



## ПРОТОКОЛ

### № 29

Днес, 28.11.2025 г. от 10:00 часа в салона на Община Долна Митрополия се проведе редовно заседание на Общински съвет – Долна Митрополия.

На заседанието присъстваха 15 общински съветници.

Заседанието се председателстваше от г-н Петър Петров - Председател на Общински съвет – Долна Митрополия.

На заседанието присъстваха г-жа Поля Цоновска – Кмет на Община Долна Митрополия, Цецо Андрейски и Георги Йончев – Зам.-кметове на Община Долна Митрополия и кметове на кметства от населените места на Община Долна Митрополия.

**П. Петров:** Уважаема г-жо Цоновска, уважаеми колеги, кметове, имаме кворум и редовната сесия на Общински съвет – Долна Митрополия може да започне.

*Звучи химна на Република България.*

**П. Петров:** Уважаеми колеги, предварително ви е изпратен проект за дневен ред. Онзи ден на комисиите постъпи едно допълнително предложение, което ви беше изпратено и раздадено. Свързано е с проектирането на полските пътища и предлагам то да бъде т. 10. Който е съгласен да приемем дневния ред на днешното заседание, моля да гласува:

**Гласували 14 съветници:** „За“ – 14, „Против“ – 0, „Въздържали се“ – 0

На основание проведеното гласуване ОбС прие следния

### Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Докладна записка от д-р Нели Стефанова - Управител на „Медицински център I – Долна Митрополия“ ЕООД.

*Док: П. Петров – Председател ОбС*

2. Предложение за приемане на одитно становище на Сметна палата за заверка на годишния финансов отчет на община Долна Митрополия за периода 01.01.2024 год. до 31.12.2024 год.

*Док: П. Цоновска – Кмет на Общината*

3. Предложение за приемане на бюджетна прогноза в частта за местни дейности за периода 2025 – 2028 г. на община Долна Митрополия.

*Док: П. Цоновска – Кмет на Общината*

4. Предложение за одобряване на компенсирана промяна между разходите за обекти в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Долна Митрополия за 2025 година в частта, финансирана с целева субсидия за капиталови разходи.

*Док: П. Цоновска – Кмет на Общината*

5. Предложение за подкрепа за преобразуване на Северняшки ансамбъл за народни песни и танци „Иван Вълев“ Плевен в регионален културен институт.

*Док: П. Цоновска – Кмет на Общината*

6. Предложение за приемане на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Долна Митрополия и издаване на сертификати клас В.

*Док: П. Цоновска – Кмет на Общината*

7. Предложение за прекратяване на съсобственост между Община Долна Митрополия и физическо лице, чрез продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ идеална част с площ 153,10 кв.м., придаваща се към УПИ I-573, кв. 1 по КККР на с. Горна Митрополия, област Плевен.

*Док: П. Цоновска – Кмет на Общината*

8. Предложение за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за присъединяване към елементите на техническата инфраструктура извън границата на урбанизирана територия за изграждане на трасета за канализация, електроснабдяване и транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 22215.99.20, местност „Край село – Малкия язовир“ по КККР на град Долна Митрополия, област Плевен.

*Док: П. Цоновска – Кмет на Общината*

9. Предложение за предварителен договор за покупко – продажба на идеална част от УПИ XIII – 340, кв.42 по плана на с.Божурица, собственост на Община Долна Митрополия /нов номер по КККР – ПИ с идентификатор 05013.501.718/

*Док: П. Цоновска – Кмет на Общината*

10. Предложение за предоставяне на проектираните в плановете за земеразделяне общински полски пътища, както и напоителните канали, които не функционират, попадащи в масивите за ползване за стопанската 2025-2026 година и определяне на цена за тяхното ползване.

*Док: П. Цоновска – Кмет на Общината*

**П. Петров:** Предстои да вземам решения с поименно гласуване. Който е съгласен днешното поименно гласуване да става с извикване на съветниците и с отговор - „да“, „не“, „въздържал се“, моля да гласува:

**Гласували 14 съветници:** „За“ - 14, „Против“ - 0, „Въздържали се“ – 0.

На основание проведеното гласуване ОбС взе следното

### **РЕШЕНИЕ № 496**

На основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА във връзка с чл. 85 и чл. 83, ал. 2, т. 3 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Долна Митрополия реши:

Поименното гласуване по всички точки до края на дневния ред, за които съгласно ЗМСМА се изисква такова гласуване да става с извикване на съветниците и с отговор - „да“, „не“, „въздържал се“.

