



## ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

---

### ОБЯВЛЕНИЕ

#### **Относно: Проект за промяна на Тарифа на базисните (начални) наемни цени за отдаване под наем на общински имоти – Приложение №1 към НРПУРОИ**

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4, изр. първо от Закона за нормативните актове /ЗНА/, Община Долна Митрополия предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта за промяна на Тарифа на базисните (начални) наемни цени за отдаване под наем на общински имоти – Приложение №1 към НРПУРОИ. Становищата се приемат в срок до 30 дни, след датата на публикуване на информацията, на e-mail адрес: [dolnamitropolia@el-soft.com](mailto:dolnamitropolia@el-soft.com) или в Центъра за административно обслужване при Община Долна Митрополия, на адрес гр. Долна Митрополия, ул. „Св. св. Кирил и Методий” № 39.

С Решение № 247 от 30.03.2005 г. Общински съвет – Долна Митрополия е приел Тарифа на базисните (начални) наемни цени за отдаване под наем на общински имоти.

Същата е последно променена в частта на базисните наемни цени за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ - Решение № 535 от 26.04.2022 г. на Общинския съвет.

Настъпилите през последните години съществени промени в пазарните условия в резултат на корекция на цените на стоки, услуги, горива и материали дава основание за увеличаване на базисните наемни цени, така че да съответстват на динамично развиващите се процеси в страната.

#### **1. Причини и мотиви за приемане на настоящото изменение и допълнение в Тарифата са следните:**

При провеждане на публични търгове за отдаване под наем на общински недвижими имоти базисните наемни цени са по-ниски в сравнение с реалните цени на наемите на свободния пазар. На практика наемите по изтичащите договори са по-високи от началните наемни цени при стартиране на нова тържна процедура.

#### **2.Цели, които се поставят с предлаганите изменения и допълнения на Тарифата:**

- С промяна на наемните цени се цели постигане на съразмерност и адекватност при предоставяне на имотите – общинска собственост.



## ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

---

- Базисните наемни цени да са сравнително близки до тези на свободния пазар, което ще осигури по-високи приходи в общината.

### **3. Финансови средства, необходими за прилагането на изменената и допълнена Тарифа:**

За прилагането на предлаганите изменения и допълнения в Тарифата не се изискват допълнителни финансови средства от бюджета на Общината.

### **4. Очаквани резултати от приемане на предлаганите изменения и допълнения на Тарифата:**

- Увеличаване на постъпленията от приходи в общинския бюджет, което да осигури покриване на разходите, които общината прави по отношение поддръжката на общинските имоти, които отдава под наем.

### **5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и правото на РБългария:**

Предлаганият проект за промяна на Тарифата на базисните (начални) наемни цени за отдаване под наем на общински имоти, Приложение №1 към НРПУРОИ е разработен в съответствие с разпоредбите на европейското законодателство – Европейска харта за местно самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и не противоречи на норми от по-висока йерархия на европейското законодателство.



## ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

### ПРОЕКТ НА ПРОМЯНА

### НА

### ТАРИФА НА БАЗИСНИТЕ (НАЧАЛНИ) НАЕМНИ ЦЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ – Приложение №1 към НРПУРОИ

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8 и чл. 15 от ЗНА, при спазване на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и чл. 75 – чл. 78 от АПК, Кмета на Община – Долна Митрополия предлага на Общински съвет – Долна Митрополия да приеме промяна на Тарифата на базисните (начални) наемни цени за отдаване под наем на общински имоти, Приложение №1 към НРПУРОИ, както следва:

