нормативния акт в съответствие със законовите изисквания от по-висока степен, приложими при настаняване под наем и продажба на общински жилища.	3	1
	Цел 2: Изпълнение на направените от Сметна палата констатации и препоръки.	3	1

1.1. Сравнете вариантите чрез сравняване на ключовите им положителни и отрицателни въздействия.

1.2. Посочете степенята, в която вариантите ще изпълнят определените цели, съгласно основните критерии за сравняване на вариантите:

ефективност, чрез която се измерва степенята, до която вариантите постигат целите на предложението;

ефикасност, която отразява степенята, до която целите могат да бъдат постигнати при определено ниво на ресурсите или при най-малко разходи;

съгласуваност, която показва степенята, до която вариантите съответстват на действащите стратегически документи.

6. Избор на препоръчителен вариант:

По проблем 1: Вариант „ Приемане на проекта “

Този вариант ще даде възможност да се постигнат целите, заложи в проекта и е единственият възможен законосъобразен вариант за действие, с оглед задължението на органите на местното самоуправление и местната администрация, да спазват нормативно установените правила, да следят актовете, които издават и/или приемат да съответстват на материално правната и процесуалната уредба.

Посочете препоръчителните варианти за решаване на поставения проблем/проблеми.

6.1. Промяна в административната тежест за физическите и юридическите лица от прилагането на препоръчителния вариант (включително по отделните проблеми):

Ще се увеличи

Ще се намали



ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Няма ефект

.....
.....

1.1. Изборът следва да е съотносим с посочените специфични въздействия на препоръчителния вариант за решаване на всеки проблем.

1.2. Ако се предвижда въвеждането на такса, представете образуването на нейния размер съгласно Методиката по чл. 7а от Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност.

6.2. Създават ли се нови/засягат ли се съществуващи регулаторни режими и услуги от прилагането на препоръчителния вариант (включително по отделните проблеми)?

Да

.....
.....

Не

1.1. Изборът следва да е съотносим с посочените специфични въздействия на избрания вариант.

1.2. В случай че се предвижда създаване нов регулаторен режим, посочете неговия вид (за стопанска дейност: лицензионен, регистрационен; за отделна стелка или действие: разрешителен, уведомителен; удостоверителен и по какъв начин това съответства с постигането на целите).

1.3. Мотивирайте създаването на новия регулаторен режим съгласно изискванията на чл. 3, ал. 4 от Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност.

1.4. Посочете предложените нови регулаторни режими отговарят ли на изискванията на чл. 10 – 12 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги.

1.5. Посочете изпълнено ли е изискването на § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за дейностите по предоставяне на услуги.

1.6. В случай че се изменят регулаторни режими или административни услуги, посочете промяната.

6.3. Създават ли се нови регистри от прилагането на препоръчителния вариант (включително по отделните проблеми)?

Да

.....
.....

Не

Когато отговорът е „Да“, посочете регистрите, които се създават и по какъв начин те ще бъдат интегрирани в общата регистрова инфраструктура.

6.4. По какъв начин препоръчителният вариант въздейства върху микро-, малките и средните предприятия (МСП) (включително по отделните проблеми)?

Актът засяга пряко МСП

Актът не засяга МСП

Изборът следва да е съотносим с посочените специфични въздействия на препоръчителния вариант.

6.5. Потенциални рискове от прилагането на препоръчителния вариант (включително по



ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

отделните проблеми):

Не се предвиждат потенциални рискове от прилагането на препоръчителния вариант за действие.

Посочете възможните рискове от прилагането на препоръчителния вариант, различни от отрицателните въздействия, напр. възникване на съдебни спорове и др.

7. Консултации:

Проведени са консултации

.....
.....
.....

Посочете основните заинтересовани страни, с които са проведени консултации. Посочете резултатите от консултациите, включително на ниво ЕС: спорни въпроси, многократно поставяни въпроси и др.

Предстоят обществени консултации по чл. 26 от Закона за нормативните актове

.....
.....
.....

Обобщете най-важните въпроси за обществени консултации. Посочете индикативен график за тяхното провеждане и видовете консултации процедури.

8. Приемането на нормативния акт произтича ли от правото на Европейския съюз?

Да

Не

.....
.....

1.1. Посочете изискванията на правото на Европейския съюз, включително информацията по т. 6.2 и 6.3, дали е извършена оценка на въздействието на ниво Европейски съюз, и я приложете (или посочете връзка към източник).

1.2. Изборът трябва да съответства на посоченото в раздел 1, съгласно неговата т. 1.5.

9. Изисква ли се извършване на цялостна предварителна оценка на въздействието поради очаквани значителни последици?

Да

Не

(преценка съгласно чл. 20, ал. 3, т. 2 от Закона за нормативните актове)

10. Приложения:

.....
.....

Приложете необходимата допълнителна информация и документи.

11. Информационни източници:

.....
.....



ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Посочете изчерпателен списък на информационните източници, които са послужили за оценка на въздействията на отделните варианти и при избора на вариант за действие: регистри, бази данни, аналитични материали и др.

12. Име, длъжност, дата и подпис на директора на дирекцията, отговорна за извършването на частичната предварителна оценка на въздействието:

Име и длъжност: Георги Йончев-Заместник кмет на Община Долна Митрополия

Дата: 21.11.2024 г.

Подпис: П