***Общинският съветник Снежанка Иванковска влиза в заседателната зала.***

**По т. 1.** Докладна записка от д-р Нели Стефанова - Управител на „Медицински център I – Долна Митрополия“ ЕООД. *Вносител: П. Петров – Председател ОбС.*

**П. Петров:** Колеги, предложението е пред Вас. Нямам какво да добавя, стандартно предложение касаещо баланса на ДМА. Има ли нещо по предложението? Няма! Който е съгласен да приемем предложението за бракуване и отписване от баланса на „Медицински център I - Долна Митрополия“ ЕООД на негодни за употреба дълготрайни материални активи, моля да гласува:

**Гласуваме поименно**

**Гласували 15 съветници:**

„ЗА“ – Валентина Велкова, Георги Русанов, Георги Гинчев, Злати Тодоров, Иван Русанов, Мартин Аспарухов, Мирослав Траянов, Николай Иванов, Николай Кучкански, Петър Петров, Петър Киров, Светла Илиева, Славей Първанов, Снежанка Иванковска, Федя Анов.

„ПРОТИВ“ – Няма.

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – Няма.

Кирил Фурнигов и Юри Ненчев отсъстват от заседанието.

На основание проведеното гласуване ОбС взе следното

### РЕШЕНИЕ № 497

На основание чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 105 от Закона за лечебните заведения, Общински съвет - Долна Митрополия:

1. Дава съгласие за бракуване и отписване от баланса на „Медицински център I-Долна Митрополия“ ЕООД представлявано от д-р Нели Стефанова на негодни за употреба дълготрайни материални активи, съгласно Списък на ДМА, подлежащи на брак.

**По т. 2.** Предложение за приемане на одитно становище на Сметна палата за заверка на годишния финансов отчет на община Долна Митрополия за периода 01.01.2024 год. до 31.12.2024 год. *Вносител: П. Цоновска – Кмет на Общината.*

**П. Цоновска:** Приемане на одитно становище е редовното на Сметна палата за заверка на годишния финансов отчет на Община Долна Митрополия. Подробно описан. Слава Богу, нямаме никакви сериозни проблеми в Общината, за което поздравявам всички колеги, които работят в сферата и се представят достатъчно добре.

**П. Петров:** Колеги, имате ли нещо по точката? Няма! Който е съгласен да приемем предложението за приемане на одитно становище на Сметна палата за заверка на годишния финансов отчет на община Долна Митрополия за периода 01.01.2024 год. до 31.12.2024 год., моля да гласува:

**Гласували 15 съветници:** „За“ - 15, „Против“ - 0, „Въздържали се“ – 0.

На основание проведеното гласуване ОбС взе следното

### РЕШЕНИЕ № 498

На основание чл. 140, ал. 1 от Закона за публичните финанси и чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, Общински съвет – Долна Митрополия:

Приема одитен доклад на сметната палата № 0100308125 за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на община Долна Митрополия за 2024 г.

**По т. 3.** Предложение за приемане на бюджетна прогноза в частта за местни дейности за периода 2025 – 2028 г. на община Долна Митрополия. *Вносител: П. Цоновска – Кмет на Общината.*

**П. Цоновска:** Бюджетната прогноза се прави по определени формули от финансова дирекция на база бюджета на 2025 год. Нямам какво да добавя, подробно е описано, формулите са спазени.

**П. Петров:** Колеги, има ли нещо по предложението? Няма! Който е съгласен да приемем предложението за приемане на бюджетна прогноза в частта за местни дейности за периода 2025 – 2028 г. на община Долна Митрополия, моля да гласува:

**Гласуваме поименно**

**Гласували 15 съветници:**

„ЗА“ – Валентина Велкова, Георги Русанов, Георги Гинчев, Злати Тодоров, Иван Русанов, Мартин Аспарухов, Мирослав Траянов, Николай Иванов, Николай Кучкански, Петър Петров, Петър Киров, Светла Илиева, Славей Първанов, Снежанка Иванковска, Федя Анов.