#### § 1. Раздел II, т.1.1 се променя и придобива следната редакция:

„За общински недвижими имоти, за период от един месец на един квадратен метър площ, съобразно предназначението на обекта и съответните му прилежащи площи, наемната цена е в следните размери:

| Предназначение на обекта           | I зона Долна Митрополия Тръстеник | II зона Долна Митрополия Тръстеник | III зона Долна Митрополия Селища V Функционален тип | Селища VI Функционален тип | Селища VII Функционален тип |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---|----------------------------|-----------------------------|
| 1. Общински жилища                 | 1,00 лв./кв.м.                    |                                    |   |                            |                             |
| 2. Магазини                        | 4,00 лв.                          | 3,00 лв.                           | 2,50 лв.  | 2,00 лв.                   | 2,00 лв.                    |
| 3. Аптеки                          | 3,00 лв.                          | 2,50 лв.                           | 2,00 лв.  | 2,00 лв.                   | 2,00 лв.                    |
| 4. Заведения за обществено хранене | 4,00 лв.                          | 3,50 лв.                           | 3,00 лв.  | 2,50 лв.                   | 2,50 лв.                    |
| 5. Производствени цехове           | 3,50 лв.                          | 3,00 лв.                           | 3,00 лв.  | 2,50 лв.                   | 2,00 лв.                    |



## ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

|   |   |                       |                           |                       |                       |
|---|---|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 6. Здравни кабинети   | 9,00 лв.                                  | 8,00 лв.              | 7,00 лв.                  | 6,00 лв.              | 5,00 лв.              |
| 7. Административни сгради и офиси   | 3,00 лв.                                  | 2,50 лв.              | 2,00 лв.                  | на 2,00 лв.           | 2,00 лв.              |
| 8. Игрални зали и помещения за хазартни игри  | 10,00 лв.                                 | 9,00 лв.              | 8,00 лв.                  | 7,00 лв.              | 6,00 лв.              |
| 9. Помещения за развлекателни игри  | 5,00 лв.                                  | 4,00 лв.              | 3,50 лв.                  | 3,00 лв.              | 2,50 лв.              |
| 10. Самостоятелни складове  | 3,00 лв.                                  | 3,00 лв.              | 2,50 лв.                  | 2,50 лв.              | 2,00 лв.              |
| 11. Гаражи и гаражни клетки   | 2,00 лв./кв.м.                            |                       |                           |                       |                       |
| 12. Незастроени урегулирани поземлени имоти, за селскостопански нужди (Пром. Реш.№406/30.04.2013г.) | 80,00<br>лв./дка/год.                     | 75,00<br>лв./дка/год. | 70,00<br>лв./дка/год.     | 60,00<br>лв./дка/год. | 50,00<br>лв./дка/год. |
| 13. Язовири и водоеми   | 40,00 лв./дка/год.                        |                       |                           |                       |                       |
| 14. Клубове на политически партии;  | Безвъзмездно, съгласно чл. 31 от ЗПП      |                       |                           |                       |                       |
| 15. Обществени организации  | на 2,00 лв./кв. м.                        |                       |                           |                       |                       |
| 16. За поставяне на автомати за закуски и безалкохолни, Кафе-автомати                               | 100,00 лв./кв.м. за градовете             |                       | 80,00 лв./кв.м. за селата |                       |                       |
| 17. Спомагателни помещения  | 50% от цената на основната площ на обекта |                       |                           |                       |                       |
| 18. Базисна наемна цена за будки и павилиони (нова, Реш.№419/30.05.2013г.)                          | 5,00 лв./кв. м./месец                     |                       |                           |                       |                       |



## ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

---

|   |                       |
|---|-----------------------|
| 19. Базисна наемна цена за терени за поставяне на преместваеми съоръжения (нова, Реш.№419/30.05.2013г.) | 4,00 лв./кв. м./месец |
|---|-----------------------|

**§ 2. В Раздел II, т.1.2. отпада.**

**§ 3. В Раздел II, т.1.3. отпада.**

**§ 4. Раздел II, т.1.4. отпада.**

**§ 5. В Раздел II, т.1.5. отпада.**

**§ 6. Раздел III отпада.**

**§ 7. Раздел IV отпада.**

**§ 8. Раздел V се променя по следния начин:**

„ Цените по действащите договори за наем се актуализират, считано от 01.02.2025 година, в случаите, в които наемът е под размера на новоприетите базисни цени.“

**§9. В Раздел V се създава нова алинея 2 със следния текст:**

„Тарифата на базисните (начални) наемни цени за отдаване под наем на общински имоти, Приложение №1 към НРПУРОИ да се актуализира ежегодно с годишния процент на инфлация, обявен от НСИ.“