

“МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР 1 – ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ” ЕООД
гр. Д. Митрополия, ул. “Христо Ботев” № 42, тел: 06552 22-63; 0876570781

Изх. № 55/18.11.2025 г.

До
Общински съвет
гр. Долна Митрополия

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д-р Нели Стефанова
Управител на “Медицински център 1 – Долна Митрополия” ЕООД

Относно: Бракуване и отписване от баланса на дружеството на негодни за употреба ДМА.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля за Вашето разрешение, да бъдат бракувани ДМА, собственост на “МЦ 1 – Долна Митрополия” ЕООД */приложен списък/*.

Правно основание: чл. 105 от ЗЛЗ и чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА

Мотиви: Предлаганите за брак ДМА не могат да се използват в дейността на дружеството поради следните причини:

1. Ксероксът не се използва - липсват консумативи за него.
2. Телевизорът е стар и не се използва.
3. За останалите активи са приложени протоколи от технически лица.

УПРАВИТЕЛ

/д-р Нели Стефанова/



Активи за брак 2025 г.

ДМА

№	Вид	Инв. №	Наименование	преоц.р-рв	отч.ст-ст	начисл.ам-я	баланс.ст-ст	дата на въвеждане	данъчна ст-ст
1	ДМА	206_41	Климатик Мидеа		900.00 лв.	900.00 лв.		08.12.2006	- лв.
2	ДМА	206_43	Климатик Мидеа		900.00 лв.	900.00 лв.		08.12.2006	- лв.
3	ДМА	206_44	Климатик Мидеа		900.00 лв.	900.00 лв.		08.12.2006	- лв.
4	ДМА	206_48	Климатик Мидеа		900.00 лв.	900.00 лв.		08.12.2006	- лв.
5	ДМА	206_49	Климатик Мидеа		600.00 лв.	600.00 лв.		08.12.2006	- лв.
6	ДМА	206_50	Климатик Мидеа		600.00 лв.	600.00 лв.		08.12.2006	- лв.
7	ДМА	206_51	Климатик Мидеа		600.00 лв.	600.00 лв.		08.12.2006	- лв.
8	ДМА	206_52	Климатик Мидеа		600.00 лв.	600.00 лв.		08.12.2006	- лв.
9	ДМА	2042_14	Юнит стоматологичен	123.65 лв.	2 454.56 лв.	1 211.80 лв.	1 242.76 лв.	01.07.2000	1 119.11 лв.
10	ДМА	2042_15	Стол стоматологичен	26.88 лв.	533.60 лв.	263.42 лв.	270.18 лв.	01.07.2000	243.30 лв.
11	ДМА	206_24	Телевизор	16.57 лв.	309.49 лв.	309.49 лв.		01.07.2000	
12	ДМА	2042_42	Ксерокс		1 654.16 лв.	1 654.16 лв.		01.07.2000	
			ОБЩО:	150.53 лв.	10 951.81 лв.	9 438.87 лв.	1 512.94 лв.	х	1 362.41 лв.

С балансовата ст-ст на ДА 1 512.94 лв. се увеличава ф-совия резултат , а с данъчната 1 362.41 лв. се намалява.

КА

№	Вид	Инв. №	Наименование	преоц.р-рв	ст-ст	Забележка
1	КА	-	Хидравличен стол	не	45.00 лв.	
2	КА	-	Наконечник	не	120.00 лв.	
3	КА	-	Наконечник	не	120.00 лв.	
			ОБЩО:		285.00 лв.	

С 285.00 лв. се увеличава финансовия резултат



PANTALEEV CLIMA
0287160105

ИЗХ. №2025-001

ПАНТАЛЕЕВ КЛИМА ЕООД

Адрес: 5855 гр. Долна Митрополия, ул.

Тел:

E-mail:

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

№ 002/24.09.2025г.

След направен оглед и тестване на 4бр. климатични системи Midea MSF6-12HR и 4бр. климатични системи Midea MSF6-12HRl се установява, че климатичните системи трябва да бъдат извадени от експлоатация, поради амортизация на медните тръби на топлообменниците и движещите части в компресорите.

24.09.2025г..

Гр. Долна Митрополия

С Уважение:

Дамян Панталеев

Управител



Вярно с оригинала



КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 28 октомври 2025 г. в гр. Долна Митрополия, комисия в състав инж. Чавдар Андреев-сервизен инженер в ЕТ "Чавдар Андреев-А-А" и г-жа Людмила Стефанова-МОЛ в МЦ-1-Долна Митрополия "ЕООД" прегледаха следните апарати, собственост на МЦ-1-Долна Митрополия "ЕООД":

1. Стол стоматологичен
2. Стол стоматологичен
3. Хидравличен стол
4. Наконечник
5. Наконечник

Инв. № 2042_14

Инв. № 2042-15

Комисията установи, че апаратите и приспособленията са физически износени и не подлежат на ремонт.

КОМИСИЯ

1 (инж. Ч. Андреев)

2 (г-жа Л. Стефанова)

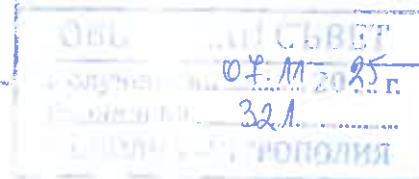
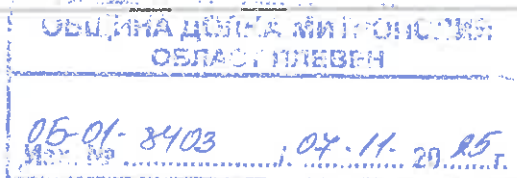
Вярно с оригинала





ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Долна Митрополия



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Поля

Цоновска – Кмет на община Долна Митрополия

ОТНОСНО: Приемане на одитното становище на Сметната палата за заверка на годишния финансов отчет на община Долна Митрополия за периода 01.01.2024 год. до 31.12.2024 год.

Уважаеми дами и господа,

В случаите, когато Сметната палата извършва финансов одит на годишния отчет на общината, кметът на общината внася за приемане одитирания отчет заедно с одитното становище на Сметната палата за заверка на годишния финансов отчет на общината

Съгласно ЗПФ, годишният отчет трябва да бъде приет от Общинския съвет не по-късно от 30 септември на следващата бюджетна година. Тъй като Сметна палата извърши финансов одит на годишния отчет след тази дата, кмета на общината не може да внесе одитния доклад на Сметната палата заедно с финансовия отчет. По тази причина на сегашното заседание ще бъде внесен за приемане от ОбС Долна Митрополия

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.140, ал.1 от Закона за публичните финанси и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА предлагам на общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Приема одитен доклад на сметната палата № 0100308125 за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на община Долна Митрополия за 2024г.

ВНОСИТЕЛ :

/ Поля Цоновска /



г-жа Ангелина
31.10.2025
г-жа Цв. Манков
31.10.2025



СМЕТНА ПАЛАТА
на Република България

ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
РД-15-8136/31.10.2025
Вх. № 28.....г.

СМЕТНА ПАЛАТА
Изх. № 0701-2049/1 29.10.2025

**ДО
Г-ЖА ПОЛЯ ЦОНОВСКА
КМЕТ НА
ОБЩИНА ДОЛНА
МИТРОПОЛИЯ**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦОНОВСКА,

На основание чл. 54, ал. 15 от Закона за Сметната палата, приложено Ви изпращаме окончателен Одитен доклад № 0100308125, съдържащ немодифицирано мнение относно консолидирания годишен финансов отчет на Община Долна Митрополия за 2024 г., и приложеният към него одитиран годишен финансов отчет.

Приложение: съгласно текста.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(Димитър) / лавчев)





ОДИТЕН ДОКЛАД НА СМЕТНАТА ПАЛАТА
№ 0100308125

за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на
Община Долна Митрополия за 2024 г.

София, 2025 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

Списък на съкращенията	3
Част I. Докладване относно одита на консолидирания финансов отчет	4
Мнение	4
База за изразяване на мнение	4
Обръщане на внимание.....	4
Правно основание за извършване на одита	5
Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет.....	5
Отговорности на Сметната палата за одита на консолидирания финансов отчет.....	5
Част II. Докладване във връзка с други закони и други отговорности – констатации при одита на консолидирания финансов отчет	7
Некоригирани неправилни отчитания	7
Случаи на несъобразяване със законите и другите нормативни разпоредби	8
Коригирани неправилни отчитания	8
Съществени недостатъци на вътрешния контрол.....	8
Приложение № 1 Опис на одитните доказателства	10

Списък на съкращенията

АОС	Акт за общинска собственост
ВиК	Водоснабдяване и канализация
ДДС	Дирекция „Държавно съкровище“
ДМА	Дълготраен материален актив
ДСД	Други сметки и дейности
ИРМ	Изнесено работно място
МСВОИ	Международни стандарти на върховните одитни институции
МФ	Министерство на финансите
СБО	Сметкоплан на бюджетните организации
СЕС	Сметки за средства от Европейския съюз

ДО
ДОЦ. НАТАЛИЯ КИСЕЛОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
51-О НАРОДНО СЪБРАНИЕ НА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДО
Г-ЖА ПОЛЯ ЦОНОВСКА
КМЕТ НА
ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ

Част I. Докладване относно одита на консолидирания финансов отчет

Мнение

Сметната палата извърши финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на Община Долна Митрополия, състоящ се от консолидиран баланс към 31 декември 2024 г., консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за касовото изпълнение на бюджета, сметките за средствата от Европейския съюз и сметките за чужди средства за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към консолидирания финансов отчет, включително пояснения за прилаганата счетоводна политика.

Сметната палата изразява мнение, че приложеният консолидиран годишен финансов отчет дава вярна и честна представа за консолидираното финансово състояние на Община Долна Митрополия към 31 декември 2024 г. и за нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните ѝ парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с приложимата обща рамка за финансово отчитане в публичния сектор, която се състои от стандартите, указанията и сметкоплана по чл. 164, ал. 1 и 3 от Закона за публичните финанси.

База за изразяване на мнение

Сметната палата извърши одита в съответствие със Закона за Сметната палата и МСВОИ (1003-1810). Отговорностите на Сметната палата съгласно МСВОИ (1003-1810) са описани допълнително в раздела *Отговорности на Сметната палата за одита на консолидирания финансов отчет* от настоящия доклад. Сметната палата е независима от Община Долна Митрополия в съответствие с *Етичния кодекс на Сметната палата*, като тя изпълни и своите други етични отговорности в съответствие с този кодекс. Сметната палата счита, че получените одитни доказателства са достатъчни и уместни, за да осигурят база за изразяване на мнение.

Обръщане на внимание

Сметната палата обръща внимание на приложението към консолидирания годишен финансов отчет, в което по подходящ начин е посочено, че от Община Долна Митрополия е ползван временен безлихвен заем от сметката за чужди средства за

извършване на плащания в отчетна група СЕС. Към 31.12.2024 г. невъзстановените средства са в размер на 530 099 лв.

Съгласно чл. 147 от Закона за публичните финанси чрез сметките за чужди средства не може да се извършват и отчитат други дейности освен администрирането на чужди средства и дейността на съответните държавни органи по принудително изпълнение и конфискуване на активи и последващото управление и разпределение на събраните средства съгласно изискванията на приложимото законодателство.

Сметната палата не модифицира одитното мнение по отношение на този въпрос.¹

Правно основание за извършване на одита

Сметната палата извърши одита на основание чл. 54 от Закона за Сметната палата, Програмата за одитната дейност на Сметната палата на Република България за 2025 г. и в изпълнение на Заповед № ОД-01-03-081 от 01.07.2025 г. на Маргарита Николова, заместник-председател на Сметната палата.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с приложимата обща рамка за финансово отчитане в публичния сектор, която се състои от стандартите, указанията и сметкоплана по чл. 164, ал. 1 и 3 от Закона за публичните финанси, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи, че е необходима, за да даде възможност за изготвянето на консолидирани финансови отчети, които да не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на бюджетната организация да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен когато бюджетната организация ще бъде закрыта или нейната дейност ще бъде преустановена.

Отговорности на Сметната палата за одита на консолидирания финансов отчет

Целите на Сметната палата са да получи разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издаде одитен доклад, който да включва одитно мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че финансов одит, извършен в съответствие с МСВОИ (1003-1810), винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилните отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се

¹ Одитни доказателства № № 1 и 2

очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от финансовия одит в съответствие с МСВОИ (1003-1810), Сметната палата използва професионална преценка и запазва професионален скептицизъм по време на целия одит. Сметната палата също така:

- идентифицира и оценява рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработва и изпълнява одитни процедури в отговор на тези рискове и получава одитни доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за изразяване на одитно мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получава разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработи одитни процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на бюджетната организация.

- оценява уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достига до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одитни доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на бюджетната организация да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако Сметната палата достигне до заключение, че е налице съществена несигурност, от нея се изисква да привлече внимание в одитния си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да изрази модифицирано мнение. Заключениеята на Сметната палата се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одитния доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина бюджетната организация да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценява цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя стоящите в основата операции и събития по начин, който постига вярно и честно представяне.

Сметната палата комуникира с ръководството наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на финансовия одит и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които са идентифицирани по време на извършвания финансов одит.

Част II. Докладване във връзка с други закони и други отговорности – констатации при одита на консолидирания финансов отчет

В съответствие с чл. 54, ал. 14 от Закона за Сметната палата и МСВОИ 12 *Ползи от работата на върховните одитни институции – насочена към подобряване на живота на гражданите*, Сметната палата, за да отговори на очакванията на обществото и за да засили отчетността, прозрачността и интегритета на бюджетните организации, комуникира в одитния доклад констатираните неправилни отчитания, съществени недостатъци на вътрешния контрол и случаи на несъобразяване със законите и другите нормативни разпоредби, освен когато:

- дадена констатация се отнася за въпрос, който очевидно е без никакви последици за консолидирания финансов отчет;
- закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на дадена констатация; или
- в изключително редки случаи, Сметната палата реши, че дадена констатация не следва да бъде комуникирана в одитния доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Включените в Част II на настоящия одитен доклад констатации не се отнасят за съществени неправилни отчитания и не описват случаи, в които Сметната палата не е в състояние да получи достатъчни и уместни доказателства, за да достигне до заключение, че консолидирания финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания. Поради това не се изисква модификация на одитното мнение.

Некоригирани неправилни отчитания

1. Непреки разходи (изработване на идеен проект) от 2012 г., във връзка с изграждане на обект „Канализационна и водопроводна мрежа на гр. Тръстеник“, приключил през 2019 г. са признати неправилно като дълготраен материален актив по сметка 2099 „Други дълготрайни материални активи“ в размер на 45 600 лв., вместо да бъдат директно изписани на разход. На актива неправилно е начислена амортизация по сметка 2419 „Амортизация на други дълготрайни материални активи“ в размер на 11 799 лв. в отчетна група „Други сметки и дейности“.²

Не е спазено изискването за осчетоводяване на стопанските операции по сметки в съответствие с техния характер, съгласно Сметкоплана на бюджетните организации (СБО), утвърден от министъра на финансите с ДДС № 14 от 2013 г.

С размера на неправилното отчитане е завишен код 0013 „Стопански инвентар и други ДМА, от актива на баланса с 33 801 лв., завишен е и код 0603 „Разходи за амортизации“ в размер на 2 052 лв. и занижен код 0693 „Намаления на нефинансови активи от други събития“ в размер на 35 853 лв. от Отчета за приходите и разходите.

2. През предходен отчетен период, инфраструктурен обект „Стадион и колописта“ на обща стойност 34 412 лв. е признат неправилно по сметка 2010 „Прилежащи към сгради и съоръжения земи“ в отчетна група „Бюджет“, вместо по

² Одитни доказателства от №№ 3 и 4

сметка 2202 „Инфраструктурни обекти“ в отчетна група „Други сметки и дейности“. За актива не са начислени амортизации по кредита на сметка 2417 „Амортизация на инфраструктурни обекти“ в размер на 4 405 лв.³

Не е спазено изискването за осчетоводяване на активите по сметки в съответствие с техния характер, съгласно Сметкоплана на бюджетните организации (СБО), утвърден от министъра на финансите с ДДС № 14 от 2013 г. и т. 36 от ДДС № 05 от 2016 г. относно стартиране начисляването на амортизация.

Не са спазени указанията на МФ, дадени в тема № 8 от Коментари по методологически въпроси относно активите с характеристика на „публични блага“, които не са пряко свързани и не обслужват текущата бюджетна дейност на бюджетната организация, се отчитат в отчетна група ДСД по реда на т. 18 от ДДС № 14 от 2013 г. по сметки от група 22 „Дълготрайни активи, капитализирани в отчетна група ДСД“ от СБО.

С размера на неправилното отчитане е завишен код 0017 „Земни, гори и трайни насаждения“ с 34 412 лв. и е занижен код 0015 „Инфраструктурни обекти“ с 30 007 лв. от актива на баланса, занижен е и код 0603 „Разходи за амортизации“ в размер на 551 лв. и е занижен код 0693 „Намаления на нефинансови активи от други събития“ в размер на 3 854 лв. от Отчета за приходите и разходите.

3. Поземлен имот (АОС № от 15.02.2007 г.) признат два пъти по сметка 2201 „Земни, гори и трайни насаждения“ в отчетна група „Други сметки и дейности“, след продажбата му е отписан само веднъж, в резултат на което актива на баланса на общината към 31.12.2024 г. е завишен неправилно с 23 218 лв.⁴

Не са спазени разпоредбите на чл. 24, ал. 1 от Закона за счетоводството. относно вярното и честно представяне на имущественото състояние на предприятието във финансовите отчети.

С размера на неправилното отчитане е завишен код 0017 „Земни, гори и трайни насаждения“ от актива на баланса с 23 218 лв. и занижен код 0693 „Намаления на нефинансови активи от други събития“ в размер на 23 218 лв. от Отчета за приходите и разходите.

Случаи на несъобразяване със законите и другите нормативни разпоредби

Не са констатирани случаи на несъобразяване със законите и другите нормативни разпоредби.

Коригирани неправилни отчитания

Не са коригирани неправилни отчитания.

Съществени недостатъци на вътрешния контрол

Не са констатирани съществени недостатъци във вътрешния контрол.

³ Одитни доказателства от № 5 до № 7

⁴ Одитни доказателства от № 7 до № 9

В подкрепа на констатациите са събрани 9 броя одитни доказателства, които заедно с работните документи, отразяващи отделните етапи на одитния процес, се намират в Сметната палата. При необходимост можете да се запознаете с тяхното съдържание на адрес: гр. Плевен, ул. „Д. Константинов“ № 23а Сметна палата, ИРМ-Плевен.

Настоящият одитен доклад е приет на основание чл. 54, ал. 14 от Закона за Сметната палата, с Решение № 398 от 22.10.2025 г. на Сметната палата и е изготвен в два еднообразни екземпляра, един за Община Долна Митрополия и един за Сметната палата.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(Димитър Павчев)



Приложение № 1 Опис на одитните доказателства

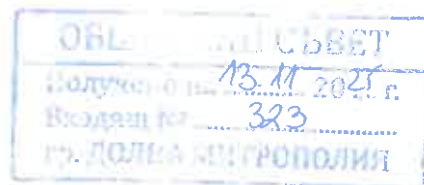
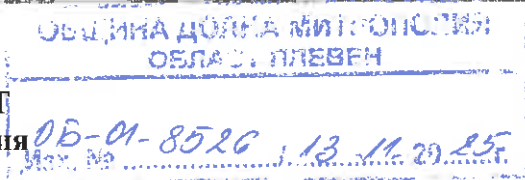
В таблицата е представен списък на одитните доказателства, подкрепящи констатациите, комуникирани в одитния доклад.

№	Одитни доказателства	Брой страници
1	Решение на общински съвет № 86 от 19.02.2024 г. за ползване на временен безлихвен заем от набирателната сметка и извлечения от счетоводния софтуер за отчетни групи СЕС и ДСД.	5
2	Обяснителна записка на Община Долна Митрополия към 31.12.2024 г.	26
3	Заверени копия на Договор № РД- от 29.11.2012 г.; Приемо-предавателен протокол от 04.12.2012 г. и Решение за ползване № СТ-05-38 от 10.01.2019 г.	6
4	Извлечение от счетоводния софтуер на сметка 2099 в отчетна група ДСД на заведен актив Идеен проект за ВиК	2
5	Заверено копие на АОС № от 25.07.2001 г. на стадион и колописта	2
6	Извлечение от счетоводния софтуер на Инвентарната книга на Кметство Рибен на сметка 2010 „Прилежащи към сгради и съоръжения земи“ към 31.12.2024 г. и индивидуален амортизационен план на актив „стадион и колописта“	3
7	Констативен протокол № 1 за стадион колописта и двойно заведен актив	1
8	Заверени копия на АОС № от 15.02.2007 г. и Договор за покупко-продажба РД- от 08.09.2021 г.	4
9	Извлечение на Инвентарната книга на Кметство Гостиля към 31.12.2024 г. и счетоводна справка за взети операции, при продажба на актива от минал отчетен период.	4



ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Долна Митрополия



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ПОЛЯ ЦОНОВСКА – КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ

ОТНОСНО: Приемане на бюджетна прогноза в частта за местни дейности за периода 2025 – 2028 г. на община Долна Митрополия.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Съгласно разпоредбите на Закона за публичните финанси съставянето на бюджетна прогноза за местните дейности за следващите три години се разработва от кмета на община и се одобрява от общинския съвет. Съгласно указанията дадени с БЮ № 3 / 17.9.2025г. на Министерство на финансите общините трябва да подготвят и предоставят в Министерство на финансите бюджетната прогноза на общините в частта за местни дейности за периода 2026 – 2028 г. С тези указания стартира втория етап на бюджетната процедура за следващата година с цел разработване на проекта на държавния бюджет за 2026г и актуализираната средносрочна бюджетна прогноза за периода 2027-2028г.. Като база при разработването им се ползват одобрените бюджетни параметри със Закона за държавния бюджет на Република България за 2025г., действащата към момента нормативна уредба, уточнените натурални и стойностни показатели и други промени свързани с оптимизация на дейностите и функциите. Прогнозата е попълнена в евро, при официален валутен курс съгласно чл. 5 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (1,95583 лева за 1 евро)

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.83, ал.2 от Закона за публичните финанси, чл.27, ал.2 от Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетната прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Долна Митрополия и във връзка с писмо на Министерство на финансите БЮ № 3/ 17.9.2025г., предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. Приема проектобюджета за 2026 г. и актуализирана бюджетна прогноза за периода 2027-2028 г. в частта за местни дейности на община Долна Митрополия.

Приложение: Макет за прогноза за периода 2025-2028г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.

Поля Цоновска

Кмет на Община Долна Митрополия



ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

	за периода от	до
Долна Митрополия	01.1.2025 г.	31.12.2028 г.
(наименование на разпоредителя с бюджет)	2025	2029
Долна Митрополия	код по ЕБК:	6503
(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)		

Бланка версия 1.01 от 2025г.