„ПРОТИВ“ – Няма.

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – Няма.

Кирил Фурнигов и Юри Ненчев отсъстват от заседанието.

На основание проведеното гласуване ОбС взе следното

### **Р Е Ш Е Н И Е № 499**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, чл. 27, ал. 2 от Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетната прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Долна Митрополия и във връзка с писмо на Министерство на финансите БЮ № 3/17.9.2025 г., Общински съвет – Долна Митрополия:

I. Приема проектбюджета за 2026 г. и актуализирана бюджетна прогноза за периода 2027-2028 г. в частта за местни дейности на община Долна Митрополия.

Приложение: Макет за прогноза за периода 2025-2028 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности.

**По т. 4.** Предложение за одобряване на компенсирана промяна между разходите за обекти в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Долна Митрополия за 2025 година в частта, финансирана с целева субсидия за капиталови разходи. *Вносител: П. Цоновска – Кмет на Общината.*

**П. Цоновска:** Тази компенсирана промяна се налага първо, защото това са едни средства, знаете че когато от обществени поръчки или както след малко ще обясня остават средства в целевите групи те трябва да бъдат насочени към други такива дейности, които в последствие се сключват договори. В случая тази компенсирана промяна засягаща описаните улици и повдигнатите пешеходни пътеки, се дължи на следното: във всяко КСС, за който и да е обект се залагат непредвидени разходи, тъй като по време на строителството могат да възникнат различни неща. В случая тези непредвидени разходи са останали и не са усвоени във въпросните улици и тези средства се прехвърлят основно към отоплителната инсталация на читалището в Горна Митрополия, защото това е читалището от големите чиито салон остана неотопляем. Читалището в Долна Митрополия има нов котел, ново отопление след проекта на читалището, но административните помещения, които се ползват над патронажа са без радиатори и без парно, а там в същност работят ежедневно хора, така че и там насочваме средства. Котела има възможност да отопли административните помещения на читалището и няколкото помещения на патронажа. Знаете, че сградите са съседни, включително голямото складово помещение на патронаж Долна Митрополия ще бъде преградено и ще бъде използван за пелетите, тъй като там има специални изисквания. Основните средства, които отиват в читалище „Искра“ са за конвертори за отопление.

**П. Петров:** Колеги, има ли становища по точката? Няма. Който е съгласен да приемем предложението за одобряване на компенсирана промяна между разходите за обекти в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Долна Митрополия за 2025 година в частта, финансирана с целева субсидия за капиталови разходи, моля да гласува:

**Гласуваме поименно**

**Гласували 15 съветници:**

„ЗА“ – Валентина Велкова, Георги Русанов, Георги Гинчев, Злати Тодоров, Иван Русанов, Мартин Аспарухов, Мирослав Траянов, Николай Иванов, Николай Кучкански,

Петър Петров, Петър Киров, Светла Илиева, Славей Първанов, Снежанка Иванковска, Федя Анов.

„ПРОТИВ“ – Няма.

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – Няма.

Кирил Фурнигов и Юри Ненчев отсъстват от заседанието.

На основание проведеното гласуване ОбС взе следното

### РЕШЕНИЕ № 500

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 124, ал. 3 и ал. 4 от Закона за публичните финанси, Общинския съвет – Долна Митрополия:

1. Одобрява извършването на компенсирана промяна между разходите за обекти в разчета за финансиране на капиталовите разходи на Община Долна Митрополия за 2025 г., финансирани с целева субсидия за капиталови разходи, както следва:

№	Име на обекта съгласно плана за капиталови разходи на община Д.Митрополия за 2025 год.	Стойност						
		§	Дейност	Съгл.утв.план за кап.разх.	Съгл.утв.план за кап.разх.	Предлож за промяна	Предлож за промяна	разлика
				Целева субсидия	Средства от приватизация/собствени средства	Целева субсидия	Средства от приватизация/собств.средства	
1.	Ремонт улица „Искър“ с. Брегаре	51-00	832 – Ремонт и поддърж. Общински път	33012		26713		-6299
	„Георги Сава Раковски“ Д. Митрополия	51-00	606- Ремонт и поддърж. улици	28758		9076		-19682
	<b>Ремонт улица „Алеко Константинов“ Д. Митрополия</b>	51-00	606- Ремонт и поддърж. улици	34810		12611		-22199
	<b>Повдигната пешеходна пътека ул. "Трети март", Долна Митрополия</b>	52-03	606- Ремонт и поддърж. улици	7636		7628		-8
	<b>Изкуствена неравност по ул."Ал. Стамболийски" гр. Тръстеник</b>	52-03	606- Ремонт и поддърж. улици	3976		2986		-990
	Отоплителна инсталация" ДСП и трапезарии" Д. Митрополия	52-03	524- ДПС	13555		24000		+10445
	Отоплителна инсталация НЧ "Искра" с. Г. Митрополия	52-03	738- Читалища	43359		71400		+28041
	Закупуване на конвектори за НЧ Неофит Рилски" гр. Тръстеник	52-03	738- Читалища	Нов обект		10692		+10692
	<b>Общо:</b>			<b>165106</b>		<b>165106</b>		<b>0</b>

2. С промените по т. 1 да бъде актуализиран разчета за финансиране на капиталовите разходи на общината.

**По т. 5.** Предложение за подкрепа за преобразуване на Северняшки ансамбъл за народни песни и танци „Иван Вълев“ Плевен в регионален културен институт. *Вносител: П. Цоновска – Кмет на Общината.*

**П. Цоновска:** Вероятно повечето от Вас ще кажат, че често употребявам тази дума, но това са фактите – Северняшкия ансамбъл „Иван Вълев“ Плевен знаете, че е емблемата в културното наследство на област Плевен. Панорамата и Северняшкия ансамбъл. Смятам, че това предложение, което колегите от Плевен са направили към всички общини е абсолютно резонно, да не кажа и че според мен е закъсняло. Колеги, аз смятам че културния институт като Северняшкия ансамбъл, който не малко пъти в годините назад е изпитвал финансови трудности това е начина, по който те да се развиват и ние, всички

останали общини, да ги подпомагаме тъй като ние също се намираме в този регион. Северняшкия ансамбъл не е само на Плевен, той е емблема на всички останали общини в областта и аз силно се надявам, че вие ще подкрепите това решение.

**П. Петров:** Колеги, има ли становища? Няма. Който е съгласен да приемем предложението за подкрепа за преобразуване на Северняшки ансамбъл за народни песни и танци „Иван Вълев“ Плевен в регионален културен институт, моля да гласува:

**Гласуваме поименно**

**Гласували 15 съветници:**

„ЗА“ – Валентина Велкова, Георги Русанов, Георги Гинчев, Злати Тодоров, Иван Русанов, Мартин Аспарухов, Мирослав Траянов, Николай Иванов, Николай Кучкански, Петър Киров, Светла Илиева, Славей Първанов, Снежанка Иванковска, Федя Анов.

„ПРОТИВ“ – Няма.

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – Петър Петров.

Кирил Фурнигов и Юри Ненчев отсъстват от заседанието.

На основание проведеното гласуване ОбС взе следното

### **РЕШЕНИЕ № 501**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, Общински съвет – Долна Митрополия:

1. Дава своето съгласие и подкрепя преобразуването на Северняшки ансамбъл за народни песни и танци „Иван Вълев“ Плевен в Регионален културен институт.

**По т. 6.** Предложение за приемане на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Долна Митрополия и издаване на сертификати клас В. *Вносител: П. Цоновска – Кмет на Общината.*

**П. Цоновска:** Тази нормативна уредба е регламентирана в мерките за насърчаване на инвестициите и закона за насърчаване на инвестициите, както и правилника за неговото прилагане. Тази наредба предвижда доста мерки за инвеститори, които идват в общините и могат да получат този клас, тъй като доста преференциално вървят и срокове и начини на самата инвестиция. На първо четене това, за което се сещам, че такъв клас може Общината да даде е например на предложението за инвестиционното намерение от предишни път за здравния рехабилитационен център в Горна Митрополия, така че тези хора също биха могли да ползват този клас „В“, който им носи доста от преференциите. Много правилно и наредбата и закона точно това казва – „за насърчаване“ на инвестициите. За да насърчаваш инвестициите трябва да предлагаш компромисни решения, които са заложили в законодателни уредби и решения, които да не забавят процеса на инвестицията.

**П. Петров:** Колеги, има ли други становища? Няма. Който е съгласен да приемем предложението за приемане на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Долна Митрополия и издаване на сертификати клас В, моля да гласува:

**Гласуваме поименно**

**Гласували 15 съветници:**

„ЗА“ – Валентина Велкова, Георги Русанов, Георги Гинчев, Злати Тодоров, Иван Русанов, Мартин Аспарухов, Мирослав Траянов, Николай Иванов, Николай Кучкански, Петър Петров, Петър Киров, Светла Илиева, Славей Първанов, Снежанка Иванковска, Федя Анов.

„ПРОТИВ“ – Няма.

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – Няма.

Кирил Фурнигов и Юри Ненчев отсъстват от заседанието.

На основание проведеното гласуване ОбС взе следното

## РЕШЕНИЕ № 502

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 22з, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите и чл. 76, ал. 3 от АПК, Общински съвет – Долна Митрополия:

**§1.** Приема Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Долна Митрополия и издаване на сертификати клас В.

**По т. 7.** Предложение за прекратяване на съсобственост между Община Долна Митрополия и физическо лице, чрез продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ идеална част с площ 153,10 кв.м., придаваща се към УПИ I-573, кв. 1 по КККР на с. Горна Митрополия, област Плевен. *Вносител: П. Цоновска – Кмет на Общината.*

**П. Цоновска:** Тази идеална част всъщност е придаваема част към имота и госпожата изявява желание да си го закупи.

**П. Петров:** Има ли становища, колеги? Няма. Който е съгласен да приемем предложението за прекратяване на съсобственост между Община Долна Митрополия и физическо лице, чрез продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ идеална част с площ 153,10 кв.м., придаваща се към УПИ I-573, кв. 1 по КККР на с. Горна Митрополия, област Плевен, моля да гласува:

**Гласуваме поименно**

**Гласували 15 съветници:**

„ЗА“ – Валентина Велкова, Георги Русанов, Георги Гинчев, Злати Тодоров, Иван Русанов, Мартин Аспарухов, Мирослав Траянов, Николай Иванов, Николай Кучкански, Петър Петров, Петър Киров, Светла Илиева, Славей Първанов, Снежанка Иванковска, Федя Анов.

„ПРОТИВ“ – Няма.

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – Няма.

Кирил Фурнигов и Юри Ненчев отсъстват от заседанието.

На основание проведеното гласуване ОбС взе следното

## РЕШЕНИЕ № 503

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 48, ал. 1, т. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Долна Митрополия:

1. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Долна Митрополия и Татяна Битунска, ЕГН \_\_\_\_\_, с адрес: гр.София, ул. \_\_\_\_\_ /собственик на ПИ с идентификатор 16345.501.573 по КККР на с. Горна Митрополия, област Плевен по силата на нот. акт № \_\_\_\_\_, том \_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_, дело от 2020 година/, чрез продажба дела на Община Долна Митрополия, представляващ идеална част с площ 153,10 кв. м., придаваща се към поземлен имот с идентификатор 16345.501.573 /номер по предходен план УПИ I-573, кв.1/ по КККР на с. Горна Митрополия, област Плевен.

2. Определя пазарна цена за продажба на описаната в т. 1 общинска идеална част, възлизаща на 2 130,00 лв. /две хиляди сто и тридесет лева/ без ДДС, сума облагаема с ДДС, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/.

3. Възлага на Кмета на Общината да издаде заповед за прекратяване на съсобствеността и след заплащане на дължимите суми да сключи договор за прехвърляне правото на собственост върху общинската идеална част.

**По т. 8.** Предложение за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за присъединяване към елементите на техническата

инфраструктура извън границата на урбанизирана територия за изграждане на трасета за канализация, електроснабдяване и транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 22215.99.20, местност „Край село – Малкия язовир“ по КККР на град Долна Митрополия, област Плевен. *Вносител: П. Цоновска – Кмет на Общината.*

**П. Цоновска:** Това е окончателния подробен устройствен план. Знаете, че няколко пъти взимаме решение за въпросния имот със съответните декларации на собствениците. Това е вече готовия парцеларен план на въпросния имот.