I. ПРИХОДИ, ПОМОЩИ И ДАРЕНИЯ			Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	Прогноза
§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЕ	2024	2025	2026	2027	2028
	01						
01-00		Данък върху доходите на физически лица:	3 882	4 090	5 000	5 000	5 000
	01-03	патентен данък и данък върху таксиметров превоз на пътници	3 882	4 090	5 000	5 000	5 000
13-00		Имуществени и други местни данъци:	614 598	624 031	607 300	614 300	617 300
	13-01	данък върху недвижими имоти	170 347	163 613	164 000	166 000	166 000
	13-03	данък върху превозните средства	292 593	296 549	300 000	303 000	305 000
	13-04	данък при придобиване на имущество по дарения и възмезден начин	151 492	163 613	143 000	145 000	146 000
	13-08	туристически данък	166	256	300	300	300
24-00		Приходи и доходи от собственост	387 533	548 616	554 000	568 000	576 000
	24-04	нетни приходи от продажби на услуги, стоки и продукция	332	7 669	20 000	20 000	23 000
	24-05	приходи от наемни на имущество	29 006	24 031	29 000	31 000	33 000
	24-06	приходи от наемни на земя	358 195	516 916	515 000	517 000	518 000
27-00		Общински такси	810 833	807 074	957 800	975 450	977 000
	27-04	за ползване на домашен социален патронаж и други общински социални услуги	189 573	196 336	200 000	202 000	203 000
	27-05	за ползване на пазари, тържества, панаири, тротоари, улични платна и др.	1 127	2 045	2 500	2 600	2 600
	27-07	за битови отпадъци	472 276	495 953	650 000	660 000	660 000
	27-10	за технически услуги	109 369	51 129	50 000	52 000	52 000
	27-11	за административни услуги	33 668	56 242	50 000	53 000	53 000
	27-17	за приюжаване на куче	170	256	300	350	400
	27-29	други общински такси	4 650	5 113	5 000	5 500	6 000
28-00		Глоби, санкции и наказателни лихви	76 515	79 250	67 000	68 200	69 400
	28-02	глоби, санкции, неустойки, наказателни лихви, обезщетения и начети	660	2 556	2 000	2 200	2 400
	28-09	наказателни лихви за данъци, мита и осигурителни вноски	75 855	76 694	65 000	66 000	67 000
36-00		Други приходи	7 006	5 113	5 000	6 000	6 000
	36-11	получени застрахователни обезщетения за ДМА	4 101	0	0	0	0
	36-19	други нематериални приходи	2 905	5 113	5 000	6 000	6 000
37-00		Внесени ДДС и други данъци върху продажбите	-31 152	-24 953	-24 000	-25 500	-25 500
	37-01	внесен ДДС (-)	-15 620	-15 339	-15 000	-16 000	-16 000
	37-02	внесен данък върху приходите от стопанска дейност на бюджетните предприятия (-)	-15 532	-9 614	-9 000	-9 500	-9 500
40-00		Постъпления от продажба на нефинансови активи (без § 40-71)	105 424	47 783	40 000	43 000	45 000
	40-30	постъпления от продажба на нематериални дълготрайни активи	825	1 023	0	0	0
	40-40	постъпления от продажба на земя	104 599	46 760	40 000	43 000	45 000
41-00		Приходи от концесии	4 841	22 497	20 000	22 000	23 000
45-00		Помощи и дарения от страната	5 865	0	0	0	0
	45-01	текущи помощи и дарения от страната	5 865	0	0	0	0
46-00		Помощи и дарения от чужбина	259	0	0	0	0
	46-70	други текущи помощи и дарения от чужбина	259	0	0	0	0
ВСИЧКО	99-99	I. ВСИЧКО ПРИХОДИ, ПОМОЩИ И ДАРЕНИЯ	1 985 604	2 113 501	2 232 100	2 276 450	2 293 200
		в т.ч. данък върху таксиметров превоз на пътници					

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

	за периода от	до
Долна Митрополия	01.1.2025 г.	31.12.2028 г.
(наименование на разпоредителя с бюджет)		
Долна Митрополия	код по ЕБК:	6503
(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)		

II. РАЗХОДИ - РЕКАПИТУЛАЦИЯ ПО ПАРАГРАФИ И ПОДПАРАГРАФИ			Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	Прогноза
§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	2024	2025	2026	2027	2028
	02						
01-00		Заплати и възнаграждения за персонала, взет по трудови и служебни правоотношения	720 049	864 647	875 000	883 500	893 000
	01-01	заплати и възнаграждения на персонала взет по трудови правоотношения	720 049	864 647	875 000	883 500	893 000
02-00		Други възнаграждения и плащания за персонала	123 786	98 717	104 150	105 700	106 350
	02-01	за лежачи персонал взет по трудови правоотношения	13 322	17 384	18 000	18 200	18 500
	02-02	за персонала по и освиродови правоотношения	78 062	68 462	74 950	76 100	76 350
	02-05	изплатени суми от СБКО за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение	25 443	6 085	4 250	4 250	4 250
	02-08	обезщетения за персонала, с характер на възнаграждение	6 959	6 786	6 950	7 150	7 250
05-00		Задължителни осигурителни вноски от работодатели	155 098	192 329	203 600	214 800	224 050
	05-51	осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	94 977	112 318	116 900	122 000	125 900
	05-60	държавно-осигурителни вноски от работодатели	40 255	50 178	53 400	56 900	59 850
	05-80	вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	19 866	29 833	33 300	35 900	38 300
10-00		Поддръжка	2 471 573	1 865 959	1 760 772	1 797 322	1 779 862

10-11	Храна	172 673	174 606	180 000	182 000	184 000	
10-12	Медикаменти	657	767	614	614	614	
10-13	Постелен инвентар и облекло	8 185	9 210	0	0	10 667	
10-15	материали	194 490	184 930	183 900	179 550	183 700	
10-16	вода, горива и енергия	268 632	292 653	282 500	288 500	294 200	
10-20	разходи за жилищни услуги	750 827	888 203	900 500	905 500	884 300	
10-30	Текущ ремонт	1 048 115	201 666	85 000	110 000	109 000	
10-31	командировки в страната	16 421	25 208	26 800	27 600	28 300	
10-62	разходи за настирановки	44 272	47 668	48 800	49 700	50 300	
10-69	други финансови услуги	1 547	2 045	2 000	2 200	2 300	
10-91	други разходи за СБКО	0	18 520	18 520	18 520	18 520	
10-92	разходи за договорни санкции и неустойки, съдебни обезщетения и разноски	-43 861	5 113	7 000	8 000	8 000	
10-98	други разходи, неklasифицирани в другите параграфи и подпараграфи	9 606	15 361	15 361	15 361	15 361	
19-00	Платени данъци, такси и административни санкции	-66 403	3 438	33 358	33 000	32 000	
19-01	платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	-83 358	-19 561	10 281	9 000	8 000	
19-81	платени общински данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	21 955	22 999	23 077	24 000	24 000	
22-00	Разходи за лихви по заем от страната	74 147	65 190	56 160	46 964	37 878	
22-24	Разходи за лихви по други заем от страната	74 147	65 190	56 160	46 964	37 878	
29-00	Други разходи за лихви	2	0	0	0	0	
29-10	Платени лихви по финансово лихви и ипотечен кредит	2	0	0	0	0	
42-00	Текущи трансфери, обезщетения и помощи за домакинствата	37 264	38 572	35 000	36 000	36 000	
42-14	обезщетения и помощи по решение на общинския съвет	37 264	38 572	35 000	36 000	36 000	
43-00	Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия	2 556	0	0	0	0	
43-69	други субсидии и плащания	2 556	0	0	0	0	
45-00	Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел	29 692	30 678	30 678	30 678	30 678	
46-00	Разходи за членски внос и участие в икономически организации и дейности	7 793	9 715	10 000	10 000	10 000	
51-00	Основен ремонт на дълготрайни материални активи	1 114 211	2 402 487	580 000	700 000	740 000	
52-00	Придобиване на дълготрайни материални активи	723 305	896 839	340 000	100 000	100 000	
52-01	придобиване на комотори и хардуер	0	920	0	0	0	
52-02	придобиване на сгради	15 032	0	0	0	0	
52-03	придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения	206 914	361 569	190 000	0	0	
52-04	придобиване на транспортни средства	0	316 275	0	0	0	
52-06	изграждане на инфраструктурни обекти	480 953	209 241	150 000	100 000	100 000	
52-19	придобиване на други ДМА	20 406	8 834	0	0	0	
53-00	Придобиване на нематериални дълготрайни активи	0	3 835	0	0	0	
53-09	придобиване на други нематериални дълготрайни активи	0	3 835	0	0	0	
00-98	Резерв за непредвидени и неотложни разходи	0	574 983	0	0	0	
всичко	99-99	II. ВСИЧКО РАЗХОДИ - РЕКАПИТУЛАЦИЯ ПО ПАРАГРАФИ И ПОДПАРАГРАФИ	5 393 073	7 047 389	4 028 718	3 957 964	3 989 818

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

Долна Митрополия		за периода от	до
(наименование на разпоредителя с бюджет)		01.1.2025 г.	31.12.2028 г.
Долна Митрополия		код по ЕБК:	6503
(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)			

III-IV. ТРАНСФЕРИ И ВРЕМЕННИ БЕЗЛИХВЕНИ ЗАЕМИ - РЕКАПИТУЛАЦИЯ		Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	Прогноза	
§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПОДПАРАГРАФИТЕ	2024	2025	2026	2027	2028
III. ТРАНСФЕРИ		03					
31-00 Трансфери между бюджета на бюджетната организация и ЦБ (нето)			2 082 544	2 283 379	2 283 379	2 283 379	2 283 379
	31-12	обща и равнителна субсидии и други трансфери за местни дейности от ЦБ за общини (-)	1 282 985	1 365 047	1 365 047	1 365 047	1 365 047
	31-13	получени от общини целеви субсидии от ЦБ за капиталови разходи (+)	384 754	836 576	836 576	836 576	836 576
	31-18	получени от общини трансфери за други целеви разходи от ЦБ чрез кодовете в СЕВРА 488 001 xxxx	415 365	81 756	81 756	81 756	81 756
	31-20	възстановени трансфери за ЦБ (-)	-560	0	0	0	0
61-00 Трансфери между бюджети (нето)			367 992	0	0	0	0
	61-01	трансфери между бюджети - получени трансфери (+)	477 452	0	0	0	0
	61-09	възрешни трансфери в системата на първостепенния разпоредител (-)	-109 460	0	0	0	0
62-00 Трансфери между бюджети и сметки за средствата от ЕС (нето)			-203 754	-14 381	0	0	0
	62-01	- получени трансфери (+)	0	3 831	0	0	0
	62-02	- предоставени трансфери (-)	-203 754	-18 212	0	0	0
всичко	99-99	III. ВСИЧКО ТРАНСФЕРИ	2 246 782	2 268 998	2 283 379	2 283 379	2 283 379
76-00 Временни безлихвени заеми между бюджети и сметки за средствата от ЕС (нето)			306 289	0	0	0	0
всичко	99-99	IV. ВСИЧКО ВРЕМЕННИ БЕЗЛИХВЕНИ ЗАЕМИ	306 289	0	0	0	0

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

Долна Митрополия		за периода от	до
(наименование на разпоредителя с бюджет)		01.1.2025 г.	31.12.2028 г.
Долна Митрополия		код по ЕБК:	6503
(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)			

		Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	Прогноза
V.-VI. БЮДЖЕТНО САЛДО и ФИНАНСИРАНЕ НА БЮДЖЕТНО САЛДО		2024	2025	2026	2027	2028
0 5						
V. БЮДЖЕТНО САЛДО - ДЕФИЦИТ (-) / ИЗЛИШЪК (+) (V=I.-II.+III.+IV.)		-834 398	-2 664 890	-486 761	601 865	586 761
VI. ФИНАНСИРАНЕ НА БЮДЖЕТНО САЛДО (VI=-V.)		1 472 954	3 609 778	(174 248)	(174 248)	(174 248)
Контрол: дефицит/излишък = финансиране с обратен знак (V. + VI. = 0)		618 556	944 888	312 513	427 617	412 513

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ

Долна Митрополия	за периода от	до
(наименование на разпоредителя с бюджет)	01.1.2025 г.	31.12.2028 г.
Долна Митрополия	код по ЕБК:	6503

		Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	Прогноза
§§	под-§§	2024	2025	2026	2027	2028
VI. ОПЕРАЦИИ С ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ (финансиране на бюдж. салдо)						
06						
72-00	Предоставена възмездна финансова помощ (нето)	-45 689	0	0	0	0
72-01	предоставени средства по възмездна финансова помощ (-)	-45 689	0	0	0	0
83-00	Заеми от банки и други лица в страната - нето (+/-)	-174 248	-174 248	-174 248	-174 248	-174 248
83-82	пошиения по дългосрочни заеми от други лица в страната (-)	-174 248	-174 248	-174 248	-174 248	-174 248
93-00	Друго финансиране - нето (+/-)	-11 249	-14 531	0	0	0
93-10	поземи средства от други лица (небюджетни предприятия и физически лица) (-)	511	-14 531	0	0	0
93-18	погашения по финансов лизинг и търговски кредит (-)	-11 760	0	0	0	0
95-00	Делозити и средства по сметки - нето (+/-)	1 704 140	3 798 557	0	0	0
95-01	остатък в левове по сметки от предходния период (+)	5 502 695	3 798 557	0	0	0
95-07	важност в левове по сметки в края на периода (-)	-3 798 555	0	0	0	0
всичко	99-99 VI. ВСИЧКО ОПЕРАЦИИ С ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ	1 472 954	3 609 778	-174 248	-174 248	-174 248
Контрол: дефицит/излиък = финансиране с обратен знак (V. + VI. = 0)		618 356	944 888	312 513	427 617	412 513

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

(име и фамилия)

ИНГОТВИЛ:

РЪКОВОДИТЕЛ:

(име и фамилия)

сват

(име и фамилия)

служебни телефони

e-mail:

Web-адрес

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

за периода от 01.1.2025 г. до 31.12.2028 г.

II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ

Долна Митрополия	за периода от	до
(наименование на разпоредителя с бюджет)	01.1.2025 г.	31.12.2028 г.
Долна Митрополия	код по ЕБК:	6503
(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)		

		Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	Прогноза
§§	под-§§	2024	2025	2026	2027	2028
II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ						
02						
#N/A						
101	ГРУПА - код по ЕБК					
101	101 Непълнителни и законодателни органи					
	(наименование на дейността)					
01-00	Заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения	26 689	27 610	28 000	28 000	29 000
01-01	заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	26 689	27 610	28 000	28 000	29 000
02-00	Други възнаграждения и плащания за персонала	73 320	66 800	72 250	73 250	73 250
02-02	за персонала по икономически правоотношения	72 885	66 468	72 000	73 000	73 000
02-05	изплатени суми от СБКО за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение	435	230	150	150	150
02-08	обещания за персонала, с характер на възнаграждение	0	102	100	100	100
05-00	Задължителни осигурителни вноски от работодатели	16 537	19 736	23 000	24 800	24 800
05-51	осигурителни вноски от работодатели за <u>Тържественото обществено осигуряване (ДОО)</u>	10 452	12 271	14 000	15 000	15 000
05-60	здравно-осигурителни вноски от работодатели	4 130	5 113	6 000	6 500	6 500
05-80	вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	1 955	2 352	3 000	3 300	3 300
10-00	Издръжка	442 554	496 433	476 576	484 776	492 076
10-15	материали	96 249	78 941	80 000	83 000	85 000
10-16	вода, горива и енергия	87 844	91 582	90 000	92 000	94 000
10-20	разходи за външни услуги	209 330	216 595	217 000	218 000	220 000
10-30	Текущ ремонт	26 047	23 303	0	0	0
10-51	компютровки в страната	15 439	22 059	23 000	23 500	24 000
10-62	разходи за <u>страховки</u>	40 253	41 189	42 000	42 500	43 000
10-69	други финансови услуги	1 547	2 045	2 000	2 200	2 500
10-91	други разходи за СБКО	0	215	215	215	215
10-92	разходи за договорни санкции и неустойки, съдебни обезщетения и разходи	-43 861	5 113	7 000	8 000	8 000
10-98	други разходи, неklasифицирани в другите параграфи и подпараграфи	9 606	15 361	15 361	15 361	15 361
19-00	Платени данъци, такси и административни санкции	24 667	32 168	33 000	33 000	32 000
19-01	платени <u>държавни</u> данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	2 783	9 254	10 000	9 000	8 000
19-81	платени <u>общински</u> данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	21 884	22 914	23 000	24 000	24 000
42-00	Текущи трансфери, обезщетения и помощи за домакинствата	32 677	33 745	35 000	36 000	36 000
42-14	обезщетения и помощи по <u>пенсии на общинския съвет</u>	32 677	33 745	35 000	36 000	36 000
46-00	Разходи за членски внос и участие в нестърговски организации и дейности	7 793	9 715	10 000	10 000	10 000
51-00	Основен ремонт на дълготрайни материални активи	0	270 756	200 000	220 000	240 000
52-00	Придобиване на дълготрайни материални активи	9 650	90 181	0	0	0
52-01	придобиване на <u>комютри и хардуер</u>	0	920	0	0	0
52-03	придобиване на <u>друго оборудване, машини и съоръжения</u>	9 650	16 361	0	0	0
52-04	придобиване на <u>тракционни средства</u>	0	72 900	0	0	0
99-99	II. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000	633 887	1 047 144	877 326	909 826	937 126

и на група

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

за периода от 01.1.2025 г. до 31.12.2028 г.

II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ

Долна Митрополия	за периода от	до
(наименование на разпоредителя с бюджет)	01.1.2025 г.	31.12.2028 г.
Долна Митрополия	код по ЕБК:	6503
(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)		

		Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	Прогноза
II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ		2024	2025	2026	2027	2028

§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПО ПАРАГРАФИТЕ	2024	2025	2026	2027	2028
	02						
	#N/A						
	202	----- ГРУПА - код по ЕБК					
	202	202 Полиция, въоръжен ред и сигурност (наименование на дейността)					
52-00		Придобиване на дълготрайни материални активи	0	332 340	150 000	0	0
	52-03	придобиване на дълго обикновени, машини и съоръжения	0	332 340	150 000	0	0
	99-99	И. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000	0	332 340	150 000	0	0

Г в а група

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

		за периода от	до	И.І. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ
Долна Митрополия		01.1.2025 г.	31.12.2028 г.	
(наименование на разпоредителя с бюджет)				

Долна Митрополия	код по ЕБК:	6503
(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)		

(в евро)

И.І. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ			Годишен отчет	Бюджет	Поектобюджет	Прогноза	Прогноза
§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПО ПАРАГРАФИТЕ	2024	2025	2026	2027	2028
	02						
	#N/A						
	205	----- ГРУПА - код по ЕБК					
	205	205 Защита на населението, управление и дейности при стихийни бедствия и аварии (наименование на дейността)					
10-00		Издръжка	110 924	76 285	55 000	56 000	57 000
	10-20	разходи за външни услуги	110 924	61 662	55 000	56 000	57 000
	10-30	Технически ремонт	0	14 623	0	0	0
51-00		Основни ремонт на дълготрайни материални активи	127 158	208 130	250 000	250 000	300 000
52-00		Придобиване на дълготрайни материални активи	90 231	0	0	0	0
	52-02	придобиване на сгради	15 032	0	0	0	0
	52-06	изпълняване на инвестиционни обекти	75 199	0	0	0	0
	99-99	И. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000	328 313	284 415	305 000	306 000	357 000

Г в а група

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

		за периода от	до	И.І. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ
Долна Митрополия		01.1.2025 г.	31.12.2028 г.	
(наименование на разпоредителя с бюджет)				

Долна Митрополия	код по ЕБК:	6503
(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)		

(в евро)

И.І. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ			Годишен отчет	Бюджет	Поектобюджет	Прогноза	Прогноза
§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПО ПАРАГРАФИТЕ	2024	2025	2026	2027	2028
	02						
	#N/A						
	301	----- ГРУПА - код по ЕБК					
	301	301 Образование (наименование на дейността)					
01-00		Заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения	20 120	23 519	24 000	24 500	25 000
	01-01	заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	20 120	23 519	24 000	24 500	25 000
02-00		Други възнаграждения и плащания за персонала	862	613	600	650	650
	02-02	за персонала по извънтрудови правоотношения	261	307	350	400	400
	02-05	изплатени суми от СБКО за облекло и други на персонала, с характер на възнаграждение	601	153	150	150	150
	02-08	обещания за персонала, с характер на възнаграждение	0	153	100	100	100
05-00		Задължителни осигурителни вноски от работодателите	3 904	5 420	6 500	6 800	7 400
	05-51	осигурителни вноски от работодателите за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	2 360	3 068	3 500	3 600	3 800
	05-60	държавно-осигурителни вноски от работодателите	975	1 329	1 500	1 600	1 800
	05-80	вноски за допълнително задължително осигуряване от работодателите	569	1 023	1 500	1 600	1 800
10-00		Издръжка	9 367	12 290	14 582	15 282	15 872
	10-12	Медицименти	43	153	0	0	0
	10-13	Постепен инвентар и облекло	115	153	153	153	143
	10-15	материали	5 318	6 136	7 600	7 300	7 500
	10-16	вода, горива и енергия	1 668	2 045	2 500	2 700	2 800
	10-20	разходи за външни услуги	1 241	2 045	2 500	2 600	2 700
	10-51	командировки в страната	982	1 329	2 000	2 100	2 300
	10-91	директни разходи за СБКО	0	429	429	429	429
51-00		Основни ремонт на дълготрайни материални активи	68 386	0	0	0	0
	99-99	И. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000	102 639	41 842	45 682	47 232	48 922

Г в а група

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

		за периода от	до	И.І. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ
Долна Митрополия		01.1.2025 г.	31.12.2028 г.	
(наименование на разпоредителя с бюджет)				

Долна Митрополия	код по ЕБК:	6503
(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)		

(в евро)

И.І. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ			Годишен отчет	Бюджет	Поектобюджет	Прогноза	Прогноза
§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПО ПАРАГРАФИТЕ	2024	2025	2026	2027	2028
	02						
	#N/A						
	401	----- ГРУПА - код по ЕБК					
	401	401 Здравеопазване (наименование на дейността)					
10-00		Издръжка	13 543	3 467	3 514	3 664	3 814
	10-12	Медицименти	614	614	614	614	614
	10-15	материали	0	394	400	450	500
	10-20	разходи за външни услуги	218	2 459	2 500	2 600	2 700
	10-30	Технически ремонт	12 711	0	0	0	0
43-00		Субсидии и други текущи трансфери за нефинансови предприятия	2 556	0	0	0	0
	43-09	други субсидии и плащания	2 556	0	0	0	0

	99-99	II. ОБЩО РАЗХОД ЗА ДЕЙНОСТ 0000	16 090	3 467	3 514	3 664	3 814
--	-------	---------------------------------	--------	-------	-------	-------	-------

на група

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

Долна Митрополция		за периода от	до	II. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ		
(наименование на разпоредителя с бюджет)		01.1.2025 г.	31.12.2028 г.			

Долна Митрополция	код по ЕБК:	6503
-------------------	-------------	------

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

(в евро)

II. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ			Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	Прогноза
§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПО ПАРАГРАФИТЕ	2024	2025	2026	2027	2028
	02						
	#N/A						
	503	ГРУПА - код по ЕБК					
	503	503 Програми, дейности и служби по социално осигуряване, подпомагане и заплата (наименование на дейността)					
01-00		Заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения	211 251	244 500	250 000	252 000	254 000
	01-01	заплати и възнаграждения за персонала нает по трудови правоотношения	211 251	244 500	250 000	252 000	254 000
02-00		Други възнаграждения и плащания за персонала	25 299	21 193	21 450	21 950	22 450
	02-01	за неплатен персонал нает по трудови правоотношения	13 322	17 384	18 000	18 200	18 500
	02-02	за персонала по ивънтродови правоотношения	3 830	1 534	1 500	1 600	1 700
	02-05	и платени суми от СБКО за обекто и други на персонала, с характер на възнаграждение	7 441	997	450	450	450
	02-08	обещания за персонала, с характер на възнаграждение	706	1 278	1 500	1 700	1 800
05-00		Задължителни осигурителни вноски от работодателя	44 065	52 407	54 000	56 500	59 000
	05-51	осигурителни вноски от работодателя за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	26 729	31 291	32 000	33 000	34 000
	05-60	правно-осигурителни вноски от работодателя	11 804	14 316	15 000	16 000	17 000
	05-80	вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	5 532	6 800	7 000	7 500	8 000
10-00		Издръжка	251 621	249 330	257 458	261 358	264 758
	10-11	Храна	172 673	174 606	180 000	182 000	184 000
	10-13	Постепен инвентар и облекло	3 758	4 090	4 500	4 500	4 800
	10-15	материали	21 296	12 071	13 000	13 300	13 500
	10-16	вода, горива и енергия	35 737	33 729	34 000	34 500	35 000
	10-20	разходи за външни услуги	14 375	11 182	12 000	12 400	12 800
	10-31	командировки в страната	0	1 790	1 800	2 000	2 000
	10-62	разходи за пътнически	3 782	4 704	5 000	5 400	5 500
	10-91	други разходи за СБКО	0	7 158	7 158	7 158	7 158
19-00		Платени данъци, такси и административни санкции	345	358	358	0	0
	19-01	платени държавни данъци, такси, наказателни дивизи и административни санкции	281	281	281	0	0
	19-81	платени общински данъци, такси, наказателни дивизи и административни санкции	64	77	77	0	0
51-00		Основен ремонт на дълготрайни материални активи	56 221	0	0	0	0
52-00		Придобиване на дълготрайни материални активи	0	87 715	0	0	0
	52-03	придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения	0	6 931	0	0	0
	52-04	придобиване на транспортни средства	0	80 784	0	0	0
99-99		II. ОБЩО РАЗХОД ЗА ДЕЙНОСТ 0000	588 802	655 503	583 266	591 708	600 208

на група

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

Долна Митрополция		за периода от	до	II. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ		
(наименование на разпоредителя с бюджет)		01.1.2025 г.	31.12.2028 г.			

Долна Митрополция	код по ЕБК:	6503
-------------------	-------------	------

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

(в евро)

II. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ			Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	Прогноза
§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПО ПАРАГРАФИТЕ	2024	2025	2026	2027	2028
	02						
	#N/A						
	601	ГРУПА - код по ЕБК					
	601	601 Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство (наименование на дейността)					
10-00		Издръжка	1 067 318	322 884	250 000	243 000	241 000
	10-15	материали	49 211	37 092	30 000	31 000	32 000
	10-16	вода, горива и енергия	122 066	131 358	120 000	122 000	124 000
	10-20	разходи за външни услуги	58 948	67 388	60 000	50 000	45 000
	10-30	Текущ ремонт	837 093	87 046	40 000	40 000	40 000
19-00		Платени данъци, такси и административни санкции	-91 422	-29 096	0	0	0
	19-01	платени държавни данъци, такси, наказателни дивизи и административни санкции	-91 422	-29 096	0	0	0
42-00		Текущи трансфери, обезщетения и помощи за домакинствата	2 785	0	0	0	0
	42-14	обезщетения и помощи по решение на общинския съвет	2 785	0	0	0	0
51-00		Основен ремонт на дълготрайни материални активи	570 502	1 908 262	100 000	200 000	200 000
52-00		Придобиване на дълготрайни материални активи	416 326	359 972	140 000	100 000	100 000
	52-03	придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения	44 490	5 937	40 000	0	0
	52-04	придобиване на транспортни средства	0	162 591	0	0	0
	52-06	изграждане на инфраструктурни обекти	359 830	182 610	100 000	100 000	100 000
	52-19	придобиване на други ИМА	12 006	8 834	0	0	0
00-98		Резерв за непредвидени и неотложни разходи	0	266 390	0	0	0
99-99		II. ОБЩО РАЗХОД ЗА ДЕЙНОСТ 0000	1 965 509	2 928 412	490 000	543 000	541 000

на група

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

Долна Митрополция		за периода от	до	II. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ		
(наименование на разпоредителя с бюджет)		01.1.2025 г.	31.12.2028 г.			

Долна Митрополция	код по ЕБК:	6503
-------------------	-------------	------

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

(в евро)

II. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ			Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	Прогноза
§§	под-§§	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПО ПАРАГРАФИТЕ	2024	2025	2026	2027	2028
	02						
	#N/A						
	602	ГРУПА - код по ЕБК					

602	602 Опазване на околната среда									
	(наименование на дейността)									
01-00	Заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения					171 241	225 199	226 000	228 000	230 000
01-01	заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения					171 241	225 199	226 000	228 000	230 000
02-00	Други възнаграждения и плащания за персонала					11 056	1 775	1 700	1 700	1 750
02-02	за персонала по икономически правоотношения					166	153	200	200	250
02-05	изплатени суми от СБКО за обекти и други на персонала, с характер на възнаграждение					6 661	153	0	0	0
02-08	обещания за персонала, с характер на възнаграждение					4 259	1 469	1 500	1 500	1 500
05-00	Задължителни осигурителни вноски от работодатели					33 034	43 555	46 000	48 000	50 000
05-51	осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)					20 769	25 100	26 000	27 000	28 000
05-60	здравно-осигурителни вноски от работодатели					8 340	11 256	12 000	12 500	13 000
05-80	вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели					3 925	7 199	8 000	8 500	9 000
10-00	Издръжка					331 687	444 837	446 371	449 971	451 371
10-13	Постелен инвентар и облекло					3 775	3 852	4 000	4 000	4 000
10-15	материали					15 694	36 655	37 000	37 600	38 000
10-16	вода, горива и енергия					19 919	31 237	32 000	33 000	34 000
10-20	разходи за външни услуги					292 062	362 447	363 000	365 000	365 000
10-62	разходи за изплати					257	1 775	1 800	1 800	1 800
10-91	други разходи за СБКО					0	8 571	8 571	8 571	8 571
19-00	Платени данъци, такси и административни санкции					7	8	0	0	0
19-81	платени общински данъци, такси, наказателни джурви и административни санкции					7	8	0	0	0
52-00	Придобиване на дълготрайни материални активи					152 774	6 179	0	0	0
52-03	придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения					152 774	0	0	0	0
52-06	придобиване на нематериални активи					0	6 179	0	0	0
99-99	Итого					699 829	721 553	720 071	727 671	733 121

и на група

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

	за периода от	до	И.П. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ
Долна Митрополия	01.1.2025 г.	31.12.2028 г.	

(наименование на разпоредителя с бюджет)

Долна Митрополия	код по ЕБК:	6503
------------------	-------------	------

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

(в евро)

№№	под-№№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПО ПАРАГРАФИТЕ	Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	Прогноза
			2024	2025	2026	2027	2028
	02						
	№№/А						
	701	ГРУПА - код по ЕБК					
	701	701 Почивно дело					
		(наименование на дейността)					
01-00	Заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения		8 486	17 384	18 000	18 500	19 000
01-01	заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения		8 486	17 384	18 000	18 500	19 000
02-00	Други възнаграждения и плащания за персонала		1 321	205	1 100	1 100	1 200
02-02	за персонала по икономически правоотношения		920	0	900	900	1 000
02-05	изплатени суми от СБКО за обекти и други на персонала, с характер на възнаграждение		401	0	0	0	0
02-08	обещания за персонала, с характер на възнаграждение		0	205	200	200	200
05-00	Задължителни осигурителни вноски от работодатели		1 770	3 272	3 500	4 150	4 400
05-51	осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)		1 061	1 943	2 000	2 400	2 500
05-60	здравно-осигурителни вноски от работодатели		448	818	1 000	1 200	1 300
05-80	вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели		261	511	500	550	600
10-00	Издръжка		15 508	5 695	7 082	7 382	7 482
10-13	Постелен инвентар и облекло		0	153	153	153	153
10-15	материали		4 128	2 045	2 500	2 600	2 700
10-16	вода, горива и енергия		884	2 045	2 500	2 600	2 600
10-20	разходи за външни услуги		66	1 023	1 500	1 600	1 600
10-30	Текущ ремонт		10 430	0	0	0	0
10-91	други разходи за СБКО		0	429	429	429	429
51-00	Основен ремонт на дълготрайни материални активи		13 805	0	0	0	0
52-00	Придобиване на дълготрайни материални активи		45 924	20 452	50 000	0	9
52-06	придобиване на нематериални активи		45 924	20 452	50 000	0	0
99-99	Итого		86 814	47 008	79 682	31 132	32 082

и на група

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

	за периода от	до	И.П. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ
Долна Митрополия	01.1.2025 г.	31.12.2028 г.	

(наименование на разпоредителя с бюджет)

Долна Митрополия	код по ЕБК:	6503
------------------	-------------	------

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

(в евро)

№№	под-№№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПО ПАРАГРАФИТЕ	Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	Прогноза
			2024	2025	2026	2027	2028
	02						
	№№/А						
	702	ГРУПА - код по ЕБК					
	702	702 Физическа култура и спорт					
		(наименование на дейността)					
01-00	Заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения		2 865	7 158	8 000	8 500	9 000
01-01	заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения		2 865	7 158	8 000	8 500	9 000
05-00	Задължителни осигурителни вноски от работодатели		551	1 330	1 600	1 850	2 050
05-51	осигурителни вноски от работодатели за Държавното обществено осигуряване (ДОО)		333	818	900	1 000	1 100
05-60	здравно-осигурителни вноски от работодатели		138	307	400	500	550
05-80	вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели		80	205	300	350	400
10-00	Издръжка		4 227	5 715	7 153	7 653	7 953
10-13	Постелен инвентар и облекло		77	153	153	153	153
10-15	материали		1 608	1 881	2 000	2 200	2 300
10-16	вода, горива и енергия		422	511	1 000	1 100	1 200
10-20	разходи за външни услуги		2 120	3 170	4 000	4 200	4 300
45-00	Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел		29 692	30 678	30 678	30 678	30 678
51-00	Основен ремонт на дълготрайни материални активи		0	15 339	30 000	30 000	0
99-99	Итого		37 335	60 220	77 431	78 681	49 681

и на група

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

		за периода от	до	II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ	
Долна Митрополия		01.1.2025 г.	31.12.2028 г.		

(наименование на разпоредителя с бюджет)

Долна Митрополия	код по ЕБК:	6503
------------------	-------------	------

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

(в евро)

II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ			Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	Прогноза
№№	под-№№	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПО ПАРАГРАФИТЕ	2024	2025	2026	2027	2028
	02						
	№№/А						
	703	----- ГРУПА - код по ЕБК					
	703	703 Култура					
		(наименование на дейността)					
01-00		Заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения	35 716	38 858	39 000	40 000	41 000
	01-01	заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	35 716	38 858	39 000	40 000	41 000
02-00		Други възнаграждения и плащания за персонала	1 864	205	250	250	250
	02-05	изплатени суми от СБКО на обекто и други на персонала, с характер на възнаграждение	1 764	0	0	0	0
	02-08	обещания за персонала, с характер на възнаграждение	100	205	250	250	250
05-00		Задължителни осигурителни вноски от работодателите	6 994	8 692	10 000	10 700	11 400
	05-51	осигурителни вноски от работодателите за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	4 305	5 113	5 500	6 000	6 500
	05-60	държавно-осигурителни вноски от работодателите	1 752	2 045	2 500	2 600	2 700
	05-80	вноски за допълнително задължително осигуряване от работодателите	927	1 534	2 000	2 100	2 200
10-00		Издръжка	1 366	31 724	7 525	7 825	8 025
	10-13	Постелен инвентар и облекло	--	307	307	307	307
	10-15	материали	895	1 534	2 000	2 100	2 200
	10-16	вода, горива и енергия	92	146	500	600	600
	10-20	разходи за външни услуги	302	2 454	3 000	3 100	3 200
	10-30	Текущ ремонт	0	25 565	0	0	0
	10-91	духот вноски за СБКО	0	1 718	1 718	1 718	1 718
42-00		Текущи трансфери, обещания и помощи за домакинствата	1 802	4 827	0	0	0
	42-14	обещания и помощи по решение на общинския съвет	1 802	4 827	0	0	0
	99-99	II. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000	47 742	84 306	56 775	58 775	60 675

на група

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

		за периода от	до	II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ	
Долна Митрополия		01.1.2025 г.	31.12.2028 г.		

(наименование на разпоредителя с бюджет)

Долна Митрополия	код по ЕБК:	6503
------------------	-------------	------

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

(в евро)

II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ			Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	Прогноза
№№	под-№№	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПО ПАРАГРАФИТЕ	2024	2025	2026	2027	2028
	02						
	№№/А						
	803	----- ГРУПА - код по ЕБК					
	803	803 Транспорт и съобщения					
		(наименование на дейността)					
10-00		Издръжка	223 075	216 788	235 000	260 000	230 000
	10-13	материали	0	8 151	10 000	0	0
	10-20	разходи за външни услуги	61 241	157 478	150 000	190 000	170 000
	10-30	Текущ ремонт	161 834	51 129	45 000	70 000	60 000
51-00		Основен ремонт на дълготрайни материални активи	278 139	0	0	0	0
52-00		Придобиване на дълготрайни материални активи	8 400	0	0	0	0
	52-19	придобиване на други ТМА	8 400	0	0	0	0
53-00		Придобиване на нематериални дълготрайни активи	0	3 835	0	0	0
	53-09	придобиване на други нематериални дълготрайни активи	0	3 835	0	0	0
00-98		Резерв за непредвидени и неотложни разходи	0	153 388	0	0	0
	99-99	II. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000	509 614	374 011	235 000	260 000	230 000

на група

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

		за периода от	до	II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ	
Долна Митрополия		01.1.2025 г.	31.12.2028 г.		

(наименование на разпоредителя с бюджет)

Долна Митрополия	код по ЕБК:	6503
------------------	-------------	------

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

(в евро)

II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ			Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	Прогноза
№№	под-№№	НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРАГРАФИТЕ И ПО ПАРАГРАФИТЕ	2024	2025	2026	2027	2028
	02						
	№№/А						
	806	----- ГРУПА - код по ЕБК					
	806	806 Други дейности по икономиката					
		(наименование на дейността)					
01-00		Заплати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения	243 681	280 419	282 000	284 000	286 000
	01-01	заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	243 681	280 419	282 000	284 000	286 000
02-00		Други възнаграждения и плащания за персонала	10 034	7 926	6 800	6 800	6 800
	02-05	изплатени суми от СБКО на обекто и други на персонала, с характер на възнаграждение	8 140	4 552	3 500	3 500	3 500
	02-08	обещания за персонала, с характер на възнаграждение	1 894	3 374	3 300	3 300	3 300
05-00		Задължителни осигурителни вноски от работодателите	48 243	57 917	59 000	62 000	65 000
	05-51	осигурителни вноски от работодателите за Държавното обществено осигуряване (ДОО)	28 968	32 714	33 000	34 000	35 000
	05-60	държавно-осигурителни вноски от работодателите	12 668	14 994	15 000	16 000	17 000
	05-80	вноски за допълнително задължително осигуряване от работодателите	6 607	10 209	11 000	12 000	13 000
10-00		Издръжка	383	511	511	511	511
	10-13	Постелен инвентар и облекло	383	511	511	511	511
	99-99	II. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000	302 341	346 773	348 311	353 311	358 311

на група

ПРОГНОЗА ЗА ПЕРИОДА 2025-2028 г. НА ПОСТЪПЛЕНИЯТА ОТ МЕСТНИ ПРИХОДИ И НА РАЗХОДИТЕ ЗА

		за периода от	до	II.1. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ	
Долна Митрополия		01.1.2025 г.	31.12.2028 г.		

(наименование на разпоредителя с бюджет)

Д. на Митрополия

код по ЕБК: 6503

(наименование на първостепенния разпоредител с бюджет)

(в евро)

II. РАЗХОДИ ПО ГРУПИ			Годишен отчет	Бюджет	Проектобюджет	Прогноза	Прогноза
SS	под-SS	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРАМЕТРИТЕ И ПО ПАРАМЕТРИТЕ	2024	2025	2026	2027	2028
	02						
	#N/A						
	901	----- ГРУПА - код по ЕБК					
	901	901 Разходи неспецифицирани в другите функции (наименование на дейността)					
22-00		Разходи за лихви по заемн от страната	74 147	65 190	56 160	46 964	37 878
	22-24	Разходи за лихви по други заемн от страната	74 147	65 190	56 160	46 964	37 878
29-00		Други разходи за лихви		0	0	0	0
	29-10	Платени лихви по финансов лихви и търговски кредити	2	0	0	0	0
00-98		Резерв за непредвидени и неотложни разходи	0	55 205	1	0	0
	99-99	II. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТ 0000	74 149	120 395	56 160	46 964	37 878

на група

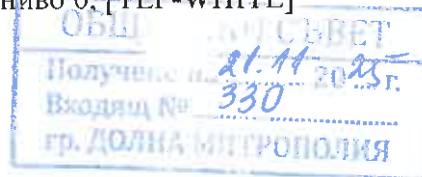


ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Изх. № 06-01-8848/27.11.25

Класификация на информацията
ниво 0, [TLP-WHITE]

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр. Долна Митрополия



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПОЛЯ ЦОНОВСКА КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ

Относно: Одобряване на компенсирани промяна между разходите за обекти в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Долна Митрополия за 2025 г., в частта, финансирана с целева субсидия за капиталови разходи.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Долна Митрополия за 2025 г., приет с Решение № 388 / 30.04.2025, са утвърдени разходи за обекти, финансирани с целева субсидия от държавния бюджет.

В процеса на изпълнение на капиталовата програма е установена необходимост от преразпределение на средства между отделни обекти, поради:

- промяна в необходимите стойности за изпълнение на конкретни дейности;
- необходимост от осигуряване на допълнителни средства за завършване на текущи обекти;
- оптимизиране разходването на целевата субсидия при спазване на нейните ограничения.

С цел ефективно и законосъобразно управление на средствата предлагам да бъде извършена **компенсирана промяна** между следните обекти:

1. Намаление на средствата по обекти в размер на 49 178лв, в т.ч:

– *Наименование:* Ремонт улица „Искър“ с. Брегаре– *Одобрени средства:* 33 012 лв.– *Предложение нова стойност:* 26 713 лв., предложено намаление- **6 299лв.**

–*Наименование:* Ремонт улица „Георги Сава Раковски“ Д. Митрополия– *Одобрени средства:* 28 758 лв.– *Предложение нова стойност:* 9 076 лв., предложено намаление- **19 682лв**

–*Наименование:* Ремонт улица „Алеко Константинов“ Д. Митрополия– *Одобрени средства:* 34 810 лв.– *Предложение нова стойност:* 12 611 лв., предложено намаление- **22 199лв**

–*Наименование:* Повдигната пешеходна пътека ул. "Трети март", Долна Митрополия– *Одобрени средства:* 7 636 лв.– *Предложение нова стойност:* 7 628 лв., предложено намаление- **8лв**

–*Наименование:* Изкуствена неравност по ул." Ал. Стамболийски " гр. Тръстеник– *Одобрени средства:* 3 976 лв.– *Предложение нова стойност:* 2 986 лв., предложено намаление- **990лв**



ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

2. Увеличение на средствата по обекти в размер на 49 178лв, в т.ч:

–Наименование: Отоплителна инсталация " ДСП и трапезарии" Д. Митрополия–
Одобрени средства: 13 555 лв.– Предложение нова стойност 24 000, предложено
увеличение: 10 445 лв

–Наименование: Отоплителна инсталация НЧ " Искра" с. Г. Митрополия–
Одобрени средства: 43 359 лв.– Предложение нова стойност 71400, предложено
увеличение: 28 041 лв

–Наименование: Закупуване на конвектори за НЧ Неофит Рилски гр. Тръстеник–
Одобрени средства: 0 лв.– Предложение нова стойност 10692, предложено увеличение:
10 692 лв

Промяната е компенсирана и не променя общия размер на капиталовите разходи,
финансирани с целева субсидия.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 124,
ал. 3 и ал. 4 от Закона за публичните финанси, предлагам Общинският съвет да вземе
следното

РЕШЕНИЕ:

1.Одобрява извършването на компенсирана промяна между разходите за обекти в
разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Долна Митрополия за 2025
г., финансирани с целева субсидия за капиталови разходи, както следва:

№	Име на обекта съгласно плана за капиталови разходи на община Д.Митрополия за 2025 год.	Стойност						разлика
		§	Дейност	Съгл.утв.п лан за кап.разх.	Съгл.утв. план за кап.разх.	Предлож за промяна	Предлож за промяна	
				Целева субсидия	Средства от приватиз ация/собс вени средства	Целева субсидия	Средства от приватиз ация/ собств.сп едства	
1	Ремонт улица „Искър“ с. Брегаре	51-00	832 – Ремонт и поддърж. Общински път	33012		26713		-6299
	„Георги Сава Раковски“ Д. Митрополия	51-00	606- Ремонт и поддърж. улици	28758		9076		-19682
	Ремонт улица „Алеко Константинов“ Д. Митрополия	51-00	606- Ремонт и поддърж. улици	34810		12611		-22199
	Повдигната	52-03	606- Ремонт и	7636		7628		-8



ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

пешеходна пътека ул. "Трети март", Долна Митрополия		поддърж. улици					
Изкуствена неравност по ул. " Ал. Стамболийски " гр. Тръстеник	52-03	606- Ремонт и поддърж. улици	3976		2986		-990
Отоплителна инсталация " ДСП и трапезарии" Д. Митрополия	52-03	524- ДПС	13555		24000		+10445
Отоплителна инсталация НЧ " Искра" с. Г. Митрополия	52-03	738- Читалища	43359		71400		+28041
Закупуване на конвектори за НЧ Неофит Рилски гр. Тръстеник	52-03	738- Читалища	Нов обект		10692		+10692
Общо:			165106		165106		0

2. С промените по т. 1 да бъде актуализиран разчета за финансиране на капиталовите разходи на общината.

ВНОСИТЕЛ:

Поля Цоновска

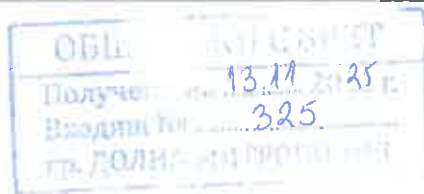
Кмет на община Долна Митрополия





ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Изх. № 05-01-8568/13.11.25г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ПОЛЯ ЦОНОВСКА КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ

Относно: Подкрепа за преобразуване на Северняшки ансамбъл за народни песни и танци „Иван Вълев“ Плевен в регионален културен институт

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

В административния център на Община Долна Митрополия постъпи писмо от Областния управител на област Плевен, с което информира за предприетите стъпки по преобразуването на Северняшки ансамбъл за народни песни и танци „Иван Вълев“ Плевен в регионален културен институт.

Процесът по преобразуване вече е стартирал и Общински съвет – Плевен е приел с Решение № 743 от 26.06.2025 г., предлаганото преобразуване, като областният управител на област Плевен официално е съгласувал това решение.

Министерство на културата категорично е подкрепило идеята, считайки че Северняшки ансамбъл за народни песни и танци „Иван Вълев“ Плевен е оказал съществен принос за културния живот на региона. Министерството е готово да издаде положително становище и да подкрепи развитието на ансамбъла като регионален институт, като съгласно чл.9, ал. 2 от ЗЗРК е необходимо за бъде получено съгласие от всички общини, на чиято територия регионалният институт ще развива дейност.

В конкретния случай, тъй като дейността на бъдещия РКИ ще се осъществява на територията на областите Монтана, Враца, Плевен, Велико Търново, Русе, Ловеч и Габрово, е необходимо всичките 56 общини от горепосочените области също за подкрепят решението. Без тези съгласувания процесът не може да бъде завършен.

Значението на Ансамбъла и ползите от преобразуването му:

-Създаден през 1959 г., ансамбълът „Иван Вълев“ е израснал в институция с национална и международна известност;

-Носител е на високи държавни отличия – орден „Св. Св. Кирил и Методий“ и орден „Народна република България“;

-Има богата международна дейност с концерти в редица държави по света;

-Неговият репертоар е посветен на автентичния фолклор, а именно на региона, които обхваща областите от Северен централен район – Мизийски и Дунавски фолклорни области.

Придобиването на статут на РКИ ще допринесе за цялостното културно развитие на региона чрез:

-По-сигурно финансиране и възможности за дългосрочни проекти;



ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

- Разширяване на програми в училищата и читалищата в целия регион;
- По – добри възможности за кандидатстване по национални и европейски програми;
- Децентрализация на културата – утвърждаване на региона като самостоятелен и силен културен център.

Във връзка с гореизложеното и предвид значимостта за развитието на културният живот в региона и на основание чл.21,ал.1, т.23 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

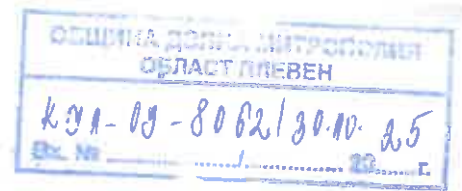
РЕШЕНИЕ :

1. Дава своето съгласие и подкрепя преобразуването на Северняшки ансамбъл за народни песни и танци „Иван Вълев“ Плевен в Регионален културен институт.

ВНОСИТЕЛ:
ПОЛЯ ЦОНОВСКА
Кмет на Община Долна Митрополия



г-ма А. Савлева
30.10.2025



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

№РД-32-12-(5) 29.10.2025г.

ДО
Г-Н МИЛЕН ДУЛЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
БЕЛЕНЕ

ДО
Г-Н ЛЪЧЕЗАР ЯКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ГУЛЯНЦИ

ДО
Г-Н ИВАН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ДОЛНИ ДЪБНИК

ДО
Г-Н ИЛИЙЧО ЛАЧОВСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА
КНЕЖА

ДО
Г-Н ЕМИЛ ЦЕКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
НИКОПОЛ

ДО
Г-ЖА ПОЛЯ ЦОНОВСКА
КМЕТ НА ОБЩИНА
ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ

ДО
Г-Н ИВАН ЙОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ИСКЪР

ДО
Г-ЖА ЛЮБКА АЛЕКСАНДРОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА
ЛЕВСКИ

ДО
Г-Н АТАНАС АТАНАСОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ЧЕРВЕН БРЯГ

ДО
Г-Н ДЕТЕЛИН ВАСИЛЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ПОРДИМ

Относно: Преобразуване на Северняшки ансамбъл за народни песни и танци „Иван Вълев“ Плевен в регионален културен институт.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото писмо искам да Ви информирам за една значима културна инициатива за целия наш регион и да поискам Вашето съдействие за нейната успешна реализация, в съответствие с изискванията на Закона за закрила и развитие на културата (ЗЗРК).

Процесът по преобразуването на Северняшки ансамбъл „Иван Вълев“ в Регионален културен институт (РКИ) вече е стартирал. Общински съвет - Плевен прие Решение № 743 от



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

26.06.2025 г., с което се предлага преобразуването, като областният управител на област Плевен официално е съгласувал това решение.

Министерството на културата изрази категорична подкрепа за идеята, считайки я за значим принос за културния живот на региона. Министерството посочи, че е готово да издаде положително становище и да подкрепи развитието на ансамбъла като регионален институт, като съгласно чл. 9, ал. 2 от ЗЗРК е необходимо да бъде получено съгласието на всички общини, на чиято територия регионалният институт ще развива дейност.

В нашия конкретен случай, тъй като дейността на бъдещия РКИ ще се осъществява на територията на Северен централен район в областите **Монтана, Враца, Плевен, Велико Търново, Русе, Ловеч и Габрово**, това означава, че е необходимо **всичките 56 общини от горепосочените области също да подкрепят решението**. Без тези съгласия процесът не може да бъде завършен.

1. Значението на Ансамбъла и ползите от преобразуването му:

- Създаден през 1959 г., ансамбълът „Иван Вълев“ е израстнал в институция с национална и международна известност;
- Носител е на високи държавни отличия – орден „Св. Св. Кирил и Методий“ и орден „Народна република България“;
- Има богата международна дейност с концерти в редица държави по света;
- Неговият репертоар е посветен на автентичния фолклор, а именно на региона, който обхваща областите от Северен централен район – Мизийски и Дунавски фолклорни области.

2. Придобиването на статут на РКИ ще допринесе за цялостното културно развитие на региона чрез:

- По-сигурно финансиране и възможности за дългосрочни проекти;
- Разширяване на програми в училища и читалища в целия регион;
- По-добри възможности за кандидатстване по национални и европейски програми;
- Децентрализация на културата - утвърждаване на региона като самостоятелен и силен културен център.

За да отговорим на изискването на Министерството и да реализираме тази важна цел, се обръщам към Вас с молба за съдействие, като уведомяте и предложите на общинския съвет да разгледа и приеме подкрепящо решение за съгласие. Приетите решения от общините трябва да бъдат изпратени към Областна администрация – Плевен за последващи действия.

Бихме Ви били изключително благодарни, ако съберете решенията във възможно най-кратък срок от получаването на това писмо съобразно работата и дейността на общинските съвети, за да поддържаме динамиката, одобрена от Министерството, и да отговорим на административните изисквания. Приложено Ви изпращам копие на писмото от министъра на културата.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Вярвам, че заедно можем да подкрепим тази значима инициатива, която ще укрепи културните връзки между нашите области и ще съхрани нашето общо културно наследство за бъдещите поколения.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

ИНЖ. МАРТИН МАЧЕВ
Областен управител на област Плевен



Martin

Digitally signed
by Martin

Machev

Machev
Date:
2025.10.29
16:59:22 +02'00'



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

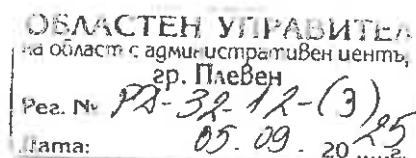
гр. София, бул. "Александър Стамболийски", № 17, тел.: 02/ 9400900; факс: 02/ 9818145;
дежурен тел.: 02/ 9879551; e-mail: info@mc.government.bg, URL: www.mc.government.bg

5.9.2025 г.