**П. Петров:** Има ли становища? Няма. Който е съгласен да приемем предложението за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за присъединяване към елементите на техническата инфраструктура извън границата на урбанизирана територия за изграждане на трасета за канализация, електроснабдяване и транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 22215.99.20, местност „Край село – Малкия язовир“ по КККР на град Долна Митрополия, област Плевен, моля да гласува:

**Гласуваме поименно**

**Гласували 15 съветници:**

„ЗА“ – Валентина Велкова, Георги Русанов, Георги Гинчев, Злати Тодоров, Иван Русанов, Мартин Аспарухов, Мирослав Траянов, Николай Иванов, Николай Кучкански, Петър Петров, Петър Киров, Светла Илиева, Снежанка Иванковска, Федя Анов.

„ПРОТИВ“ – Славей Първанов.

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – Няма.

Кирил Фурнигов и Юри Ненчев отсъстват от заседанието.

На основание проведеното гласуване ОбС взе следното

**РЕШЕНИЕ № 504**

На основание чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Долна Митрополия:

1. Одобрява проект за Подробен устройствен план – парцеларен /ПУП – ПП/ за елементи на техническата инфраструктура извън границата на урбанизирана територия за изграждане на трасета за канализация, електроснабдяване и транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 22215.99.20, местност „Край село–Малкия язовир“ по КККР на град Долна Митрополия, област Плевен, съгласно приложена графична част и имотни регистри на засегнатите имоти към ПУП - Парцеларен план за обекта, неразделна част от настоящето решение */представен на ел.носител/*, с възложител Радослав Питовски.

2. Възлага на Кмета на Община Долна Митрополия да предприеме необходимите действия по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ – обнародване в „Държавен вестник“.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“, Решението подлежи на обжалване пред Административен съд – Плевен, чрез Община Долна Митрополия.

**По т. 9.** Предложение за предварителен договор за покупко – продажба на идеална част от УПИ XIII – 340, кв. 42 по плана на с. Божурица, собственост на Община Долна Митрополия /нов номер по КККР – ПИ с идентификатор 05013.501.718/. *Вносител: П. Цоновска – Кмет на Общината.*

**П. Цоновска:** Тази точка беше отменена от Областния управител миналия път по съображения, които разбрахме. За мое голямо съжаление мога да кажа, че това няма да е последната точка и не мога да предвидя, колко години напред във времето ще се занимаваме с това нещо, но кадастъра и регулационните планове на много от местата се разминават драстично. Регулационните граници с кадастралните граници не съвпадат и стават едни доста сериозни конфликти на места. Конкретния случай пак касае разминаване



между регулационния и кадастралния план затова е нужно първо да се сключи предварителен договор с тези хора и едва тогава имота да бъде предложен за продажба.

**П. Петров:** Колеги? Има ли становища? Няма! Който е съгласен да приемем предложението за предварителен договор за покупко – продажба на идеална част от УПИ XIII – 340, кв. 42 по плана на с. Божурица, собственост на Община Долна Митрополия /нов номер по КККР – ПИ с идентификатор 05013.501.718/, моля да гласува:

**Гласуваме поименно**

**Гласували 15 съветници:**

„ЗА“ – Валентина Велкова, Георги Русанов, Георги Гинчев, Злати Тодоров, Иван Русанов, Мартин Аспарухов, Мирослав Траянов, Николай Иванов, Николай Кучкански, Петър Петров, Петър Киров, Светла Илиева, Славей Първанов, Снежанка Иванковска, Федя Анов.

„ПРОТИВ“ – Няма.

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – Няма.

Кирил Фурнигов и Юри Ненчев отсъстват от заседанието.

На основание проведеното гласуване ОбС взе следното

### РЕШЕНИЕ № 505

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл. 45, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, Общински съвет – Долна Митрополия:

**1. Отменя** Решение № 490 по Протокол от 30.10.2025 година на Общински съвет – Долна Митрополия, поради правни несъответствия в процеса на процедурата.