X 08-00-599/05.09.2025

Изх. №

Signed by: Albena Asenova Boqdanova



ДО

Д-Р ВАЛЕНТИН ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН

5800 ГР. ПЛЕВЕН

ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 2

На Ваш изх. № КУЛ-92-359/01.07.2025 г.

КОПИЕ ДО

Г-Н НИКОЛАЙ АБРАШЕВ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5800 ГР. ПЛЕВЕН

ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 1, П. К. 1057

На Ваш изх. № РД-32-12(2)/07.07.2025 г.

КОПИЕ ДО

Г-Н ДАНАИЛ ЦОЛОВ

ДИРЕКТОР НА

„СЕВЕРНЯШКИЯ АНСАМБЪЛ ЗА НАРОДНИ ПЕСНИ И ТАНЦИ „ИВАН ВЪЛЕВ“

ОТНОСНО: *Преобразуване на Северняшки ансамбъл за народни песни и танци „Иван Вълев“*

Плевен в регионален културен институт

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АБРАШЕВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦОЛОВ,

В Министерството на културата е постъпило писмо с вх. № 08-00-613/08.07.2025 г. на МК (Ваш изх. № КУЛ-92-359/01.07.2025 г.) от кмета на община Плевен, с което подкрепя предложението на директора на Северняшкия ансамбъл за народни песни и танци „Иван Вълев“ Плевен за преобразуването му от общински културен институт, в регионален културен институт.

Съгласно горещитираното писмо новият културен институт следва да обхваща 56-те общини от Северен централен район в областите Монтана, Враца, Плевен, Велико Търново, Русе, Ловеч и Габрово, като по този начин се увеличават възможностите за участие в целеви програми на Министерство на културата за повече културни инициативи, творчески проекти, културно-образователни програми за деца и младежи, развитие за сътрудничество с други организации, творци и дейци на културата, създаване на програми за съхраняване на народното творчество.

В Министерството на културата е постъпило и писмо вх. № 08-00-599/07.07.2025 г. на МК от областен управител на област Плевен, към което са приложени мотивирано писмо от директора на Северняшкия ансамбъл за народни песни и танци „Иван Вълев“ Плевен (изх. № РД-22-46/18.06.2025 г.), както и писмо № РД-06-01-88/03.07.2025 г. на кмета на община Плевен, с приложено към него Решение № 743 от 26.06.2025 г. на Общинския съвет – Плевен за преобразуване на Северняшки ансамбъл за народни песни и танци „Иван Вълев“ Плевен в регионален културен институт.

Решението на общинския съвет е съгласувано от областния управител на област Плевен, като същият счита преобразуването за напълно оправдано и целесъобразно.

Редът за преобразуване на общински културен институт в регионален културен институт е регламентиран в чл. 9, ал. 1 и 2 от ЗЗРК, съгласно които регионалните културни институти са юридически лица с бюджет, които осъществяват културна дейност основно на територия, определена с акта на учредяването им.

Регионалните културни институти се създават, преобразуват и закриват от Министерския съвет по предложение на министъра на културата, съгласувано с областния управител, след решение на общинския съвет, на чиято територия са седалищата им.

Представеното от областния управител на област Плевен Решение № 743 от 26.06.2025 г. на Общинския съвет - Плевен е непълно, с оглед на което е необходимо да се представят допълнително към вече представените документи:

1. Подробна финансова обосновка с конкретни разчети за бюджетното въздействие относно преобразуването на общинския културен институт в регионален;

2. Проект на ново или допълнително Решение на Общински съвет – Плевен, в което се съдържа информация за:

- седалището и адреса на дейността;
- определения предмет на дейност;
- територия, на която ще осъществява дейност (териториална компетентност);

3. Информация за наличие на други условия като сграден фонд, с предназначение съобразно предмета на дейност на бъдещия институт.

4. Съгласия на общините, на чиято територия регионалния културен институт ще развива дейност, с оглед на това, че финансирането му ще се осъществява и чрез вноски, които ще правят в бюджета му общините, на чиято територия регионалният културен институт ще развиват дейност. Размерът на вноските се определя ежегодно с решение на съответните общински съвети. За посоченото към инициативната преписка следва да бъдат представени решения на съответните общини. Тук е мястото да се отбележи, че ако териториалния обхват включва няколко области (Монтана, Враца, Плевен, Велико Търново, Русе, Ловеч и Габрово), то следва да има съгласие от всички 56 общини в горесцитираните области, на чиято територия регионалния културен институт ще развива дейност.

По горесцитираната преписка Министерството на културата изразява подкрепата си, като считаме, че при формулиран предмет на дейност от Ваша страна, структура, както и на база на становища от общините, на чиято територия се предвижда осъществяване на дейност в качеството му на регионален културен институт, Министерството на културата би могло да изрази положително становище и да подкрепи развитието на значимата дейност на Северняшки ансамбъл за народни песни и танци „Иван Вълев“ Плевен.

Във връзка с гореизложеното след постъпване на горепосочената информация в Министерство на културата ще бъде образувана преписка относно преобразуване на Северняшки ансамбъл за народни песни и танци „Иван Вълев“ Плевен от общински културен институт в регионален културен институт.

5.9.2025 г.

X

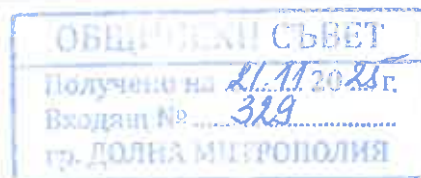
МАРИАН БАЧЕВ
Министър на културата
Signed by: Marian

Bachev



ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Изх. № 06-01-8847/27.11.2025 г.



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПОЛЯ

ЦОНОВСКА

КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ

Относно: Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Долна Митрополия и издаване на сертификати клас В

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото предложение предлагам да приемете Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Долна Митрополия и издаване на сертификати клас В.

1. Мотиви и причини за приемане на Наредбата:

Основните причини и мотиви за приемане на Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Долна Митрополия и издаване на сертификат клас В е, че дейността по привличането на инвестиции на територията на Община Долна Митрополия има важно значение за нейното икономическото развитие и успешното провеждане на инвестиционната ѝ политика. Икономическият растеж на всяка община се реализира под въздействието на комплекс от фактори, сред които в съвременните условия определящо място заемат инвестиционната привлекателност и акумулираните ресурси в общината, като е необходимо да се търсят нови възможности за модернизация и обновяване на водещите отрасли чрез местни и чуждестранни инвестиции. С приемането на наредбата се цели да се насърчат производства и услуги с висока добавена стойност, да се повиши регионалната икономическа активност и генериране на заетост чрез откриване на нови високопроизводителни работни места.

Нормативната уредба, която регламентира отношенията, свързани с действията и мерките за насърчаване на инвестициите, се съдържа основно в Закона за насърчаване на инвестициите /ЗНИ/ и в Правилника за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите /ППЗНИ/. В чл. 22з, ал. 1 от закона е предвидено, че за насърчаване на инвестициите с общинско значение общинският съвет приема наредба, в която се определят условията и редът за издаване на сертификат клас В и прилагането на мерките съгласно изискванията на глава трета от закона и правилника за неговото прилагане.



ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

2. Цели, които се поставят:

Основните цели, които се поставят с приемането на предложения проект на наредба, са засилване развитието на местно ниво, създавайки възможности за развитие и модернизация на местната инфраструктура, условията за икономически растеж и повишаване привлекателността на общината като място за живеене и бизнес. Наред с посоченото, измежду поставените цели също са и: възстановяване нивата на преките чуждестранни и национални инвестиции в Община Долна Митрополия преди глобалната икономическа криза; поддържане на стабилна външна, финансова позиция на Община Долна Митрополия; повишаване ролята на местното самоуправление за провеждане на политиката за насърчаване на инвестициите. От нормативна гледна точка основната цел, която се поставя с приемане на наредбата е регламентиране на възможността за издаване на сертификат за общински инвестиции клас В и предоставяне на съответни стимули свързани с него, както и синхронизиране на нормативните документи, приети от Общинския съвет с националното законодателство.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата Наредба :

За приемане на **Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Долна Митрополия и издаване на сертификати клас В** не се изисква финансов ресурс от страна на Общината.

4. Очаквани резултати от прилагането :

Очакваните резултати от приемане на Наредбата са пълноценно използване на съществуващата нормативна уредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение, възможността проектите с общинско значение да се насърчават, като инвестиции клас В, когато се реализират в административните граници на общината и отговарят на условията в Наредбата и съответно ползване от страна на инвеститорите на насърчителните мерки, предвидени в ЗНИ, ППЗНИ и Наредбата. Общият резултат, който се очаква от прилагане на Наредбата, е подобряване на инвестиционния климат в общината и въвеждане на ефективни мерки за контрол и отговорности на инвеститорите, привличане на допълнителен финансов ресурс, повишаване качеството на предоставяните услуги и осигуряване на конкурентна среда. Очаквани икономически резултати от прилагане на Наредбата в съответствие с поставените цели също са: икономически растеж в резултат на нарастване на инвестициите в производства с висока добавена стойност, чрез подобрени условия за кредитиране, наличието на квалифицирана работна ръка; създаване на висококвалифицирана заетост и значително намаляване на безработицата, както и отключване на „апетита“ на бизнеса към инвестиции в условията на вътрешно политическа стабилност в страната.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:



ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Предлаганата **Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Долна Митрополия и издаване на сертификати клас В** е разработена в съответствие с изисквания на Регламент (ЕС) №651/2014г., Регламент (ЕС) №1407/2013г и е в съответствието с актове от по-висока степен в Република България, както и с приложимото европейско законодателство. В тях са възприети основни принципи на откритост, прозрачност, публичност и обществен контрол, залегнали и в Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка чл. 22з, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите и чл. 76, ал. 3 от АПК, предлагам на Общински съвет Долна Митрополия да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

§1. Приема Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Долна Митрополия и издаване на сертификати клас В.

ВНОСИТЕЛ:
ПОЛЯ ЦОНОВСКА –
Кмет на община Долна Митрополия



ЛА

НАРЕДБА ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ В ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ И ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТИ КЛАС В

Глава първа Общи разпоредби

Чл. 1 (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за насърчаване на инвестиции на територията на община Долна Митрополия, дейността на кмета на общината и кметовете на кметства в областта на насърчаване на инвестициите, както и тяхната закрила.

(2) С наредбата се определят условията и редът за издаване на сертификат клас В и прилагането на мерките съгласно изискванията на глава трета от Закона за насърчаване на инвестициите и правилника за неговото прилагане.

Чл. 2 Основните цели на тази наредба са:

1. повишаване конкурентоспособността на икономиката на Община Долна Митрополия чрез нарастване на инвестициите за научни изследвания, иновации и технологично развитие в производства и услуги с висока добавена стойност при спазване принципите на устойчивото развитие;
2. подобряване на инвестиционния климат в община Долна Митрополия;
3. създаване на нови работни места.

Чл. 3 Насърчаването на инвестициите по тази наредба се извършва чрез:

1. административно обслужване в съкратени срокове;
2. индивидуално административно обслужване;
3. придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна общинска собственост при спазване на изискванията на ЗНИ.

Глава втора Насърчаване на инвестициите

Чл. 4 (1) Кметът на общината:

1. осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на общината при разработването и изпълнението на общинския план за развитие и на програмата за неговото изпълнение;
2. съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по тази наредба;
3. издава сертификат за инвестиционни проекти с общинско значение и прилага насърчителните мерки от неговата компетентност.

(2) Кметът на общината може да оправомощава кметовете на кметства да изпълняват функциите по ал.1, т.1 и т.2.

Раздел I Условия и мерки за насърчаване на инвестициите

Чл. 5 (1) По реда на тази наредба се насърчават инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи и свързаните с тях нови работни места,

осъществявани на територията на община Долна Митрополия, в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) №651/2014.

(2) Инвестициите по ал. 1 трябва да отговарят на условията на чл. 12, ал. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите.

Чл. 6 (1) Не се насърчават инвестиции на лице:

1. осъдено с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитирано;

2. обявено в несъстоятелност или в открито производство по несъстоятелност, или сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон;

3. в производство по ликвидация;

4. което има изискуеми публични задължения, с изключение на задължения по невлезли в сила актове, както и разсрочени, отсрочени или обезпечени задължения.

5. което има неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление.

(2) Не се насърчават инвестиции на чуждестранно лице, за което в държавата, в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по ал. 1 съгласно националното му законодателство.

(3) Изискването по ал. 1, т. 1 се отнася за едноличните собственици на капитала, за управителите или за членовете на управителните органи на инвеститора, а в случай че членове са юридически лица - за техните представители в съответния управителен орган.

Чл. 7 Не се насърчават инвестиции:

1. в предприятие, за което са налице условията по чл. 1, параграф 4 от Регламент (ЕС) №651/2014;

2. за изпълнение на приватизационни договори по Закона за приватизация и следприватизационен контрол или за изпълнение на концесионни договори за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства и в изпълнение на компенсаторни (офсетни) споразумения;

3. в дейности и сектори на икономиката съгласно чл. 1, параграф 2, букви "в" и "г", и параграф 3, букви "а" – "г", и чл. 13, букви "а" – "в" от Регламент (ЕС) № 651/2014.

Раздел II

Инвестиционни проекти с общинско значение

Чл. 8 (1) Инвестициите се определят като клас В от общинско значение въз основа на критериите за минимален размер на инвестициите и заетостта по чл. 22з, ал. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите.

(2) Сертификатът за инвестиции с общинско значение клас В се издава от кмета на общината въз основа на решение на Общинския съвет – Долна Митрополия.

(3) Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас В, когато се реализират на територията на община Долна Митрополия и отговарят на изискванията на тази наредба. Проектите:

1. могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл. 7 от настоящата наредба и чл. 13а, т. 3 от Закона за насърчаване на инвестициите. Икономическите дейности се определят съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;

2. предвиждат размер на инвестицията, ненадвишаващ минималния размер за клас Б по чл. 12, ал. 2, т. 5 от Закона за насърчаване на инвестициите, определен с Правилника за прилагане на закона, но не по-малко от 25% от същия.

3. създават и поддържат заетост по смисъла на чл. 12, ал. 2, т. 7 от Закона за насърчаване на инвестициите, която:

- а) да е пряко свързана с осъществяването на инвестиционния проект;
- б) инвестиционният проект да води до нетно увеличение на броя на служителите в съответното предприятие/организация в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца;
- в) създадената заетост да се поддържа за минимален период от 5 години в случай на голямо предприятие и за минимален период от три години в случай на малки и средни предприятия.

4. минималният брой на зетите лица може да бъде критерий за издаване на сертификат клас В едновременно с размера на инвестицията.

(4) Инвестициите с общинско значение, получили сертификат за клас В, се насърчават за изпълнение на инвестиционния проект чрез:

1. съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от Общината;
2. индивидуално административно обслужване, предоставяно от Общината;
3. придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна общинска собственост, по реда на чл. 22а, ал. 1, т. 2 и 4 при спазване на условията по чл. 22а, ал. 2 - 8 и 13 от Закона за насърчаване на инвестициите. Мярката се прилага, в случай че не е заявена от инвеститор по реда на чл. 18 от Закона за насърчаване на инвестициите при издаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект за същия имот - частна общинска собственост.

Чл. 9 (1) Мерките за насърчаване на инвестициите могат да се прилагат по отношение на юридически лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от 75 на сто от регистрирания капитал.

(2) Инвеститорът и юридическите лица по ал. 1 отговарят солидарно за изпълнението на задълженията си по осъществяване на инвестицията.

Раздел III

Ред за издаване на сертификат клас В

Чл. 10 (1) За получаване на сертификат за инвестиция клас В инвеститорът подава заявление по образец до кмета на общината, в което посочва мерките по чл. 8, ал. 4, които желае да ползва. Към заявлението се прилага инвестиционен проект.

(2) Заявлението и инвестиционният проект могат да се представят и в електронен вид, подписани с квалифициран електронен подпис по реда на Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги, на посочените адреси на официалната интернет страница на Община Долна Митрополия.

(3) Документите по ал. 1, които са на чужд език, се представят и в превод на български език.

Чл. 11 (1) При постъпване на заявлението и документите по чл. 10 те се завеждат в деловодството на Общината, като се отбелязват датата на подаване на заявлението, поредният номер, данните на заявителя (фирма/имена, седалище и адрес на управление/постоянен адрес).

(2) Кметът определя със заповед комисия, която да извърши оценка на заявлението и документите за съответствие с изискванията на ЗНИ и на ППЗНИ.

(3) Оценката по ал. 2 включва и проверка за съответствие между разходите за

инвестиционния проект и финансовите възможности на инвеститора и източници на финансиране, удостоверени с документите по чл. 10, както и с условията по чл. 5 и чл. 7, т. 2 и 3.

(4) В случай че комисията по ал. 2 констатира несъответствия и/или непълноти в заявлението и документите по чл. 10, инвеститорът писмено се уведомява за тях и му се определя срок до два месеца от подаване на заявлението за отстраняването им.

(5) Уведомяването на инвеститора се извършва от кмета или от оправомощено от него длъжностно лице, като се изпраща на хартиен носител или по електронен път по един или няколко от следните начини:

1. препоръчано писмо с обратна разписка;
2. на хартиен носител по реда на т. 1 и по електронна поща без използване на електронен подпис;
3. по електронен път с използване на електронен подпис.

(6) Ако уведомлението не бъде прието от лицето на посочения от него адрес, уведомяването се счита за извършено с поставянето му на специално определено място в сградата на Общината.

Чл. 12 (1) След извършване на оценка на заявлението и документите по чл. 10 комисията по чл. 11, ал. 2 изготвя становище за издаване на сертификат за клас инвестиция В.

(2) Въз основа на становището на комисията кметът изготвя мотивирано предложение до Общинския съвет за издаване на сертификат за инвестиция клас В или за отказ в случаите по чл. 13 в 30-дневен срок от подаването им или от датата на отстраняване на констатирани несъответствия и/или непълноти на документите по чл. 10.

(3) Предложението по ал. 2 съдържа:

1. пълна и точна преценка с мотиви за издаването на сертификат за инвестиция клас В в съответствие с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и на наредбата, или
2. основания за отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

(4) Към предложението се прилагат и документите по чл. 10.

Чл. 13. Сертификат за клас инвестиция не се издава, когато:

1. не са спазени изискванията на чл. 10, или
2. инвестицията не отговаря на условията по чл. 5, или
3. е налице някое от обстоятелствата по чл. 7, или
4. инвестицията е налице по чл. 6, или
5. са допуснати несъответствия и/или непълноти в представените документи по чл. 10 и те не са отстранени в срок до 6 месеца, считано от датата на подаване на заявлението.

Чл. 14. Кметът на общината:

1. издава сертификат за инвестиция клас В въз основа на решение на Общинския съвет, по реда на чл. 8;
2. отказва издаването на сертификат за инвестиция клас В в случаите по чл. 13;
3. прилага насърчителните мерки по чл. 8, ал. 3;
4. в случаите на прилагане на мярката по чл. 17, ал. 1, т. 1 и 2 за имоти - частна общинска собственост, възлага изготвянето на оценка по смисъла на чл. 17, ал. 2;
5. предоставя информация на областния управител за постъпилите инвестиционни предложения, издадените сертификати клас В и прилагането на мярката по чл. 17, ал. 1, т. 1 и 2;
6. поддържа в електронна база данни следната информация:
 - 6.1. актуален списък със свободните терени и други недвижими имоти за осъществяване на инвестиции;

6.2. формуляри и образци за кандидатстване за получаване на сертификат за инвестиция клас В и ползване на насърчителните мерки съгласно наредбата;

6.3. информация за издадените сертификати за инвестиция клас В от Общината, съдържаща най-малко следните данни:

- а) номер и дата на заявлението за издаване на сертификат;
- б) номер, дата на издаване и срок на валидност на сертификата;
- в) информацията по чл. 9, ал. 1, т. 1, букви "а" и "б" от ППЗНИ;
- г) размер и клас на инвестицията;
- д) икономически дейности, в които се осъществява инвестицията, и основни продукти;
- е) местонахождение на инвестицията;
- ж) прилаганите мерки за насърчаване на инвестицията при спазване на изискванията за наблюдение и прозрачност на информацията в областта на държавните помощи.

7. поддържа на интернет страницата на Общината публичната част от електронната база данни по т. 6, която се поддържа от длъжностни лица, определени от кмета на общината.

8. изготвя годишен доклад за издадените сертификати за инвестиция от клас В и предоставените насърчителни мерки, които представя на областния управител и изпълнителния директор на Българската агенция за инвестиции (БАИ).

Глава трета

ПРИЛАГАНЕ НА МЕРКИТЕ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 15 (1) Индивидуалното административно обслужване, предоставяно от Община Долна Митрополия на инвеститор, получил сертификат за инвестиция клас В, се извършва от служители, определени от кмета на общината за изпълнението на съответния инвестиционен проект.

(2) При осъществяване на индивидуално административно обслужване служителите са длъжни:

1. да предоставят ясна, точна, достоверна и пълна информация на инвеститорите по въпроси от компетентността на Общината и да съдействат при решаването на конкретни проблеми, които възникват в процеса на реализиране на инвестицията;

2. да отговарят на запитвания във връзка с необходимите процедури и да ги насочват към административните органи, компетентни по съответния въпрос;

3. да осъществяват контакт и да съдействат при организирането на срещи между инвеститорите и съответните компетентни органи.

Чл. 16 По искане на инвеститор, получил сертификат за инвестиция клас В, за административно обслужване от Община Долна Митрополия в съкратени срокове, се прилагат сроковете за изпълнение на експресни услуги по реда на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Долна Митрополия.

Чл. 17 (1) По искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, кметът може да:

1. извършва продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, по местонахождение на инвестицията без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на Общинския съвет. Въз основа на решението кметът на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора;

2. учредява възмездно ограничено вещно право върху недвижим имот - частна общинска собственост, по местонахождение на инвестицията, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на Общинския съвет. Въз основа на решението

кметът на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора.

(2) Оценките по ал. 1 се извършват най-малко от двама независими оценители, при спазване на изискванията на чл. 30 ППЗНИ, като крайната пазарна цена не може да бъде по-ниска от средноаритметичната стойност на изготвените независими оценки. Кметът може да възлага оценка на съответствието на размера на имота за целите на изпълнение на инвестиционния проект.

(3) Неизпълнението на инвестиционния проект относно срока и размера на инвестицията се включва в съответния договор като основание за разваляне. Основание за разваляне е и незапочването на работа по инвестиционния проект в срок до две години от сключването на договора по ал. 1. Инвестицията се смята за неизпълнена, когато размерът ѝ е под изискуемия минимален размер, определен по чл. 12, ал. 2, т. 5 ЗНИ, определен с чл. 3 ППЗНИ, и не е изпълнено условието по чл. 22а, ал. 13 ЗНСИ, установено с финансови отчети и справка, заверени от регистриран одитор, съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора.

(4) Договорите по ал. 1 се сключват в писмена форма и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.

(5) Кметът изпраща в Българската агенция за инвестиции екземпляр от договора в 7-дневен срок от сключването му.

(6) Инвеститорът и/или лицето по чл. 8 не може да се разпорежда с придобитите по реда на ал. 1 имоти и да прехвърля учредените върху тях ограничени вещни права на трети лица до изтичането на срока по чл. 12, ал. 2, т. 8 ЗНИ - инвестицията да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл. 13, параграф 2 от Регламент (ЕО) № 800/2008.

(7) Договорите по ал. 1 се сключват при условията на действащото законодателство в областта на държавните помощи и по ред, определен с ППЗНИ.

(8) Правата върху имотите по ал. 1 могат да се прехвърлят или учредяват на цени, по-ниски от пазарните, като цената не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота, за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е ЗНИ, ако са изпълнени всички условия за прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ по Регламент (ЕС) №651/2014, определени с Правилника за прилагане на закона.

(9) Еднолични дружества с общинско участие могат да извършват продажба, замяна или да учредяват възмездно ограничено вещно право върху имоти без търг или конкурс:

1. по искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, и след писмено разрешение от едноличния собственик на капитала и писмено съгласие от министъра на икономиката, енергетиката и туризма; в тези случаи се извършва оценка по реда на ал. 2 и се прилагат изискванията на ал. 3 - 7;

2. за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е от ЗНИ на цени, по-ниски от пазарните, като цената не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота, след писмено разрешение от едноличния собственик на капитала, ако са изпълнени всички условия за прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ по Регламент (ЕС) №651/2014, определени с Правилника за прилагане на закона.

(10) Еднолични дружества с общинско участие могат да отдават под наем собствените си имоти чрез пряко договаряне след оценка от независим оценител и разрешение от едноличния собственик на капитала за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е от ЗНИ.

(11) Правата върху имотите по ал. 1 и ал. 9, т. 2 могат да се прехвърлят или

учредяват само ако размерът на планираната инвестиция като разходи за дълготрайни материални активи е над 3 пъти по-голям от пазарната оценка на имота по ал. 2. Неизпълнението на изискването се включва в съответния договор с инвеститора като основание за развалянето му по ал. 3.

Глава четвърта

КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

Чл. 18 (1) Контролът по изпълнението на инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В се осъществява от кмета на общината или от оправомощени от него длъжностни лица, по реда на ал. 2 и 3.

(2) Размерът на извършените инвестиции се удостоверява за отчетния период с годишен/междинен финансов отчет по реда на Закона за счетоводството. Към финансовия отчет се прилага справка по образец, в която са описани активите за основната икономическа дейност и тяхната стойност. Справката се изготвя в съответствие с правилата за признаване на материални/нематериални дълготрайни активи (текущи/нетекущи), установени в Международните счетоводни стандарти (Националните стандарти за финансовите отчети на малки и средни предприятия), и се заверява от регистриран одитор съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора. За целите на преценката дали активите, описани в справката, касаят основната икономическа дейност на инвеститора или друга допълнителна дейност, контролният орган по ал. 1 може да извършва и фактическа проверка.

(3) Броят на наетия персонал на пълно работно време при условията и по реда на Кодекса на труда, заел създадените нови работни места, се удостоверява за отчетния период с документ от Националната агенция за приходите, копия на трудовите договори, копия на актове за прекратяване на трудовото правоотношение и уведомления за тях съгласно Кодекса на труда, декларация по образец за внесените осигурителни вноски във фондовете на държавното обществено осигуряване, допълнителното задължително пенсионно осигуряване и Националната здравноосигурителна каса, копие на разплащателната ведомост или справка за изплатените средства за възнаграждения на наетите лица - поименно и с други относими документи.

(4) Кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице изготвя годишен доклад за издадените сертификати за инвестиция от клас В и предоставените насърчителни мерки, който представя на областния управител и на изпълнителния директор на Българската агенция за инвестиции, като Агенцията го включва в годишния си доклад за инвестициите в страната по чл. 11б, т. 5 ЗНИ

Глава пета

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1 Настоящата наредба е приета на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на чл. 22з. ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите.

(2) Настоящата наредба е приета с Решение №...../..... на Общинския съвет - Долна Митрополия и влиза в сила от момента на приемането ѝ.

§ 2 За неуредени в настоящата наредба въпроси се прилагат съответните разпоредби на действащите в Република България нормативни актове. В случай на последващи промени в нормативни актове и противоречие на наредбата с тях, то съответните разпоредби от наредбата се считат за автоматично отменени и заместени от съответните правни норми.

Съгласувал:

Заместник- кмет на община Долна Митрополия
Георги Йончев

Директор дирекция „УТСД“ в община Долна Митрополия
инж. Пепа Герашка

н-к Отдел „ТСУ“ в община Долна Митрополия
инж. Венцислав Василев

ст. юрисконсулт
Антония Якимова

Изготвил: инж. Людмила Ангелова, ст.експерт „ИК“ отдел „ТСУ“

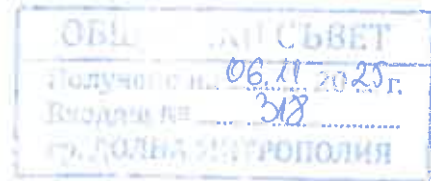


ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Изх. № 06-01-8358
06.11.25

Класификация на информацията
ниво 0. [TLP- WHITE]

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ от ПОЛЯ ЦОНОВСКА КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Долна Митрополия и физическо лице, чрез продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ идеална част с площ 153,10 кв. м., придаваща се към УПИ I-573, кв.1 по КККР на с. Горна Митрополия, област Плевен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През 2023 година по искане на собственика на УПИ I-573, кв.1 по плана на с.Горна Митрополия /към момента ПИ с идентификатор 16345.501.573 по КККР на населеното място/ - г-жа Татяна Битунска е изготвен ПУП-ПР, чрез който вътрешните регулационни граници на посочения имот са поставени в съответствие със съществуващите кадастрални граници.

Проектът е изготвен при спазване на изискванията на § 8, ал.1 и ал.1 от ПР на ЗУТ, в резултат на което площта на процесния имот се увеличава с 153,10 кв.м., представляващи придаваема част, собственост на Община Долна Митрополия.

По повод настъпилата промяна, г-жа Битунска депозира искане, в което изразява своето желание да закупи общинската идеална част, придаваща се собствения ѝ имот.

В тази връзка и поради факта, че придаващата се общинска част е по – малка от притежаваната от г-жа Татяна Битунска, считам за целесъобразно, при спазване на изискванията на Закона за общинската собственост /чл.36,ал.1 т.2/ собствеността между Община Долна Митрополия и г-жа Битунска да бъде прекратена, чрез продажба дела на общината.

За провеждане на процедура по продажба е изготвена данъчна оценка, която е в размер на **688,00 лв.** /шестстотин осемдесет и осем лева/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК – изх. № 6503043375 от 26.09.2025 година.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ е изготвена оценка от оценител на имоти, която е в размер на **2 130,00 лв.** /две хиляди сто и тридесет лева/ без ДДС, сума облагаема с ДДС, съгласно чл.45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/.

Предвид изложеното, предлагам на основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.36 ал.1 т.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.48 ал.1 т.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Долна Митрополия да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Долна Митрополия и Татяна Битунска, ЕГН _____, с адрес: гр. _____, ул. _____ № _____ ет. _____, ап. _____ /собственик на ПИ с идентификатор 16345.501.573 по КККР на с.Горна Митрополия, област Плевен по силата на нот. акт № _____ том _____ рег. № _____, дело 150 от 2020 година/, чрез продажба дела на Община Долна Митрополия, представляващ идеална част с площ 153,10 кв. м., придаваща се към поземлен имот с идентификатор 16345.501.573 /номер по предходен план УПИ I-573, кв. I/ по КККР на с.Горна Митрополия, област Плевен.

2. Определя пазарна цена за продажба на описаната в т.1 общинска идеална част, възлизаща на **2 130,00 лв.** /две хиляди сто и тридесет лева/ без ДДС, сума облагаема с ДДС, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/.

3. Възлага на Кмета на Общината да издаде заповед за прекратяване на съсобствеността и след заплащане на дължимите суми да сключи договор за прехвърляне правото на собственост върху общинската идеална част.

ВНОСИТЕЛ:
ПОЛЯ ЦОНОВСКА

Кмет на Община Долна Митрополия



ПВ/

ДОКЛАД
ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
на ПРИДАВАЕМА ЧАСТ,
частна общинска собственост, с площ от
153,10 кв.м, към
ПИ с идентификатор 16345.501.573 по КККР
на с.Горна Митрополия,
община Долна Митрополия,
област Плевен

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 2 130 лв.

Словом:(две хиляди сто и тридесет лв.),

или 13,91 лв./кв.м.

СТОЙНОСТТА СЪОТВЕТСТВА НА: 1 089 EUR

Забележка:1.В оценката не е включен ДДС.

**2.Оценката е направена при курс на 1 EUR - 1.95583 лв.
по фиксинга на БНБ за 06.10.2025 г.**

1. ВЪВЕДЕНИЕ

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Оценката е изготвена в изпълнение на задание от Община Долна Митрополия по рамков Договор за пазарна оценка на ПРИДАВАЕМА ЧАСТ, частна общинска собственост, с площ от 153,10 кв.м, към ПИ с идентификатор 16345.501.573 по КККР на с.Горна Митрополия, община Долна Митрополия, област Плевен.

1.2.ИЗПЪЛНИТЕЛ: Сийка Попова

- Сертификат от КНОБ за оценителска правоспособност рег.№ от 14 декември 2009 г. за оценка на недвижими имоти.

1.3.ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА

Предмет на настоящата оценка е следния недвижим имот:

- **ПРИДАВАЕМА ЧАСТ, частна общинска собственост, с площ от 153,10 кв.м, към ПИ с идентификатор 16345.501.573 по КККР на с.Горна Митрополия, община Долна Митрополия, област Плевен.**

1.4. СОБСТВЕНОСТ

Предоставената от Възложителя информация показва, че собственик на оценявания имот е ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ , по силата на:

- Удостоверение за данъчна оценка №6503043375/26.09.2025г. от Община Долна Митрополия;
- ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН за ПИ I -573 , кв. 1 по регулационният план на с . Горна Митрополия, с придаваема площ 153,10 кв.м;
- ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР (пар. В от ПР на ЗУТ) за ПИ I -573, кв.1 по регулационният план на с.Горна Митрополия , като УПИ I-573, с площ от 1920 кв.м се променя в новообразуван УПИ I-573 с площ 2155 кв.м;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № том , рег.№ дело от 2020г.

Забележка: При оценката на собствеността се приема, че върху оценявания имот не са налице обстоятелство за задължение на Възложителя на оценката.

1.5. ПРАВА ПОДЛЕЖАЩИ НА ОЦЕНКА

Оценяваната единица се характеризира със следните права подлежащи на оценка:

- **ПРИДАВАЕМА ЧАСТ, частна общинска собственост, с площ от 153,10 кв.м, към ПИ с идентификатор 16345.501.573 по КККР на с.Горна Митрополия, община Долна Митрополия, област Плевен.**

1.6.ЦЕЛИ НА ОЦЕНКАТА

- Целта на оценката е да се предложи окончателно мнение за пазарна стойност на оценявания имот;
- **ДЕФИНИЦИЯ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:** Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренцията на открит /свободен/ пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

- **ДЕФИНИЦИЯ ЗА СТОЙНОСТ:** Стойността не представлява исторически факт, а е оценка за ценността на конкретния обект в конкретния момент от време. В икономически аспект стойността изразява пазарния поглед върху изгодата, която има собственикът на даден обект към момента на оценката.

1.7. ДАТИ

- Текущата дата на оценката е **06.10.2025г.**

1.8. АКТУАЛИЗАЦИИ

Оценката е валидна към датата на оценяване, а нейните актуализации стават по отделна поръчка от Възложителя.

1.9. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ

- Удостоверение за данъчна оценка № 6503043375/26.09.2025г. от Община Долна Митрополия;
- ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН за ПИ I -573 , кв. I по регулационният план на с . Горна Митрополия, с придаваема площ 153,10 кв.м;
- ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР (пар. В от ПР на ЗУТ) за ПИ I -573, кв.1 по регулационният план на с.Горна Митрополия , като УПИ I-573, с площ от 1920 кв.м се променя в новообразуван УПИ I-573 с площ 2155 кв.м;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № том , рег.№ , дело от 2020г.

1.10. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

При формиране на заключението е използвана информация от публично достъпни информационни източници и информация от извършени сделки с недвижими имоти в района на оценявания.

Оценката е извършена след оглед на място, който констатира фактическата физическа наличност на оценявания имот и неговото конкретно състояние. Характеристиките на оценяваната единица са установени от представените документи за собственост и извършения оглед.

При извършване на оценката оценителят се е основал единствено на предоставените от Възложителя документи и резултатите от извършения оглед.

1.11. ВАЛУТНИ СПОРАЗУМЕНИЯ

Към **06.10.2025 г.** едно EUR = 1.95583 лв. по фиксинга на БНБ.

1.12. ДАТА НА ИЗДАВАНЕ НА ДОКЛАДА –06.10.2026 г.

1.13.ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Валидността на датата на оценката е с ограничен срок на валидност – шест месеца, считано от датата на доклада, при неизменяеми в широк диапазон икономически условия. След този срок резултатите от оценяването трябва да бъдат актуализирани или препотвърдени, ако се окажат същите.

2.ПО-ВАЖНИ ХАРАКТЕРИСТИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ

Независимо от принципно различните подходи и техники за реализация на изброените методи за оценка на недвижими имоти (или имущество), последните са подчинени на една обща цел и зависят от следната съвкупност определящи фактори, подредени по степен на важност, както следва:

Местоположение: с.Горна Митрополия, община Долна Митрополия, област Плевен. ПИ с идентификатор 16345.501.573 по КККР на с.Горна Митрополия е в строителните граници на село с.Горна Митрополия, община Долна Митрополия.

- Категория населено място:**ПЕТА**;
- Съгласно зонирание на населените места от IV и V категория в община Долна Митрополия, Поземлен имот, с идентификатор 16345.501.573 по КК и КР на с.Горна Митрополия попада в **ПЪРВА ЗОНА**
- Отстояние от гр.Плевен – 15,5 км;
- Предназначение на територията -Урбанизирана;
- Предмет на оценка е ПРИДАВАЕМА ЧАСТ, частна общинска собственост, с площ от 153,10 кв.м, към ПИ с идентификатор 16345.501.573 по КККР на с.Горна Митрополия, община Долна Митрополия, област Плевен;
- Представен е ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН за ПИ I -573 , кв. I по регулационният план на с . Горна Митрополия с придаваема площ 153,10 кв.м;
- Представен е ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР (пар. В от ПР на ЗУТ) за ПИ I -573, кв.1 по регулационният план на с.Горна Митрополия , като УПИ I-573, с площ от 1920 кв.м се променя в новообразуван УПИ I-573 с площ 2155 кв.м;
- Представен е Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № . том , рег.№ , делс от 2020г.

3.ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

ОЦЕНКАТА е изготвена в съответствие с изискванията на **БЪЛГАРСКИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ (БСО)**, съгласно които определението за „**Пазарна стойност**“: е оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда”.

Оценката на едно недвижимо имущество по своята дълбока същност е процесът на определяне на стойността на определен интерес към него, продиктуван от специфична цел в определен момент от времето, като се отчитат всички характеристики на собствеността върху оценяваните единици, а също така да се разглеждат всички икономически фактори на съществуващия пазар, включително възможността и обема на алтернативните инвестиции.

Изхождайки от възприетата дефиниция за стойността и имайки предвид професионалното задължение да бъде определено мястото на най-вероятната среща по цената ос между купувача и продавача с оглед реализацията на сделката е целесъобразно на анализ да бъдат подложени известни методи на оценка и да бъде направен обоснован избор на конкретни такива, които да бъдат използвани за оценяване.

Пазарна стойност е най-вероятната стойност, на която даден актив би могъл да се продаде на конкурентен пазар и при спазване на всички условия за коректна продажба, а именно: купувачът и продавачът действат съзнателно, при добра осведоменост относно фактите, отнасящи се до съответното предприятие или актив; и двете страни са водени от собствените си интереси; нито един от тях не действа по каквато и да е принуда, с отчитане на това, че срокът на реализация трябва да бъде разумно дълъг.

В най-общ план индикациите на пазарна стойност може да се получи, отчитайки и възприемайки три основни и признати подхода за оценяване по БСО:

- **Подход на пазара (Market Approach);**
- **Подход на дохода (Income Approach);**
- **Разходен подход (Asset/Cost Approach).**

ВСЕКИ ЕДИН ОТ ТЕЗИ ОСНОВНИ ПОДХОДА Е СТАНАЛ ИЗТОЧНИК ЗА РАЗРАБОТКА НА КОНКРЕТНИТЕ МЕТОДИ НА ОЦЕНКА.

Предвид предназначението на настоящата оценка, оценяването на недвижимият имот ще се извърши по метода на „Сравнителната стойност“ и Метод на „Приходна стойност“.

3.1. СРАВНИТЕЛЕН ПОДХОД

МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ

Същност на метода: Оценка е резултат от непосредствено сравнение на оценявания актив с анализиране на неотдавнашните продажби или оферти на подобни на него активи, за да се достигне до индикация за най-вероятната му стойност.

Силни страни на метода: Наличие на конкретни пазарни свидетелства, сходни с оценяваните, които са една пазарна действителност..

Слаби страни на метода: В страни с развита пазарна икономика и богата база пазарни данни, методът не притежава слаби страни. В нашите конкретни условия на слабо развит пазар и къси редици пазарни данни (в много случаи и деформирани) следва внимателно да се използва.

Преценка за конкретния случай: Методът е приложим.

Сравнителен подход – базира се на пазарна информация, съдържаща данни от реално състояли се продажби или оферти за продажба на имоти с характеристики, близки до оценявания имот. Анализираните сделки или оферти да са в района на оценявания обект и да са извършени и/или оферирани към момент близък до датата на оценката.

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация, на която оценителят се позовава в доклада. При оценка по Метода на пазарните сравнения (аналози), стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

Характеристиките на пазарните аналози трябва да съответстват в максимална степен на характеристиките на оценявания имот, като следва да се отчетат всички сходства и различия.

3.2. ПРИХОДЕН ПОДХОД

Същност на метода: Основава се принципа за обвързаност на прогнозата за способността на актива да генерира доходи и неговата стойност е определена като настояща стойност на очакваните приходи (ползи).

Силни страни на метода: От теоретична гледна точка е най-добрият метод в случаите, в които се очаква стабилност на доходите в бъдещ период от време.

Слаби страни на метода: Стойността, получена по този метод е пряко свързана с точността на прогнозата за очакваните приходи (ползи).

За конкретния случай: Методът в конкретния случай е приложим, защото е налице *Пазарен наем* - оцененият размер на наема, срещу който към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде отдаден под наем между желаещ наемодател и желаещ наемател при условията на действителния или предполагаемия договор за наем, в сделка при пазарни условия след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Базира се на настоящата стойност на всички права върху бъдещите приходи, които произтичат от правото на собственост.

Метод на капитализиране на бъдещите приходи от наем (рентни приходи).

Концепцията за оценка чрез капитализиране на бъдещи рентни приходи се основава на предположението, че недвижимият имот ще носи в бъдеще приходи, без да е определящо значението на размера на инвестициите, които са вложени за изграждането му.

Мярка за стойността са бъдещи рентни приходи, които имотът може да носи.

Определяне стойността на обекта/актива се базира на доходите, които се генерират само от рента, която формира чист паричен поток в условията на безрискови или ограничени рискови фактори.

Същността на метода се основава на хипотезата, че оценяваният обект/актив представлява инвестиран капитал, чиято потенциална доходност е във функционална зависимост от времето и инвестиционният риск формира неговата настояща стойност. Търсената стойност на обекта/актива се определя на базата на очакваните потенциално възможни чисти (нетни) годишни доходи. С цел установяване на разумно аргументирана пълна наемна стойност за обекта/актива, следва да се вземат предвид разходите за комплексното отстраняване на недостатъците и повредите.

Нормата на капитализация може да бъде изведена, чрез наблюдение на възвръщаемостта от инвестиции в недвижими имоти, установена при пазарни условия, която е обща за земята и за подобренията в нея.

Независимо от принципно различните подходи и техники за реализация на изброените методи за оценка на недвижими имоти (или имущество), последните са подчинени на една обща цел и зависят от следната съвкупност определящи фактори, подредени по степен на важност, както следва:

* Местоположение: Недвижимият имот е ПРИДАВАЕМА ЧАСТ, частна общинска собственост, с площ от 153,10 кв.м, към ПИ с идентификатор 16345.501.573 по КККР на с.Горна Митрополия, община Долна Митрополия, област Плевен.

* характер на оценяваното право- поземлен имот, с ниско застрояване;

* предназначението на имота – жилищна дейност;

* юридическата документация, подкрепяща гореизброените фактори.

Самият процес на оценка започва с ясното разбиране на крайната цел, която се преследва от нея, както и на съответстващата ѝ дефиниция за стойността.

Изборът на метода на оценка на конкретен недвижим имот (или имущество) няма ясно изразен субективен характер, тъй като до голяма степен зависи от обективно съществуващи фактори, определени от:

* конкретна икономическа ситуация и влиянието и върху състоянието на пазара на недвижими имоти;

* характера и спецификата на конкретния имот;

* начинът на неговото ползване и естеството на ползвателя;

* наличието на алтернативни възможности за ползването му и кореспондиращите им капиталови инвестиции.

Отчитайки всичко казано до тук и влиянието на гореизброените фактори в тяхната взаимна обвързаност, както и субективността, определена от наличието на опит в подобни оценки, за конкретния случай с висока степен на приложимост се приема да бъде използван следния метод за оценка:

4.РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА ПО ИЗПОЛЗВАНИТЕ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

За ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, частна общинска собственост, с площ от 177 кв.м., отреден за ниско застрояване в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05013.501.718 по КК и КР на с.Божурица, община Долна Митрополия, област Плевен., при отчитане на конкретните характеристики на имота, състоянието на пазара и обичайно приетите схеми за реализация на използвания метод за оценка, бяха получени следните резултати:

МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ СРАВНЕНИЯ

При него се изхожда от покупните цени на такива имоти, чийто характеристики, влияещи върху стойността, съответстват в най-голяма степен на подлежащият на оценка имот. Използвани са данни от осъществени сделки, диференцирани съобразно местните условия и отчитащи местоположението и степента на развитие на имота, вид и размер на строително използване. Тя е съвкупност от справедливата пазарна стойност на земята, застрояването и инженерната инфраструктура.

Продажните цени на сравнимите обекти са актуализирани с коефициенти, отразяващи , отразяващи движението на цени на пазара на недвижими имоти.

При извършеното конкретно проучване на пазара на имоти и сделките понастоящем в района на оценявания, се установи, че пазарната цена на реализираните сделки е **14,47 лв./кв.м.**, както следва:

Използвани пазарни аналози за урегулирани поземлени имоти:

Таблица № 1

СРАВНЯВАНИ ПОКАЗАТЕЛИ	Придаваема част към ПИ с идентификатор 16345.501.573 по КК и КР на с.Горна Митрополия	Сравнителен № 1	Сравнителен № 2	Сравнителен №3
		с.Горна Митрополия, община Долна Митрополия, област Плевен	с.Горна Митрополия, община Долна Митрополия, област Плевен	с.Горна Митрополия, община Долна Митрополия, област Плевен
Източник на Информацията: imot.bg		https://www.imot.bg/obiava-1r164552723959947-prodava-partsel-oblast-pleven-s-gorna-mitropoliya	https://www.imot.bg/obiava-1r174177109102644-prodava-partsel-oblast-pleven-s-gorna-mitropoliya	https://www.imot.bg/obiava-1r172728522126433-prodava-partsel-oblast-pleven-s-gorna-mitropoliya
Офертна цена		11760 лв	20 000 лв.	29 337,45 лв
Площ кв.м.	153,10	980	1039	1211
Лв./кв.м.		24,23 лв/кв.м	19,25 лв./кв.м	16,92 лв./кв.м
Дата на оферта		30.09.2025 г.	26.09.2025 г.	212.05.2025 г.
Начин на продажба		Договаряне	Договаряне	Договаряне
Корекционен коефициент за офертиране		10%	10%	10%
Корекционен коефициент за пазарна конюнктура		80%	80%	80%
Приравнена цена лв./кв.м.	14,47 лв./кв.м.	17,44 лв./кв.м.	13,86 лв./кв.м.	12,18 лв./кв.м.

При извършеното конкретно проучване на пазара на имоти и сделките понастоящем в района на оценявания, средната пазарна цена е **14,47 лв./кв.м.**

СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД

ТАБЛИЦА № 2

№	Показатели	мярка	Резултат лв.
1	2	3	4
1.	Придаваема част към ПИ с идентификатор 16345.501.573 по КК и КР на с.Горна Митрополия	кв.м.	153,10
2.	Пазарен аналог	лв./кв.м.	14,47
3.	Пазарна стойност	лв.	2 215

Пазарна стойност на дворното място е подробно показана в **Таблица №1** и **Таблица №2** е **2 215 лв.**

ИНВЕСТИЦИОНЕН МЕТОД

При този метод стойността се определя чрез преобразуване на очаквани ползи и тяхната капитализация. Този анализ дава възможност да се разгледа оптималното използване в конкретния случай на имота при условията на пазара, към конкретната дата. Анализът отразява основната предпоставка за пазара на недвижими имоти – за най-добро и ефективно използване на имота.

Най-доброто и ефективно използване означава: разумно възможното и юридически позволено използване на недвижимия имот, което е практически осъществимо, финансово изгодно и което води до реализиране на най-високата и най-добра употреба на имота от собственика.

Приходът (ползите) от недвижимите имоти в голяма част от случаите (прието и при настоящата оценка) се изразява главно чрез получения наем. Използвани са на първо място данни за отдаване под наем на аналогични обекти и с подобно местоположение и дейност.

Определената пазарна пълна наемна стойност за оценявания имот към датата на оценката и приходната стойност на оценявания имот са показани в Таблица 3, с нормата на възвращаемост (капитализиране) при отчитане на всички видове рискове за безкраен период от време – 6,00 %.

ИНВЕСТИЦИОНЕН МЕТОД

Таблица № 3

№ по ред	ЗАСТРОЯВАНЕ	Площ м ²	Наем на м ²	Пълна наемна стойност (лева)	Нетен наем (лева)	Приходна стойност (лева)
1.	Придаваема част към ПИ с идентификатор 16345.501.573 по КК и КР на с.Горна Митрополия	153,10	1,00	153	122	2 041

Резултатът от оценката по горепосочения метод за оценявания имот е **2 041 лв.**

5.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

на Придаваема част към ПИ с идентификатор 16345.501.573 по КК и КР на с.Горна Митрополия

След анализ на индикациите за търсената справедлива пазарна стойност, получени при прилагането на оценителския метод и отчитане на всички факти и обстоятелства свързани с оценявания имот, и стана ли ни достояние в процеса на неговата оценка, нашето окончателно мнение за стойността на имота е **2300 лева, 12,99 лв./кв.м.**

Таблица № 4

№ по ред	Методи на оценяване	Стойност лв.	Тегл.коэф	Сума лв.	EURO
1	2	3	4	5	
1.	<i>Метод на Пазарни сравнения</i>	2 215	0,5	1 108	566
2.	<i>Метод на Приходна стойност</i>	2 041	0,5	1 021	522
3.	<i>ПС/претеглена пазарна стойност</i>			2 128	1 088
4.	<i>Закръглена пазарна стойност</i>			2 130	1 089
5.	<i>Пазарна стойност лв./кв.м.</i>			13,91	7,11

КОМЕНТАР:Направените оценки по приложените методи образуват ценово поле, в чиито рамки се търси крайната оценка. Според специфичните характеристики на имота се преценява значимостта на всеки метод, чрез тегловни коефициенти, вариращи в диапазон от 0 до 1. Посоченият резултат от сбора на претеглените стойности по използваните методи е приет за крайна оценка на имота.

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 2 130 лв.

Словом:(две хиляди сто и тридесет лв.),

или 13,91 лв./кв.м.

СТОЙНОСТТА СЪОТВЕТСТВА НА: 1 089 EUR

Забележка:1. В оценката не е включен ДДС.

2. Оценката е направена при курс на 1 EUR - 1.95583 лв.
по фиксинга на БНБ за 06.10.2025 г.

6.ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ

по чл. 21 от Закон за независимите оценители /ДВ бр. 98/2008

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мен лица по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката.

7.ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКА

- Настоящата оценка е валидна само към датата на огледа 06/10/2025 г. и към пазарната конюнктура и законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква изготвяне на нова оценка;
- Препоръчва се пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита до 06/04/2026г., след която дата установените препоръчителни стойности следва да се актуализират/препотвърдят или да е необходимо изготвяне на нова оценка;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените;
- Оценката е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя /Оценителя и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност;
- Предназначена е само за служебно ползване от Възложителя/Собственика и/или други ползватели на оценката.
- Докладът и/или части от него не може да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено едновременно и единствено от страна на Собственик/Възложител и Оценител/Изпълнител, едновременно;
- Заключениеята на оценителите за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните обекти нямат императивен/задължителен характер за Възложителя/Собственика и/или други ползватели на оценката, те се препоръчителни;

Информационни източници:изходна, пазарна, нормативна, методологична и др.

- Документи идентифициращи собствеността, състоянието, физическите, техническите и др. параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устно или чрез ел. поща получена информация имаща отношение към тази оценка;
- Интервю на Изпълнител/Оценител с Възложител/Собственик и негови отговорни служители и представители, вкл. и при огледа на обекта, при който са потвърдени и/или доуточнени съществени факти, характеристики и др. обстоятелства засягащи оценяваните обекти;
- Интервюта и друга информация на Оценителите от агенции/брокери на недвижими имоти за сделки с аналогичен тип недвижимо имущество и със строителни фирми с успешна търговска дейност. Не се предоставя информация за тях с оглед опазване на търговска тайна и репутация;
- Специализирани интернет сайтове, информация на кантори/агенции/брокери за недвижими имоти, <http://www.imot.bg>, <http://www.imoti.net/> и др.;

Декларация на Оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката;
- ✓ Декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с лицата Възложител/Собственик на оценяваните обекти и негови отговорни служители и представители;
- ✓ Декларира, че ще опазва търговската тайна и престиж на Възложител/Собственик на оценяваните обекти и ще спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа;
- ✓ Нито възлагането за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг посочен в оценката материален интерес;
- ✓ При извършване на оценката съм приложил най-доброто от професионалните си знания и опит, и не съм укрил умишлено съществени факти и/или обстоятелства;
- ✓ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята, че заслужават доверие и/или от Възложител/Собственик на оценяваните обекти и негови отговорни служители и представители, поради което Изпълнителят/Оценител на поема отговорност за точността на предоставената информация;
- ✓ Огледът на оценяваните обекти е извършен лично, от Оценителя.

8.КВАЛИФИКАЦИЯ – ЦЕНЗ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

Декларация за квалифицираност

Настоящият оценителски доклад е изготвен и подписан от: Сийка ,
Попова със:

- СЕРТИФИКАТ от КНОБ за оценителска правоспособност рег.№
от 14 декември 2009 г. за оценка на недвижими имоти;

1 Подписал доклада

1. Сийка . Попова

9.ПРИЛОЖЕНИЯ:

Скици, снимки, документи за собственост и други;

гр.Плевен, 06.10.2025 г.





ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5855 гр.ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ ул.СВ. СВ. КИРИЛ И
МЕТОДИЙ № 39

Изх. № 6503043375 / 26.09.2025 г.
РНУ: 6821f449-d065-48dc-b98d-d77a06b07907

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
ул. СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ № 39, гр. ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ 5855

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6503Н21181, находящ се в 5869 с.ГОРНА МИТРОПОЛИЯ, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот ПРИДАВАЕМА ЧАСТ КЪМ УПИ I-573, КВ. 1, 16345.501.573 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: ПРИДАВАЕМА ЧАСТ КЪМ УПИ I-573, КВ. 1, 16345.501.573	153.10			1.00	688.00 лв. 351.77 €	688.00 лв. 351.77 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 688.00 лв. / 351.77 € словом: ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА и 00 СТОТИНКИ / ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЕВРО и 77 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 688.00 лв. / 351.77 € словом: ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА и 00 СТОТИНКИ / ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЕВРО и 77 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на

принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 6503043375/26.09.2025 г., за да послужи пред .
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ . актуални към 26.09.2025
г.

Подпис:

Издава:



№ 5334

Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес:
138 000 лв.
Пропорц. Такса:806,50...лв.
Обикн. Такса:5,00.....лв.
Доп. Такса:лв.
Венчко:811,50...лв.
Сметка №.64021... от ...2020...г.
Кв.№ от2020.....г.

Вписване по ЗСЛВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 4228..... от 19.06.2020г.
Акт № дело
Партидна книга: том..... стр.....
Такса за вписване по ЗДТ:
.....лв.
Кв. №..... от..... г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
.....



**НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИМОТ**

№... том № рег. №... .. дело №.. ... от2020г.

Днес, на 19.06.2020 (деветнадесети юни две хиляди и двадесета) година, пред мен **ЖЕНИ МИЧЕВА** - Нотариус в района на РС-Плевен, рег.№005 на Нотариалната камара, в кантората ми в град Плевен ул. №., офис се явиха лично: **СТЕФАН ПЕШКОВСКИ** с постоянен адрес: гр. София ж.к. с ЕГН с л.к. №, изд. на г. от МВР-София, лично и като пълномощник на съпругата си **БОРИСЛАВА ПЕШКОВСКА** постоянен адрес: гр.София с ЕГН л.к. № изд. на от МВР-София, с пълномощно с удостоверение подпис общ рег. № и удостоверение съдържание общ рег.№ том акт от 10.06.2020г на нотариус Анна Найденова рег.№ на НК, с район на действие РС- София, двамата от една страна като **продавачи**, и **ТАТЯНА БИТУНСКА** с ЕГН: л.к. № издадена на г. от МВР-гр. София, с постоянен адрес: гр.София ул. № ет ап от друга като **купувач**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват настоящия договор за следното:

1. **Стефан Пешковски**, лично и като пълномощник на съпругата си **Борислава Пешковска** продават на **Татяна Битунска** следния свой недвижим имот, находящ се в с. Горна Митрополия, Община - Долна Митрополия, улица), а именно: **УПИ I- 573** (урегулиран поземлен имот първи, отреден за имот с идентификационен номер петстотин седемдесет и три) в кв. 1 (едно) по плана на с. Горна Митрополия, с площ от 1920 (хиляда деветстотин и двадесет) квадратни метра при съседи: от север и от запад- едини, от изток- УПИ II Общински, отреден за училище, от юг - УПИ VI- 1075 на Пламен Дамянов, **ЗАЕДНО** с построената в имота **ДВУЕТАЖНА НЕЖИЛИЩНА СГРАДА** с масивна конструкция, със застроена площ 695 (шестстотин деветдесет и пет) квадратни метра. Имотът се продава за **СУМАТА 138 000 лв.** (сто тридесет и осем хиляди лева), от която 127 000 лв. (сто двадесет и седем хиляди лева) за сградата и 11 000 лв. (единадесет хиляди лева) за поземления имот, която обща сума ще се заплати по банков път в срок до **31.12.2020г.**, по сметка на продавача **Стефан Пешковски** в „Пощенска банка“ АД с IBAN с BIC:

2. Купувачът **Татяна Битунска** заяви, че е съгласна и купува описания в пункт първи на настоящия нотариален акт недвижим имот за сумата 138 000 лв. (сто тридесет и осем хиляди лева), която ще бъде заплатена напълно на

продавачите по горесписаната банкова сметка в срок до 31.12.2020г. -----

-----3. Страните по настоящата продажба декларират, че сумата в размер на 138 000 лв. (сто тридесет и осем хиляди лева), от която 127 000 лв. (сто двадесет и седем хиляди лева) за сградата и 11 000 лв. (единадесет хиляди лева) за поземления имот е действително уговореното плащане по сделката. -----

-----Данъчната оценка на имотите, предмет на продажбата е в размер на 137 313,90 лв. (сто тридесет и седем хиляди триста и тринадесет лева и деветдесет стотинки), 126 880,60 (сто двадесет и шест хиляди и осемстотин и осемдесет и шейсет стотинки) за сградата и 10 433,30 (десет хиляди четирестотин и тридесет и три) лева за поземления имот, видно от удостоверение №6503022803 от 22.05.2020 г. на Община Долна Митрополия. -----

-----След като се уверих, че продавачите са е собственици на имота и че са изпълнени изискванията на закона, съставих този нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-нотариуса. -----

-----Преди подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл.25, ал.1 ЗННД, нотариусът разясни на участващите, в нотариалното производство липа ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор, както и правните последици при нарушаване разпоредбите на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, вкл. Чл.264, ал.1 от същия кодекс. Страните по договора декларират пред нотариуса, че не са налице хипотезите по чл. 216, ал.1 от ДОПК, водени до недействителност на сделката, не желаят представяне на удостоверение от Служба по вписванията за вписвания върху имота, а са извършили електронна справка, както и че сключват сделката по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици. -----

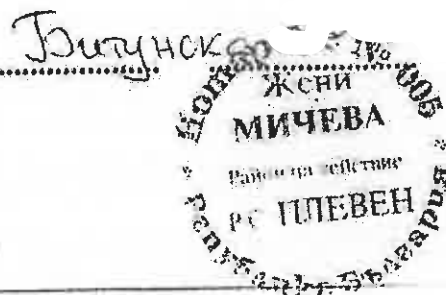
При изготвянето на нотариалния акт се представиха следните документи: нотариален акт за продажба № _____ том _____ дело _____ от _____, вписан № _____ акт _____ том _____ дело _____; Договор за продажба на общинска земя вписан вх. Рег. № _____ акт _____ том _____ дело М. _____ - заверен препис; скица на имота № _____ от _____; на Община - Долна Митрополия; удостоверение за данъчна оценка 6503022803 от 22.05.2020г на Община Д.Митрополия; пълномощно с удостоверение подпис общ рег. № _____ и удостоверение съдържание общ рег. № _____ том _____ акт _____ от 10.06.2020г на нотариус Анна Найденова рег.№ _____ на ПК декларации по чл.264 ал.1 ДОПК и по чл.25 ал.8 ЗННД, декларации по чл. 42, ал.2, т.2 от ЗМИИ.

ПРОДАВАЧИ:

Светлана Томасовска
Лично и като пълномощник на съпругата си Борислава Пешковска

КУПУВАЧ:

Матяна



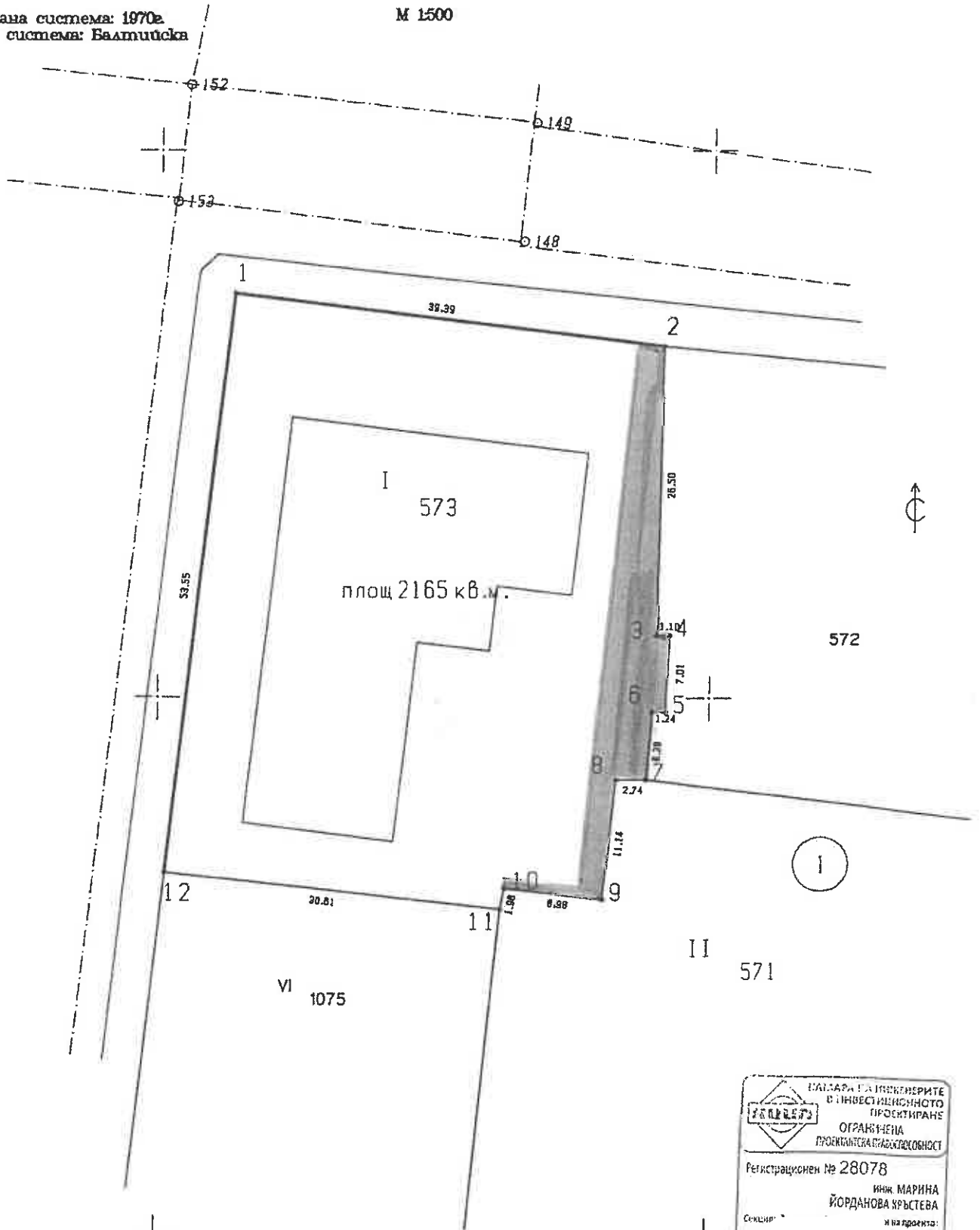
НОТАРИУС:

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

за ПИ I-573, кв. 1 по регулационният план
на с. Горна Митрополия, Община Долна Митрополия, Област Плевен

Координатна система: 1970г.
Височинна система: Балтийска

М 1:500



гр. Плевен
Март 2023г.

Проектант


КАМАРА ГЛА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА
ПРОЕКТАНТСКА ОТВЕТСТВЕННОСТ

Регистрационен № 28078

инж. МАРИНА
ЙОРДАНОВА ХРЪСТЕВА

Секция: ГПГ и на проекта: старение

инж. Марина Йорданова Хръстева

 → предаваема площ - 153.10 кв.м

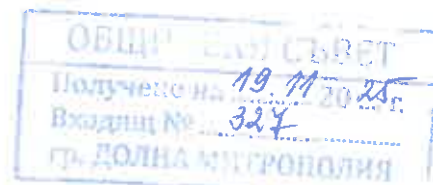


ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

Изх. № 05-01-8722/19.11.25

Класификация на информацията
ниво 0, [TLP-WHITE]

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
Град ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ



ДОКЛАД

От Поля Цоновска
Кмет на община Долна Митрополия

ОТНОСНО: Одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за присъединяване към елементите на техническата инфраструктура извън границата на урбанизирана територия за изграждане на трасета за канализация, електроснабдяване и транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 22215.99.20, местност „Край село–Малкия язовир“ по КККР на град Долна Митрополия, област Плевен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ ,

С Решение №445, протокол №25/29.07.2025г. Общински Съвет-Долна Митрополия разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за присъединяване към елементите на техническата инфраструктура извън границата на урбанизирана територия за изграждане на трасета за канализация, електроснабдяване и транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 22215.99.20, местност „Край село–Малкия язовир“ по КККР на град Долна Митрополия, област Плевен, с възложител Радослав Питовски.

С обявление № СТСУ-02-11-4543(4)/04.08.2025г. на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ е съобщено на заинтересуваните лица, че е изработен проект за присъединяване на елементи на техническата инфраструктура извън границата на урбанизирана територия за изграждане на трасета за канализация, електроснабдяване и транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 22215.99.20, местност „Край село–Малкия язовир“ по КККР на град Долна Митрополия, област Плевен.

Обявлението е обнародвано в Държавен вестник бр.67/15.08.2025г. и заедно с проекта за ПУП-ПП са публикувани на интернет страницата на община Долна Митрополия. В законоустановения 30-дневен срок възражения по изработения проект не са постъпили, констатирано с акт за приключване на обявлението по чл.128, ал.1 от ЗУТ от 16.09.2025г..

Проектът за ПУП-Парцеларен план е съгласуван със заинтересуваните администрации по реда на чл.128, ал.6, т.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, а именно: - Становище SAP № ИВ-33-25-10612/23.10.2025 г. издадено от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД; - Писмо изх.№Т-467/12.09.2024г. издадено от „Водоснабдяване и канализация“ - Плевен.

Предмет на проекта за ПУП-Парцеларен план е изграждане на трасета за канализация, електроснабдяване и транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор



ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

22215.99.20, местност „Край село–Малкия язовир“ по КККР на град Долна Митрополия, област Плевен.

Трасето за канализацията ще бъде с дължина 13.10 м. и ще се положи подземно през поземлен имот с идентификатор 22215.99.24, местност „Край село–Малкия язовир“, НТП „Пасище“, общинска публична собственост по КККР на град Долна Митрополия, ПИ 22215.501.1400 – за второстепенна улица, общинска публична собственост, и достига до съществуващ колектор в урбанизираната територия на града.

Трасето на електропровод ниско напрежение ще бъде с дължина 24.70 м., ще премине въздушно през ПИ с идентификатор 22215.501.1400 - за второстепенна улица, общинска публична собственост, в урбанизираната територия на град Долна Митрополия, ПИ 22215.99.24, местност „Край село–Малкия язовир“, НТП „Пасище“, общинска публична собственост по КККР на град Долна Митрополия и достига до ново електромерно табло разположено на стълб в имота на възложителя.

С Ваше Решение № 445, протокол №25/29.07.2025 г. давате предварително съгласие на Радослав Питовски, собственик на поземлен имот с идентификатор 22215.99.20, местност „Край село–Малкия язовир“ по КККР на град Долна Митрополия, за учредяване ограничени вещни права и сервитути върху поземлен имот с идентификатор 22215.99.24, местност „Край село–Малкия язовир“, НТП „Пасище“, общинска публична собственост по КККР на град Долна Митрополия за изграждане на ел.проводното и канализационно трасе.

За транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 22215.99.20 са предвидени две ивици за връзка със съществуващата инфраструктура - от общински път РVN 1045 Долна Митрополия-Горна Митрополия през поземлен имот с идентификатор 22215.99.22, местност „Край село–Малкия язовир“, НТП „Пасище“, общинска публична собственост по КККР на град Долна Митрополия и откъм улица ул. „Люлин“ през поземлен имот с идентификатор 22215.99.24, местност „Край село–Малкия язовир“, НТП „Пасище“, общинска публична собственост по КККР на град Долна Митрополия. За осигуряване на достъпа през тези имоти, с Ваше Решение № 734, протокол 52/30.03.2023 г. е дадено предварително съгласие на Радослав Питовски, за срок от пет години.

Двата транспортни достъпа ще бъдат обособени в нови поземлени имоти - през поземлен имот с идентификатор 22215.99.22 – проектен ПИ 22215.99.28; през поземлен имот с идентификатор 22215.99.24 – проектен ПИ 22215.99.31, и ще получат отреждане „За техническа инфраструктура“.

Имотите, засегнати от гореописаните трасета, са описани в имотен регистър и отразени в графична част, неразделна част от проекта за ПУП-ПП за обекта и от настоящия доклад. Върху тях е наложено ограничения в ползването, като сервитутната ивица по оста на трасето за канализация и електропровод е определена съгласно изискванията на „Наредба № РД-02-20-1/2020г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи /мрежи/ и съоръжения извън населените места и селищни образувания“ и „Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. В графичната част на проекта за ПУП-Парцеларен план са отразени границите и номерата на поземлените имоти, линията на оста на трасетата на канализацията и електропровода, сервитутните ивици, новообразуваните поземлени имоти с отреждане „За техническа инфраструктура“ и други елементи.



ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

С Протокол от 25.09.2025 г. Общинския експертен съвет по устройство на територията приема без забележки проект за Подробен устройствен план – парцеларен /ПУП – ПП/ за елементи на техническата инфраструктура извън границата на урбанизирана територия за изграждане на трасета за канализация, електроснабдяване и транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 22215.99.20, местност „Край село–Малкия язовир“ по КККР на град Долна Митрополия, област Плевен.

За влизане в сила на устройствения план е необходимо той да бъде одобрен с решение на Общинския съвет.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Общински съвет – Долна Митрополия да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Одобрява проект за Подробен устройствен план – парцеларен /ПУП – ПП/ за елементи на техническата инфраструктура извън границата на урбанизирана територия за изграждане на трасета за канализация, електроснабдяване и транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 22215.99.20, местност „Край село–Малкия язовир“ по КККР на град Долна Митрополия, област Плевен, съгласно приложена графична част и имотни регистри на засегнатите имоти към ПУП-Парцеларен план за обекта, неразделна част от настоящето решение */представен на е.носител/*, с възложител Радослав Питовски.

2.Възлага на Кмета на Община Долна Митрополия да предприеме необходимите действия по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ – обнародване в „Държавен вестник“.

На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“, Решението подлежи на обжалване пред Административен съд – Плевен, чрез Община Долна Митрополия.

ВНОСИТЕЛ :
ПОЛЯ ЦОНОВСКА
Кмет на Община Долна Митрополия



РЙ/РЙ



6/25г.

ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ

ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

СТСУ-02-11-4543/19.06.25г.
Вх. № Г.

Митр. Трифонов
20.06.2025г.

З А Я В Л Е Н И Е

по реда на чл.124а, ал.5 от ЗУТ за изработване на подробен устройствен план

- 1. *Радомир* *Трифонов* тел.
- гр./с. *Плевен* ул./ж.к., бл., вх., ап. *гр.*
- 2. тел.
- гр./с. ул./ж.к., бл., вх., ап.
- 3. тел.
- гр./с. ул./ж.к., бл., вх., ап.

Молим да бъде допуснато изработване на подробен устройствен план (ПУП)

ПУП - Парковен план

(изписва се точно наименование на устройствения план – ПРЗ, ПР, ПУР, ПЗ или РУП)

за кв. УПИ № *2215.9920* по плана на гр.(с., местност) *Край село Малкия взор, ул. Д. Митрополит*

Прилагам:

- 1. Документ за собственост;
 - 2. Задание по чл. 125 от ЗУТ.
 - 3. Други.
- пл. такса: 100 лв ; кв 1082*

С уважение: 1.
2.
3.

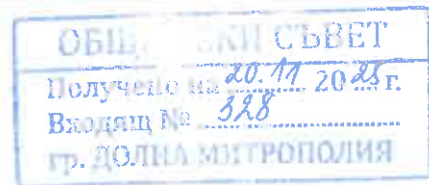
СТАНОВИЩЕ по отношение законността и допустимостта на постъпилото искане:
.....
.....
.....
.....
.....

Гл. архитект :
/арх. М. Трифонова/



ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ИЗХ. № 05-01-8780
20.11.25г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от
ПОЛЯ ЦОНОВСКА
КМЕТ на ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ

ОТНОСНО: Предварителен договор за покупко-продажба на идеална част от УПИ XIII-340, кв.42 по плана на с. Божурица, собственост на Община Долна Митрополия /нов номер по КККР - ПИ с идентификатор 05013.501.718/

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 490 от 30.10.2025 година, Общински съвет - Долна Митрополия е дал съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Долна Митрополия и г-н Иван Емилов Димитров от с. Божурица, чрез продажба на ПИ с идентификатор 05013.501.718 – общинска собственост, представляващ част от УПИ XIII-340, кв.42 по плана на населеното място, чиято площ от 177.00 кв. м. се придава към поземлен имот с идентификатор 05013.501.340, който също е част от УПИ XIII-340, кв.42, притежаващ частен характер на собствеността.

Процедурата е стартирана, тъй като от г-н Димитров е депозирано искане за закупуване на общинската площ от описания по-горе съсобствен урегулиран поземлен имот, в качеството му на собственик на по-голямата част от имота по силата на нотариален акт № , том , рег. № , дело №: от 2017 година.

В деловодството на Общински съвет – Долна Митрополия е постъпило писмо с вх.№ РД-15-8482 от 11.11.2025 г. от Областния управител на Област Плевен – инж. Мартин Мачев, с което същият ни уведомява, че е издал Заповед № РД-29-05 от 11.11.2025 година, с която връща за ново обсъждане от Общински съвет взетото решение, за което е посочен следния мотив:

- При изработване на кадастралната карта на с. Божурица е допусната фактическа грешка, като идеалната част, собственост на Общината в УПИ XIII-340, кв.42 по регулационен план на населеното място **неправилно** е отделена като самостоятелен поземлен имот с идентификатор 05013.501.718.

За целта, преди извършване на процедурата по прекратяване на съсобственост в УПИ XIII-340, кв.42 по плана на с. Божурица е необходимо да се предприемат съответните административни действия по отстраняване на допусната грешка в одобрената за населеното място кадастрална карта, като ПИ с идентификатор 05013.501.718 се приобщи към площта на ПИ с идентификатор 05013.501.340 поради факта, че двата поземлени имота формират площта на съсобствения имот, съгласно Подробния устройствен план /ПУП/ на населеното място.

С оглед на гореизложеното считам за необходимо да се отмени Решение № 490 от 30.10.2025 год. на Общинския съвет и да се приемат действия за поправка на кадастралната карта на с.Божурица в частта на УПИ XIII-340, кв.42 по регулационния план на населеното място, като

се вземе ново решение, при което на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.45, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ между Община Долна Митрополия и Иван

Димитров се сключи Предварителен договор за покупко-продажба на ПИ с идентификатор 05013.501.718 – общинска собственост, представляващ идеална част с площ 177.00 кв. м., придаваща се към ПИ с идентификатор 05013.501.340, собственост на Иван Димитров, по силата на нотариален акт № , том рег. № , дело № от 2017 година.

За разпоредителната сделка, в изпълнение на разпоредбите на чл.41 ал.2 от ЗОС е изготвена пазарна оценка от независим оценител на имоти, която е в размер на **2 300,00 лв.** /Две хиляди и триста лева/ без ДДС.

Предвид изложеното на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.45, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, предлагам Общински съвет – Долна Митрополия да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Отменя Решение № 490 по Протокол от 30.10.2025 година на Общински съвет – Долна Митрополия, поради правни несъответствия в процеса на процедурата.

2. Дава съгласие, да се сключи Предварителен договор за покупко-продажба между Община Долна Митрополия и Иван Димитров, с адрес: с. Божурица, област Плевен, ул по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, в качеството им на съсобственици в УПИ XIII-340, кв.42 по плана с. Божурица, община Долна Митрополия /по данни от КККР, одобрена със Заповед № РД-08-186/30.11.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответно ПИ с идентификатор 05013.501.718 – общинска собственост, представляващ идеална част с площ 177.00 кв. м., придаваща се към ПИ с идентификатор 05013.501.340, собственост на Иван Димитров, по силата на нотариален акт № том рег. № , дело № от 2017 година/, с цел промяна на КККР, като местоположението на имотната граница между двата съседни поземлени имота се отрази по регулационните линии до съвпадение на местоположението им.

Пазарната цена на общинската идеална част е определена от независим оценител на имоти и същата е в размер на **2 300,00 лв.** /Две хиляди и триста лева/ без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Долна Митрополия, след влизане в сила на проекта за промяна на кадастралната карта и кадастралните регистри и заплащане на цената на общинската идеална част /площ 177.00 кв. м./ да сключи окончателен договор с Иван Димитров, за продажба на същата.

4. Възлага на Кмета на Община Долна Митрополия да извърши всички законови действия съобразно настоящото решение.

ПОЛЯ ЦОНОВСКА

Кмет на Община Долна Митрополия



ДОКЛАД
ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
на ПРИДАВАЕМА ЧАСТ,
частна общинска собственост, с площ от
177кв.м, представляваща
ПИ с идентификатор 05013.501.718 по КККР
на с.Божурица, отреден за ниско жилищно
строителство,
към ПИ с идентификатор 05013.501.340
по КККР на с.Божурица
община Долна Митрополия,
област Плевен

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 2 300 лв.
Словом:(две хиляди и триста лв.),
или 12,99 лв./кв.м.
СТОЙНОСТТА СЪОТВЕТСТВА НА: 1 176 EUR

Забележка:1.В оценката не е включен ДДС.

2.Оценката е направена при курс на 1 EUR - 1.95583 лв.
по фиксинга на БНБ за 06.10.2025 г.

1. ВЪВЕДЕНИЕ

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Оценката е изготвена в изпълнение на задание от Община Долна Митрополия по рамков Договор за пазарна оценка на ПРИДАВАЕМА ЧАСТ, частна общинска собственост, с площ от 177 кв.м, представляваща ПИ с идентификатор 05013.501.718 по КККР на с.Божурица, отреден за ниско жилищно строителство, към ПИ с идентификатор 05013.501.340 по КККР на с.Божурица, община Долна Митрополия, област Плевен.

1.2. ИЗПЪЛНИТЕЛ: Сийка Попова

- Сертификат от КНОБ за оценителска правоспособност рег.№ от 14 декември 2009 г. за оценка на недвижими имоти.

1.3. ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА

Предмет на настоящата оценка е следния недвижим имот:

- ПРИДАВАЕМА ЧАСТ, частна общинска собственост, с площ от 177 кв.м, представляваща ПИ с идентификатор 05013.501.718 по КККР на с.Божурица, отреден за ниско жилищно строителство, към ПИ, частна собственост, с идентификатор 05013.501.340 по КККР на с.Божурица, община Долна Митрополия, област Плевен;

1.4. СОБСТВЕНОСТ

Предоставената от Възложителя информация показва, че собственик на оценявания имот е ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, по силата на:

- Удостоверение за данъчна оценка №6503043352/25.09.2025г. от Община Долна Митрополия;
- СКИЦА №15-1850963-16.09.2025г. на Поземлен имот с идентификатор 05013.501.718 по КККР на с. Божурица, общ. Долна Митрополия;
- СТАНОВИЩЕ от отдел „ ТСУ” към община Долна Митрополия относно: Градоустройствен статут на ПИ 05013.501.718 (УПИ XIII- 340, кв. 42) по КККР на село Божурица, община Долна Митрополия;
- Заявление, с вх.№ УОС-01-14-6395/29.08.2025 г. до Кмета на Община Долна Митрополия от Иван Димитров за закупуване на придаваема част от поземлен имот с идентификатор 05013.501.718 по КК и КР на с.Божурица, община Долна Митрополия;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № том рег.№ дело от 2017г.
- Скица на поземлен имот № 15-1054272-17.10.2024 г. от СГКК гр.Плевен на Поземлен имот с идентификатор 05013.501.340 по КККР на с. Божурица, общ. Долна Митрополия.

Забележка: При оценката на собствеността се приема, че върху оценявания имот не са налице обстоятелство за задължение на Възложителя на оценката.

1.5. ПРАВА ПОДЛЕЖАЩИ НА ОЦЕНКА

Оценяваната единица се характеризира със следните права подлежащи на оценка:

- ПРИДАВАЕМА ЧАСТ, частна общинска собственост, с площ от 177 кв.м, представляваща ПИ с идентификатор 05013.501.718 по КККР на с.Божурица, отреден за ниско жилищно строителство, към ПИ, частна собственост, с идентификатор 05013.501.340 по КККР на с.Божурица, община Долна Митрополия, област Плевен.

1.6. ЦЕЛИ НА ОЦЕНКАТА

- Целта на оценката е да се предложи окончателно мнение за пазарна стойност на оценявания имот;
- **ДЕФИНИЦИЯ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:** Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренцията на открит /свободен/ пазар, като никой от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.
- **ДЕФИНИЦИЯ ЗА СТОЙНОСТ:** Стойността не представлява исторически факт, а е оценка за ценността на конкретния обект в конкретния момент от време. В икономически аспект стойността изразява пазарния поглед върху изгодата, която има собственикът на даден обект към момента на оценката.

1.7. ДАТИ

- Текущата дата на оценката е **06.10.2025г.**

1.8. АКТУАЛИЗАЦИИ

Оценката е валидна към датата на оценяване, а нейните актуализации стават по отделна поръчка от Възложителя.

1.9. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ

- Удостоверение за данъчна оценка №6503043352/25.09.2025г. от Община Долна Митрополия;
- СКИЦА №15-1850963-16.09.2025г. на Поземлен имот с идентификатор 05013.501.718 по КККР на с. Божурица, общ. Долна Митрополия;
- СТАНОВИЩЕ от отдел „ ТСУ” към община Долна Митрополия относно: Градоустройствен статут на ПИ 05013.501.718 (УПИ XIII- 340, кв. 42) по КККР на село Божурица, община Долна Митрополия;
- Заявление, с вх.№ УОС-01-14-6395/29.08.2025 г. до Кмета на Община Долна Митрополия от Иван Димитров за закупуване на придаваема част от поземлен имот с идентификатор 05013.501.718 по КК и КР на с.Божурица , община Долна Митрополия;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № том рег.№ дело от 2017г.
- Скица на поземлен имот № 15-1054272-17.10.2024 г. от СГКК гр.Плевен на Поземлен имот с идентификатор 05013.501.340 по КККР на с. Божурица, общ. Долна Митрополия.

1.10. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

При формиране на заключението е използвана информация от публично достъпни информационни източници и информация от извършени сделки с недвижими имоти в района на оценявания.

Оценката е извършена след оглед на място, който констатира фактическата физическа наличност на оценявания имот и неговото конкретно състояние. Характеристиките на оценяваната единица са установени от представените документи за собственост и извършения оглед.

При извършване на оценката оценителят се е основал единствено на предоставените от Възложителя документи и резултатите от извършения оглед.

1.11. ВАЛУТНИ СПОРАЗУМЕНИЯ

Към 06.10.2025 г. едно EUR = 1.95583 лв. по фиксинга на БНБ.

1.12. ДАТА НА ИЗДАВАНЕ НА ДОКЛАДА –06.10.2026 г.

1.13.ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Валидността на датата на оценката е с ограничен срок на валидност – шест месеца, считано от датата на доклада, при неизменяеми в широк диапазон икономически условия. След този срок резултатите от оценяването трябва да бъдат актуализирани или препотвърдени, ако се окажат същите.

2.ПО-ВАЖНИ ХАРАКТЕРИСТИ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ

Независимо от принципно различните подходи и техники за реализация на изброените методи за оценка на недвижими имоти (или имущество), последните са подчинени на една обща цел и зависят от следната съвкупност определящи фактори, подредени по степен на важност, както следва:

Местоположение: с.Божурица, община Долна Митрополия. Местоположение — ПИ с идентификатор 05013.501.718 по КККР на село Божурица е в строителните граници на село Божурица, община Долна Митрополия и е селище от VI -та категория.

- Категория населено място:**ШЕСТА**;
- Отстояние от гр.Плевен – 17,7 км;
- Предназначениена територията -Урбанизирана;
- ПИ с идентификатор 05013.501.718 по КККР на село Божурица не е застроен;
- Предмет на оценка е да се изготви пазарна оценка за уреждане на сметки по регулация по реда на 8, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията на ПИ 05013.501.718 по КККР на село Божурица с площ 177 кв.м находящ се в УПИ XIII-340, кв. 42 по регулационния план на село Божурица;
- Представена е СКИЦА №15-1850963-16.09.2025г. на Поземлен имот с идентификатор 05013.501.718 по КККР на с. Божурица, общ. Долна Митрополия
- Собственост - УПИ XIII- 340, кв. 42 е образуван от ПИ с идентификатор 05013.501.340 и ПИ с идентификатор 05013.501.718 по КККР на село Божурица: ПИ с идентификатор 05013.501.340 е частна собственост на Иван Димитров с НА № , том , дело от 03.06.1998 г. собствеността е отразена в разписния лист на село Божурица, а ПИ с идентификатор 05013.501.718 по КККР на с.Божурица, представлява придаден поземлен имот към УПИ XIII- 340, кв. 42 същия е частна общинска собственост (ЧОС) за имота няма съставен акт за ЧОС.
- Представено е СТАНОВИЩЕ от отдел „ ТСУ” към община Долна Митрополия относно: Градоустройствен статут на ПИ 05013.501.718 (УПИ XIII- 340, кв. 42) по КККР на село Божурица, община Долна Митрополия;
- Функционално предназначение ПИ 05013.501.718 представлява придадена (придаваема) част към УПИ XIII- 340, кв. 42 по регулационния план на село Божурица с предназначение за „Ниско жилищно строителство”;

- Представено е Заявление, с вх.№ УОС-01-14-6395/29.08.2025 г. до Кмета на Община Долна Митрополия от Иван Димитров за закупуване на придаваема част от поземлен имот с идентификатор 05013.501.718 по КК и КР на с.Божурица , община Долна Митрополия;
- Представена е СКИЦА № 15-1054272-17.10.2024 г. на Поземлен имот с идентификатор 05013.501.340 по КККР на с. Божурица, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, с площ 533 кв.м с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 17.10.2024 г. със Сгради, които попадат върху имота
 - Сграда 05013.501.340.1: застроена площ 87 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда еднофамилна
 - Сграда 05013.501.340.2: застроена площ 46 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване
 - Сграда 05013.501.340.3: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж;
 - Сграда 05013.501.340.4: застроена площ 42кв. м, брой етажи 2, предназначение: Селскостопанска сграда;
- Представен е Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот по наследство № том рег.№ дело от 2017г.

3.ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

ОЦЕНКАТА е изготвена в съответствие с изискванията на **БЪЛГАРСКИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ (БСО)**, съгласно които определението за „Пазарна стойност“: е оценената сума, срещу която към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда ”.

Оценката на едно недвижимо имущество по своята дълбока същност е процесът на определяне на стойността на определен интерес към него, продиктуван от специфична цел в определен момент от времето, като се отчитат всички характеристики на собствеността върху оценяваните единици, а също така да се разглеждат всички икономически фактори на съществуващия пазар, включително възможността и обема на алтернативните инвестиции.

Изхождайки от възприетата дефиниция за стойността и имайки предвид професионалното задължение да бъде определено мястото на най-вероятната среща по ценовата ос между купувача и продавача с оглед реализацията на сделката е целесъобразно на анализ да бъдат подложени известни методи на оценка и да бъде направен обоснован избор на конкретни такива, които да бъдат използвани за оценяване.

Пазарна стойност е най-вероятната стойност, на която даден актив би могъл да се продаде на конкурентен пазар и при спазване на всички условия за коректна продажба, а именно: купувачът и продавачът действат съзнателно, при добра осведоменост относно фактите, отнасящи се до съответното предприятие или актив; и двете страни са водени от собствените си интереси; нито един от тях не действа по каквато и да е принуда, с отчитане на това, че срокът на реализация трябва да бъде разумно дълъг.

В най-общ план индикациите на пазарна стойност може да се получи, отчитайки и възприемайки три основни и признати подхода за оценяване по БСО:

- **Подход на пазара (Market Approach);**
- **Подход на дохода (Income Approach);**
- **Разходен подход (Asset/Cost Approach).**

ВСЕКИ ЕДИН ОТ ТЕЗИ ОСНОВНИ ПОДХОДА Е СТАНАЛ ИЗТОЧНИК ЗА РАЗРАБОТКА НА КОНКРЕТНИТЕ МЕТОДИ НА ОЦЕНКА.

Предвид предназначението на настоящата оценка, оценяването на недвижимият имот ще се извърши по метода на „Сравнителната стойност“ и Метод на „Приходна стойност“.

3.1. СРАВНИТЕЛЕН ПОДХОД

МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ

Същност на метода: Оценката е резултат от непосредствено сравнение на оценявания актив с анализиране на неотдавнашните продажби или оферти на подобни на него активи, за да се достигне до индикация за най-вероятната му стойност.

Силни страни на метода: Наличие на конкретни пазарни свидетелства, сходни с оценяваните, които са една пазарна действителност.

Слаби страни на метода: В страни с развита пазарна икономика и богата база пазарни данни, методът не притежава слаби страни. В нашите конкретни условия на слабо развит пазар и къси редици пазарни данни (в много случаи и деформирани) следва внимателно да се използва.

Преценка за конкретния случай: Методът е приложим.

Сравнителен подход – базира се на пазарна информация, съдържаща данни от реално състояли се продажби или оферти за продажба на имоти с характеристики, близки до оценявания имот. Анализираните сделки или оферти да са в района на оценявания обект и да са извършени и/или оферирани към момент близък до датата на оценката.

Методът е приложим при наличието на достъпна пазарна информация, на която оценителят се позовава в доклада. При оценка по Метода на пазарните сравнения (аналози), стойността се определя чрез сравняване на оценявания имот с други подобни имоти, разположени в близост до него сходен ценови район, които са били оферирани, наети или продадени в период, близък до датата на оценката.

Характеристиките на пазарните аналози трябва да съответстват в максимална степен на характеристиките на оценявания имот, като следва да се отчетат всички сходства и различия.

3.2. ПРИХОДЕН ПОДХОД

Същност на метода: Основава се принципа за обвързаност на прогнозата за способността на актива да генерира доходи и неговата стойност е определена като настояща стойност на очакваните приходи (ползи).

Силни страни на метода: От теоретична гледна точка е най-добрия метод в случаите, в които се очаква стабилност на доходите в бъдещ период от време.

Слаби страни на метода: Стойността, получена по този метод е пряко свързана с точността на прогнозата за очакваните приходи (ползи).

За конкретния случай: Методът в конкретния случай е приложим, защото е налице *Пазарен наем* - оцененият размер на наема, срещу който към датата на оценката обекта/актива би трябвало да бъде отдаден под наем между желаещ наемодател и желаещ наемател при условията на действителния или предполагаемия договор за наем, в сделка при пазарни условия след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

Базира се на настоящата стойност на всички права върху бъдещите приходи, които произтичат от правото на собственост.

Метод на капитализиране на бъдещите приходи от наем (рентни приходи).

Концепцията за оценка чрез капитализиране на бъдещи рентни приходи се основава на предположението, че недвижимият имот ще носи в бъдеще приходи, без да е определящо значението на размера на инвестициите, които са вложени за изграждането му.

Мярка за стойността са бъдещи рентни приходи, които имотът може да носи.

Определяне стойността на обекта/актива се базира на доходите, които се генерират само от рента, която формира чист паричен поток в условията на безрискови или ограничени рискови фактори.

Същността на метода се основава на хипотезата, че оценяваният обект/актив представлява инвестиран капитал, чиято потенциална доходност е във функционална зависимост от времето и инвестиционният риск формира неговата настояща стойност. Търсената стойност на обекта/актива се определя на базата на очакваните потенциално възможни чисти (нетни) годишни доходи. С цел

установяване на разумно аргументирана пълна наемна стойност за обекта/актива, следва да се вземат предвид разходите за комплексното отстраняване на недостатъците и повредите.

Нормата на капитализация може да бъде изведена, чрез наблюдение на възвръщаемостта от инвестиции в недвижими имоти, установена при пазарни условия, която е обща за земята и за подобренията в нея.

Независимо от принципно различните подходи и техники за реализация на изброените методи за оценка на недвижими имоти (или имущество), последните са подчинени на една обща цел и зависят от следната съвкупност определящи фактори, подредени по степен на важност, както следва:

- * Местоположение: Недвижимият имот е ПРИДАВАЕМА ЧАСТ, частна общинска собственост, с площ от 177 кв.м представляваща ПИ с идентификатор 05013.501.718 по КККР на с.Божурица, отреден за ниско жилищно строителство, към ПИ с идентификатор 05013.501.340 по КККР на с.Божурица, община Долна Митрополия, област Плевен.
- * характер на оценяваното право- поземлен имот, с ниско застрояване;
- * предназначението на имота – жилищна дейност;
- * юридическата документация, подкрепяща гореизброените фактори.

Самият процес на оценка започва с ясното разбиране на крайната цел, която се преследва от нея, както и на съответстващата ѝ дефиниция за стойността.

Изборът на метода на оценка на конкретен недвижим имот (или имущество) няма ясно изразен субективен характер, тъй като до голяма степен зависи от обективно съществуващи фактори, определени от:

- * конкретна икономическа ситуация и влиянието и върху състоянието на пазара на недвижими имоти;
- * характера и спецификата на конкретния имот;
- * начинът на неговото ползване и естеството на ползвателя;
- * наличието на алтернативни възможности за ползването му и кореспондиращите им капиталови инвестиции.

Отчитайки всичко казано до тук и влиянието на гореизброените фактори в тяхната взаимна обвързаност, както и субективността, определена от наличието на опит в подобни оценки, за конкретния случай с висока степен на приложимост се приема да бъде използван следния метод за оценка:

4.РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА ПО ИЗПОЛЗВАНИТЕ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

За ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, частна общинска собственост, с площ от 177 кв.м., отреден за ниско застрояване в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05013.501.718 по КК и КР на с.Божурица, община Долна Митрополия, област Плевен., при отчитане на конкретните характеристики на имота, състоянието на пазара и обичайно приетите схеми за реализация на използвания метод за оценка, бяха получени следните резултати:

МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ СРАВНЕНИЯ

При него се изхожда от покупните цени на такива имоти, чийто характеристики, влияещи върху стойността, съответстват в най-голяма степен на подлежащият на оценка имот. Използвани са данни от осъществени сделки, диференцирани съобразно местните условия и отчитащи местоположението и степента на развитие на имота, вид и размер на строително използване. Тя е съвкупност от справедливата пазарна стойност на земята, застрояването и инженерната инфраструктура.

Продажните цени на сравнимите обекти са актуализирани с коефициенти, отразяващи , отразяващи движението на цени на пазара на недвижими имоти.

При извършеното конкретно проучване на пазара на имоти и сделките понастоящем в района на оценявания, се установи, че пазарната цена на реализираните сделки е **12,66 лв./кв.м.**, както следва:

Използвани пазарни аналози за урегулирани поземлени имоти:

Таблица № 1

СРАВНЯВАНИ ПОКАЗАТЕЛИ	Поземлен имот с идентификатор 05013.501.718 по КК и КР на с.Божурица	Сравнителен № 1	Сравнителен № 2	Сравнителен № 3
			с.Божурица, община Долна Митрополия, област Плевен	с.Подем, община Долна Митрополия, област Плевен
Източник на Информацията: imot.bg		https://www.imot.bg/obiava-1r1713176743722-69-prodava-partsel-oblast-pleven-s-bozhuritsa	https://www.imot.bg/obiava-1r1759407157193-02-prodava-partsel-oblast-pleven-s-podem	https://www.imot.bg/obiava-1r172044672344532-prodava-partsel-oblast-pleven-gr-trastenik
Офертна цена		20000 лв	9500 лв.	22 000 лв
Площ кв.м.	177	870	1124	1300
Лв./кв.м.		22,99 лв/кв.м	8,75 лв./кв.м	16,92 лв./кв.м
Дата на оферта		18.09.2025 г.	02.10.2025 г.	04.09.2025 г.
Начин на продажба		Договаряне	Договаряне	Договаряне
Застрояване	Незастроен имот	Незастроен имот	Незастроен имот	Незастроен имот
Корекционен коефициент за офертиране		10%	10%	10%
Корекционен коефициент за пазарна конюнктура		90%	90%	90%
Приравнена цена лв./кв.м.	12,66 лв./кв.м.	18,62 лв./кв.м.	6,85 лв./кв.м.	13,71 лв./кв.м.

При извършеното конкретно проучване на пазара на имоти и сделките понастоящем в района на оценявания, средната пазарна цена е **12,66 лв./кв.м.**

СРАВНИТЕЛЕН МЕТОД

ТАБЛИЦА № 2

№	Показатели	мярка	Резултат лв.
1	2	3	4
1.	Поземлен имот с идентификатор 05013.501.718 по КК и КР на с.Божурица	кв.м.	177
2.	Пазарен аналог	лв./кв.м.	12,66
3.	Пазарна стойност	лв.	2 242

Пазарна стойност на дворното място е подробно показана в **Таблица №1** и **Таблица №2** е **2 242 лв.**

ИНВЕСТИЦИОНЕН МЕТОД

При този метод стойността се определя чрез преобразуване на очаквани ползи и тяхната капитализация. Този анализ дава възможност да се разгледа оптималното използване в конкретния случай на имота при условията на пазара, към конкретната дата. Анализът отразява основната предпоставка за пазара на недвижими имоти – за най-добро и ефективно използване на имота.

Най-доброто и ефективно използване означава: разумно възможното и юридически позволено използване на недвижимия имот, което е практически осъществимо, финансово изгодно и което води до реализиране на най-високата и най-добра употреба на имота от собственика.

Приходът (ползите) от недвижимите имоти в голяма част от случаите (прието и при настоящата оценка) се изразява главно чрез получения наем. Използвани са на първо място данни за отдаване под наем на аналогични обекти и с подобно местоположение и дейност.

Определената пазарна пълна наемна стойност за оценявания имот към датата на оценката и приходната стойност на оценявания имот са показани в Таблица 3, с нормата на възвращаемост (капитализиране) при отчитане на всички видове рискове за безкраен период от време – 6,00 %.

ИНВЕСТИЦИОНЕН МЕТОД

Таблица № 3

№ по ред	ЗАСТРОЯВАНЕ	Площ м ²	Наем на м ²	Пълна наемна стойност (лева)	Нетен наем (лева)	Приходна стойност (лева)
1.	Незастроен ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 05013.501.718 по КК и КР на с.Божурица	177	1,00	177	142	2 360

Резултатът от оценката по горепосочения метод за оценявания имот е **2 360 лв.**

5.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА НЕЗАСТРОЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор 05013.501.718 по КК и КР на с.Божурица

След анализ на индикациите за търсената справедлива пазарна стойност, получени при прилагането на оценителския метод и отчитане на всички факти и обстоятелства свързани с оценявания имот, и стана ли ни достояние в процеса на неговата оценка, нашето окончателно мнение за стойността на имота е **2300 лева, 12,99 лв./кв.м.**

Таблица № 4

№ по ред	Методи на оценяване	Стойност лв.	Тегл.коэф	Сума лв.	EURO
1	2	3	4	5	
1.	<i>Метод на Пазарни сравнения</i>	2 242	0,5	1 121	573
2.	<i>Метод на Приходна стойност</i>	2 360	0,5	1 180	603
3.	<i>ПС/претеглена пазарна стойност</i>			2 301	1 176
4.	<i>Закръглена пазарна стойност</i>			2 300	1 176
5.	<i>Пазарна стойност лв./кв.м.</i>			12,99	6,64

КОМЕНТАР:Направените оценки по приложените методи образуват ценово поле, в чиито рамки се търси крайната оценка. Според специфичните характеристики на имота се преценява значимостта на всеки метод, чрез тегловни коефициенти, вариращи в диапазон от 0 до 1. Посоченият резултат от сбора на претеглените стойности по използваните методи е приет за крайна оценка на имота.

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 2 300 лв.

Словом:(две хиляди и триста лв.),

или 12,99 лв./кв.м.

СТОЙНОСТТА СЪОТВЕТСТВА НА: 1 176 EUR

Забележка:1.В оценката не е включен ДДС.

**2.Оценката е направена при курс на 1 EUR - 1.95583 лв.
по фиксинга на БНБ за 06.10.2025 г.**

6.ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ

по чл. 21 от Закон за независимите оценители /ДВ бр. 98/2008

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
- 3.Аз или свързано с мен лица по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката.

7.ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКА

- Настоящата оценка е валидна само към датата на огледа 06/10/2025 г. и към пазарната конюнктура и законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква изготвяне на нова оценка;
- Препоръчва се пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита до 06/04/2026г., след която дата установените препоръчителни стойности следва да се актуализират/препотвърдят или да е необходимо изготвяне на нова оценка;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените;
- Оценката е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя /Оценителя и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност;
- Предназначена е само за служебно ползване от Възложителя/Собственика и/или други ползватели на оценката.
- Докладът и/или части от него не може да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено едновременно и единствено от страна на Собственик/Възложител и Оценител/Изпълнител, едновременно;
- Заключенията на оценителите за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните обекти нямат императивен/задължителен характер за Възложителя/Собственика и/или други ползватели на оценката, те се препоръчителни;

Информационни източници:изходна, пазарна,нормативна, методологична и др.

- Документи идентифициращи собствеността, състоянието, физическите, техническите и др. параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устно или чрез ел. поща получена информация имаща отношение към тази оценка;
- Интервю на Изпълнител/Оценител с Възложител/Собственик и негови отговорни служители и представители, вкл. и при огледа на обекта, при който са потвърдени и/или доуточнени съществени факти, характеристики и др. обстоятелства засягащи оценяваните обекти;
- Интервюта и друга информация на Оценителите от агенции/брокери на недвижими имоти за сделки с аналогичен тип недвижимо имущество и със строителни фирми с успешна търговска дейност. Не се предоставя информация за тях с оглед опазване на търговска тайна и репутация;
- Специализирани интернет сайтове, информация на кантори/агенции/брокери за недвижими имоти, <http://www.imot.bg>, <http://www.imoti.net/> и др.;

Декларация на Оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката;
- ✓ Декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с лицата Възложител/Собственик на оценяваните обекти и негови отговорни служители и представители;
- ✓ Декларира, че ще опазва търговската тайна и престиж на Възложител/Собственик на оценяваните обекти и ще спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа;
- ✓ Нито възлагането за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг посочен в оценката материален интерес;
- ✓ При извършване на оценката съм приложил най-доброто от професионалните си знания и опит, и не съм укрил умишлено съществени факти и/или обстоятелства;
- ✓ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята, че заслужават доверие и/или от Възложител/Собственик на оценяваните обекти и негови отговорни служители и представители, поради което Изпълнителят/Оценител на поема отговорност за точността на предоставената информация;
- ✓ Огледът на оценяваните обекти е извършен лично, от Оценителя.

8.КВАЛИФИКАЦИЯ – ЦЕНЗ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

Декларация за квалифицираност

Настоящият оценителски доклад е изготвен и подписан от:Сийка Попова със:

- СЕРТИФИКАТ от КНОБ за оценителска правоспособност рег.№ от 14 декември 2009 г. за оценка на недвижими имоти;

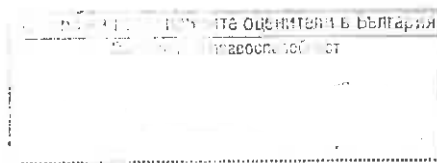
1 Подписал доклада

1.Сийка Попова

9.ПРИЛОЖЕНИЯ:

Скици, снимки, документи за собственост и други;

гр.Плевен, 06.10.2025 г.





ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5855 гр.ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ ул.СВ. СВ. КИРИЛ И
МЕТОДИЙ N: 39

Изх. № 6503043352 / 25.09.2025 г.
РНУ: 1a450e66-cd8c-4d53-948b-54da90d2797b

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
ул. СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ № 39, гр. ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ 5855

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6503Н21181, находящ се в 5848 с.БОЖУРИЦА, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 05013.501.718, ПРИДАВАЕМА ЧАСТ КЪМ УПИ XIII-340, КВ. 42, 05013.501.340 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 05013.501.718, ПРИДАВАЕМА ЧАСТ КЪМ УПИ XIII-340, КВ. 42, 05013.501.340	177,00			1.00	406.50 лв. 207.84 €	406.50 лв. 207.84 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 406.50 лв. / 207.84 € словом: ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТ ЛЕВА И 50 СТОТИНКИ / ДВЕТА И СЕДЕМ ЕВРО И 84 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 406.50 лв. / 207.84 € словом: ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТ ЛЕВА И 50 СТОТИНКИ / ДВЕТА И СЕДЕМ ЕВРО И 84 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният

длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 6503043352/25.09.2025 г., за да послужи пред .
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ , актуални към 25.09.2025
Г.

Подпис:
Изд





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1850963-16.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **05013.501.718**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божурица, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-186/30.11.2023 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Божурица**

Площ: **177 кв.м**

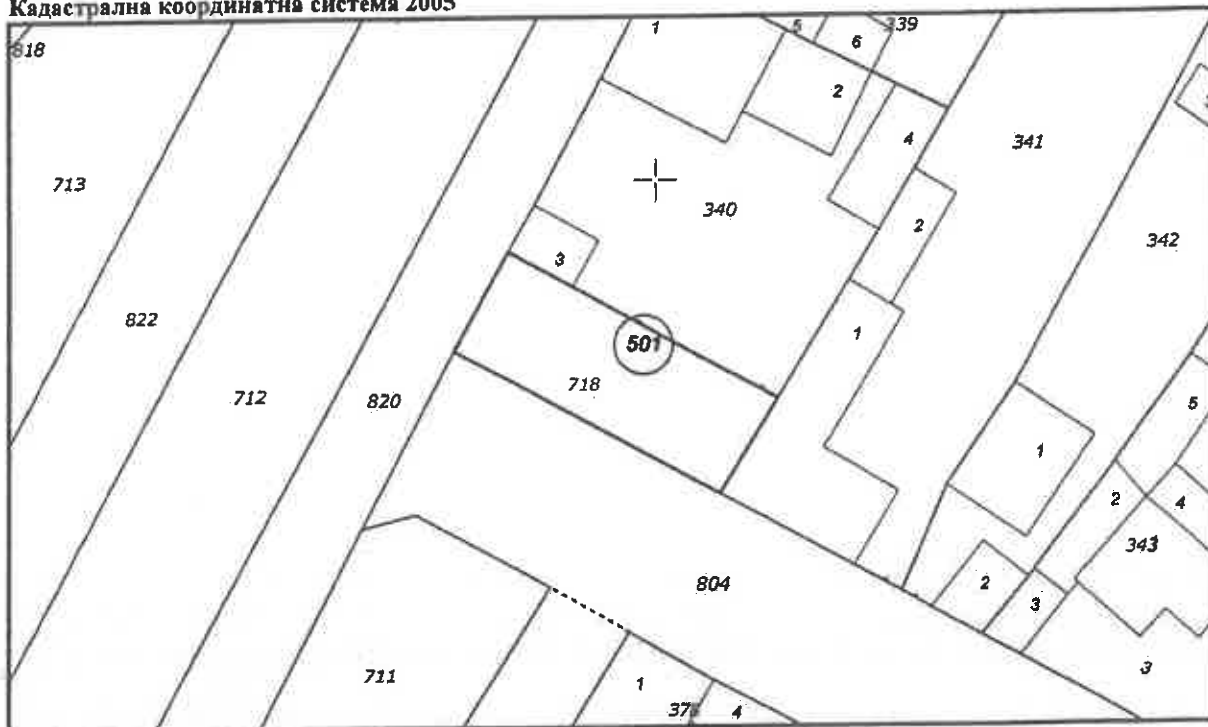
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: квартал: **42**, парцел: **XIII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **05013.501.804, 05013.501.340, 05013.501.820, 05013.501.341**

Собственици по данни от КРНИ:

, ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ

Скица №15-1850963-16.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-718960-12.09.2025 г.

Код за достъп: **2f9f7edc6fee**





Няма данни за идеалните части
Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Цецка Негрова – Началник на отдел „Стопански дейности“ в Община Долна Митрополия, на основание чл.55, ал.6 от ЗКИР, удостоверявам идентичността на съдържанието на този документ със съдържанието на оригиналния електронен документ, получен по реда на чл.55 от ЗКИР, чрез отдалечен достъп до информационната система на кадастър

Началник Отдел СД

Цецка Негрова
ПЕЧЕТ

Скица №15-1850963-16.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-718960-12.09.2025 г.
Код за достъп: 2f9f7edc6fee

CN=eng. Georgi
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.09.2025 01:04:33



СТАНОВИЩЕ

от инж. Венцислав

Василев началник отдел „ТСУ“ към община Долна
Митрополия

Относно: Градоустройствен статут на ПИ 05013.501.718 (УПИ XIII- 340, кв. 42) по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на село Божурица, община Долна Митрополия.

Настоящото становище се издава на основание чл. 3, чл. 2, т. 4 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Об.С Долна Митрополия с Решение № 619 от 31.03.2010 година.

1. **Предмет** - настоящето становище се изготвя с цел продажба за уреждане на сметки по регулация по реда на § 8, ал. 2, т.1 от Закона за устройство на територията на ПИ 05013.501.718 по КККР на село Божурица с площ 177 м2 находящ се в УПИ XIII- 340, кв. 42 по регулационния план на село Божурица.
2. **Собственост** – УПИ XIII- 340, кв. 42 е образуван от ПИ 05013.501.340 и ПИ 05013.501.718 по КККР на село Божурица :
 - ПИ 05013.501.340 е частна собственост на Иван Димитров с НА № , том , дело . г. от 03.06.1998 г. собствеността е отразена в разписния лист на село Божурица.
 - ПИ 05013.501.718 представлява придаден поземлен имот към УПИ XIII- 340, кв. 42 същия е частна общинска собственост (ЧОС) за имота няма съставен акт за ЧОС.
3. **Местоположение** – ПИ 05013.501.718 е в строителните граници на село Божурица, община Долна Митрополия. Съгласно заповед № РД-02-14-2021 от 14.08.2012 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройство Община Долна Митрополия е IV – та категория, село Божурица е селище от VI –та категория.
4. **Застрояване** – ПИ 05013.501.718 не е застроен.
5. **Действащ план** – с. Божурица има регулационен план одобрен със Заповед № 225/17.07.1992 година и Кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени с Заповед № РД-18-186/30.11.2023 г., на изпълнителния директор на АГКК. За селището има изработен застроителен план..
6. **Съседни имоти** – ПИ 05013.501.718 граничи с :
 - на север – 05013.501.340;
 - на изток – 05013.501.341;
 - на юг – 05013.501.804;
 - на запад – 05013.501.820;
7. **Функционално предназначение** – ПИ 05013.501.718 представлява придадена (придаваема) част към УПИ XIII- 340, кв. 42 по регулационния план на село Божурица с предназначение за „Ниско жилищно строителство“.

Съставил:

/ инж. Венцислав Василев/

дата: 18.09.2025г.

Ул. П. Верашца
23.08.25г.

До Кмета на
Община Долна Митрополца

17.08.25
29.08.25

Община Долна Митрополца
ОБЩЕСТВЕНА АДМИНИСТРАЦИЯ
ДК-01-14-6395/29.08.25г.

Заявление

от: Иван Димитров
с. Богурцица общ. Долна Митрополца
ул.

Уважаема г-о Цоковска
озелена за закупка 190 кв. метра
представяма заедно към моя имот
с идентификатор 05013.501.248

Наздрав се моля за
бъде уважена

29.08.25г.

с. уважение:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1054272-17.10.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **05013.501.340**

С. Божурица, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-186/30.11.2023 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
17.10.2024 г.

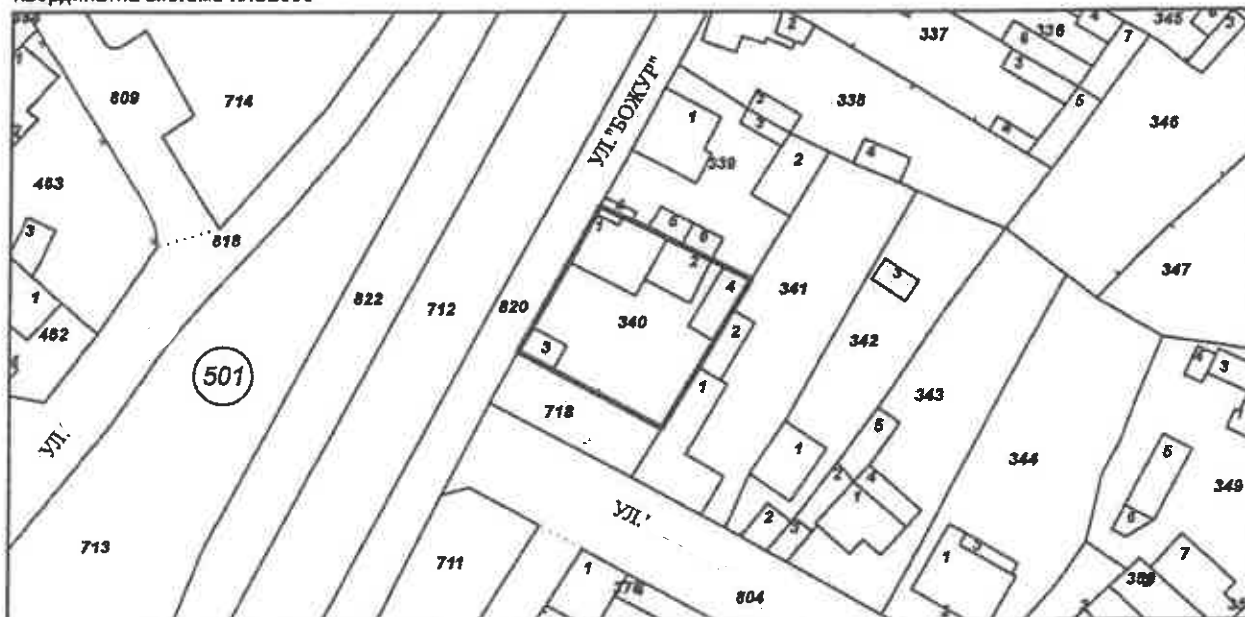
Адрес на поземления имот: **с. Божурица, ул.**

Площ: **533 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Прекишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: **340**, квартал: **42**, парцел: **XIII**

Съседни: **05013.501.718, 05013.501.820, 05013.501.341, 05013.501.339**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ИВАН ДИМИТРОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № _____ том _____ рег. _____ дело _____ от 20.06.2017г., издаден от Служба по вписванията
Плевен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-1054272-17.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-552408-09.10.2024 г.





Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 05013.501.340.1: застроена площ 87 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна
2. Сграда 05013.501.340.2: застроена площ 46 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване
3. Сграда 05013.501.340.3: застроена площ 20 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
4. Сграда 05013.501.340.4: застроена площ 42 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Селскостопанска сграда



Скица № 15-1054272-17.10.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-552408-09.10.2024 г.



[Redacted Signature]
/Таня Недкова/

бр. 6992

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:
 3093.40лв.
 Пропорц. такса:84.85лв.
 Обикн. такса:6.00лв.
 Доп. такса:лв.
 Всичко:90.85лв.
 Сметка № 0000012661 от 20.06.2017г.
 Кв. № отг.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
 Вх.рег.№ 6962 от 20.06.2017г.
 Акт№ гом дело№
 Партидна книга: том стр.....
 Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.
 Кв. № отг.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ том рег. № дело № от 2017 г.

Днес, на 20.06.2017г. /двадесети юни, две хиляди и седемнадесета година/ пред мен - **ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ** – нотариус с регистрационен № на Нотариалната камара, с район на действие района на Районен съд – гр.Плевен, в канцеларията ми в гр.Плевен на ул. № , е се явиха: **ЕМИЛ ДИМИТРОВ**, с ЕГН , с постоянен адрес: област Плевен, община Долна Митрополия, с лична карта № , издадена на от МВР Плевен, от една страна като **ПРОДАВАЧ**, **Боряна Димитрова**, с ЕГН , с постоянен адрес: област Плевен, община Долна Митрополия, с.Божурица, ул. , с лична карта № , издадена на от МВР Плевен, като **съпруга на продавача**, и **ИВАН ДИМИТРОВ**, с ЕГН с постоянен адрес: област Плевен, община Долна Митрополия, с.Божурица, ул. с лична карта № , издадена на от МВР Плевен, от друга страна като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

I. ЕМИЛ ДИМИТРОВ, със съгласието на съпругата си **Боряна Димитрова**, продава на **ИВАН ДИМИТРОВ** следния свой собствен недвижим имот, лична собственост и семейно жилище на продавача, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 530кв.м. /петстотин и тридесет квадратни метра/**, намиращ се на улица „ /двадесет и пет/ в село **Божурица**, община Долна Митрополия, област Плевен, съставляващ поземлен имот № 340 /триста и четиридесет/ в строителен квартал 42 /четиридесет и две/ по плана на с.Божурица, заедно с построените в него **ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, ЛЯТНА КУХНЯ, ГАРАЖ, ДВЕ СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ и ДВА НАВЕСА С ОГРАДНИ СТЕНИ**, заедно с всички други подобрения в имота, урегулиран в урегулиран поземлен имот /УПИ/ № XIII-340 /тринадесети – триста и четиридесет/ в строителен квартал 42 /четиридесет и две/ по плана на с.Божурица, с площ 720 кв.м. /седемстотин и двадесет квадратни метра/, с неуредени сметки към улична регулация за 190 кв.м. /сто и деветдесет квадратни метра/, като имотът не попада под разпоредбите на параграф 6, алинея 2 от Преходните разпоредби на ЗУТ, съгласно скица № 614 от 11.05.2017г. на Община Долна Митрополия, при граници и съседи на поземления имот и на урегулирания поземлен имот: от две страни улици, УПИ № XIV-339 на Христо Христов, УПИ № XII-341 на Костадин Костов, за продажна цена в размер на сумата 3000лв. /три хиляди лева/, която сума продавачът е получил изцяло и в брой от купувача, като продавачът **Емил Димитров** запазва за себе си и за съпругата си **Боряна Димитрова**, заедно и поотделно за всеки от тях и докато са живи, **правото на ползване върху същия описан по-горе имот, който продава.**-----

Данъчната оценка на имота е 3093.40лв. /три хиляди деветдесет и три лева и четиридесет стотинки/ съгласно у-ние изх. № 6503012535 от 25.05.2017г. на Община Долна Митрополия.----

II. ИВАН ДИМИТРОВ купува от ЕМИЛ ДИМИТРОВ, действаш със съгласието на съпругата си Боряна Димитрова, описания по-горе в пункт първи недвижим имот за сумата 3000лв. /три хиляди лева/, която сума е платил изцяло и в брой на продавача, и при условието по пункт първи – като се съгласява за продавача и за съпругата му, заедно и поотделно за всеки от тях и докато са живи, да се запази правото на ползване върху същия недвижим имот.-----

III. Продавачът декларира, че е изключителен собственик на продавания недвижим имот, описан по-горе, че същият имот не е обременен с вещни тежести (вписани ипотечи, възбрани и други), че върху него не е учредено вещно право в полза на трето лице, че за същия имот няма вписани иски молби, няма висящи спорове и изпълнителни дела, че имотът не е предмет на претенции или на предварителен договор.-----

IV. Страните декларираха на основание чл.25, алинея 9 от ЗННД, че сумата 3000лв. /три хиляди лева/, посочена по-горе в нотариалния акт като продажна цена за продавания имот е действително уговореното плащане по договора.-----

V. Разноските за прехвърляне на собствеността са за сметка на купувача.-----

След като се уверих от представените ми документи, че продавачът е собственик на имота, който продава и че са изпълнени особените изисквания на закона, изясних волята на страните и фактическото положение, запознах страните с правните последици от този договор, и след като те заявиха, че сключват договора по добра воля, разбират смисъла и значението на договора и желаят настъпването на правните му последици, че не желаят представяне на удостоверения за наличие или липса на вписани тежести върху имота и по чл. 87, ал. 6 от ДОПК за продавача, след като се уверих, че страните разбират значението и правните последици на същия договор, съставих този нотариален акт, който прочетох на страните и след като те го одобриха, те го подписаха и изписаха след подписите си върху акта пълните си имена, след което го подписах и аз – нотариуса.-----

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1/ Нотариален акт за собственост № , том , рег. № , дело № от 2017г. на нотариус Йордан Георгиев с рег. № на НК, с район на действие РС - Плевен, 2/ Скица № 614 от 11.05.2017г. на Община Долна Митрополия, 3/ У-ние за данъчна оценка изх. № 6503012535 от 25.05.2017г. на Община Долна Митрополия, 4/ У-ние за търпимост на сградите в имота изх. № 3983 от 08.06.2017г. на Община Долна Митрополия, 5/ У-ние за граждански брак на продавача серия УС-0 № /17.11.2000г. на Кметство с.Божурица, 6/ Декларации: от продавача по чл.264, ал.1 от ДОПК, от страните по чл.25, ал.8 от ЗННД, 7/ Квитанции за платени от купувача местен данък за продажбата, държавна такса за вписване на акта и нотариални такси. -----

ПРОДАВАЧ:

Емил

Димитров

СЪПРУГА НА ПРОДАВАЧА.....

Боряна

Димитрова

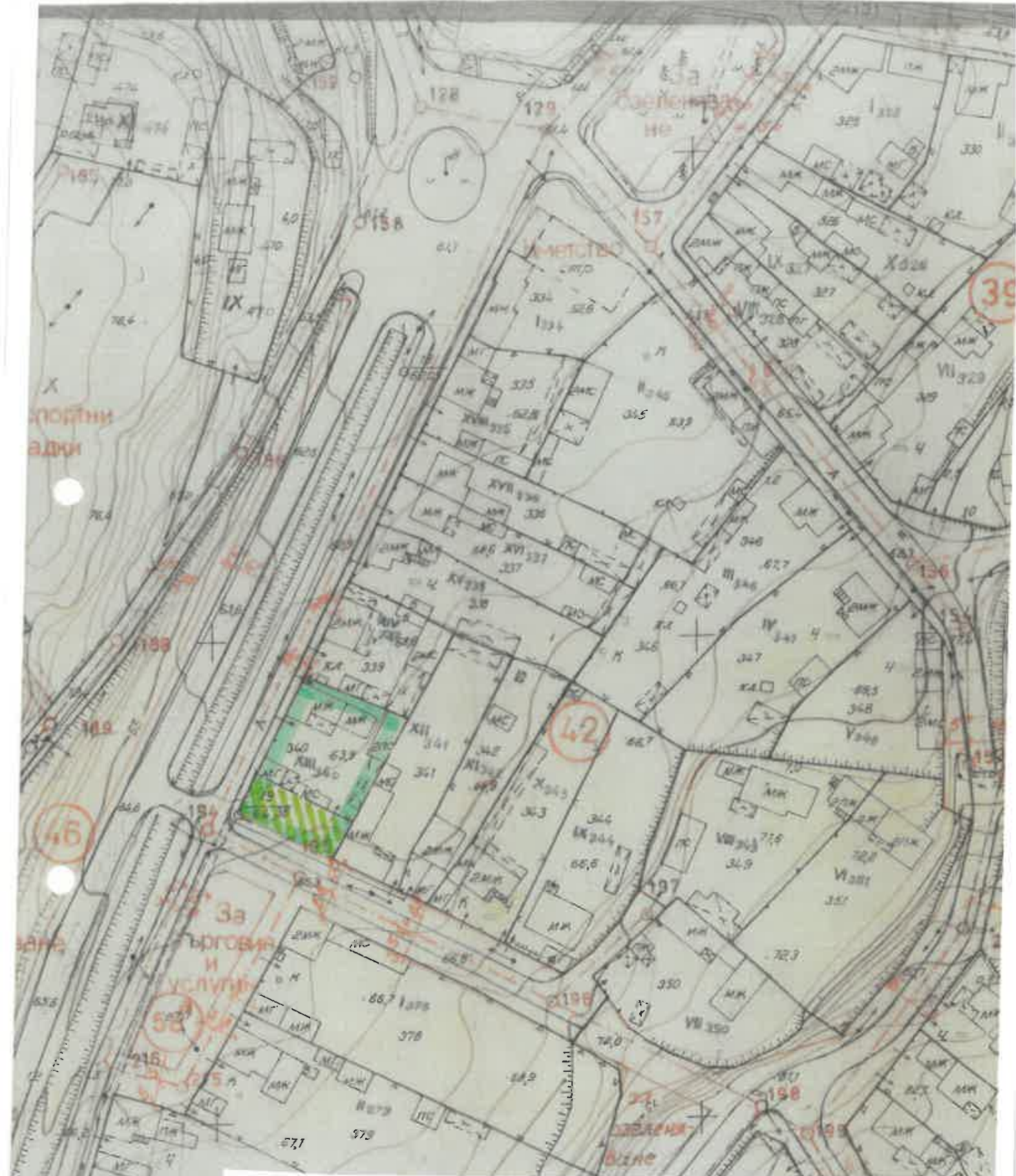
КУПУВАЧ:

Иван

Димитров

НОТАРИУС:

Република България



ИЗВАДКА ОТ РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА С. БОЖУРИЦА



ЗЗЦ XIII-зю, з.в. н.д
придадена част към ЗЗЦ XIII-зю, з.в. н.д