**2. Дава съгласие**, да се сключи Предварителен договор за покупко-продажба между Община Долна Митрополия и Иван Димитров, с адрес: с. Божурица, област Плевен, ул. \_\_\_\_\_ по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, в качеството им на съсобственици в УПИ XIII-340, кв. 42 по плана с. Божурица, община Долна Митрополия /по данни от КККР, одобрена със Заповед № РД-08-186/30.11.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответно ПИ с идентификатор 05013.501.718 – общинска собственост, представляващ идеална част с площ 177.00 кв. м., придаваща се към ПИ с идентификатор 05013.501.340, собственост на Иван Димитров, по силата на нотариален акт № \_\_\_\_\_ том рег. № \_\_\_\_\_, дело № \_\_\_\_\_ от 2017 година/, с цел промяна на КККР, като местоположението на имотната граница между двата съседни поземлени имота се отрази по регулационните линии до съвпадение на местоположението им.

Пазарната цена на общинската идеална част е определена от независим оценител на имоти и същата е в размер на **2 300,00 лв.** /Две хиляди и триста лева/ без ДДС.

**3. Упълномощава** Кмета на община Долна Митрополия, след влизане в сила на проекта за промяна на кадастралната карта и кадастралните регистри и заплащане на цената на общинската идеална част /площ 177.00 кв. м./ да сключи окончателен договор с Иван Димитров, за продажба на същата.

**4. Възлага** на Кмета на Община Долна Митрополия да извърши всички законови действия съобразно настоящото решение.

**По т. 10.** Предложение за предоставяне на проектираните в плановете за земеразделяне общински полски пътища, както и напоителните канали, които не функционират, попадащи в масивите за ползване за стопанската 2025-2026 година и определяне на цена за тяхното ползване. *Вносител: П. Цоновска – Кмет на Общината.*

**П. Цоновска:** Предлагам цената да не се променя, а да е миналогодишната, която определихме, само че сега разбира се посочваме и евровата стойност. Селата, които не са посочени в приложението, просто не сме получили техните становища. Не са приключени

споразуменията и не знаем, какво точно искат, така че това са селата, които са подали. Тях предлагам и повтарям, че предлагам цената да не се променя.

**Ц. Петров:** Има ли становища? Няма. Който е съгласен да приемем предложението за предоставяне на проектираните в планове за земеразделяне общински полски пътища, както и напоителните канали, които не функционират, попадащи в масивите за ползване за стопанската 2025-2026 година и определяне на цена за тяхното ползване, моля да гласува:

**Гласуваме поименно**

**Гласували 15 съветници:**

„ЗА“ – Валентина Велкова, Георги Русанов, Георги Гинчев, Злати Тодоров, Иван Русанов, Мартин Аспарухов, Мирослав Траянов, Николай Иванов, Николай Кучкански, Петър Петров, Петър Киров, Светла Илиева, Славей Първанов, Снежанка Иванковска, Федя Анов.

„ПРОТИВ“ – Няма.

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – Няма.

Кирил Фурнигов и Юри Ненчев отсъстват от заседанието.

На основание проведеното гласуване ОбС взе следното

### **РЕШЕНИЕ № 506**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ, Общински съвет-Долна Митрополия:

1. Дава съгласие за стопанската 2025-2026 година, проектираните в планове за земеразделяне общински имоти с начин на трайно ползване – полски път (*които не са необходими за осигуряване на пътен достъп*), както напоителните канали (*общинска собственост*), за землищата на с. Байкал, с. Биволаре, с. Божурица, с. Брегаре, с. Гостиля, с. Комарево, с. Крушовене, с. Подем, с. Ставерци и с. Ореховица да се предоставят на ползватели подали заявления до комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, съгласно разпоредбите на чл. 75б от ППЗСПЗЗ.

2. Определя цена за ползване на имотите по т. 1, попадащи в масивите за ползване в размер на 60,00 (*шестдесет*) лева на декар или 30,68 € (*тридесет евро и шестдесет и осем евро цента на декар*)

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договори за ползване на имотите по т.1 на цена определена в т. 2.

4. Ползватели, на които са предоставени полски пътища се задължават да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската 2025/2026 година.

**Ц. Петров:** Благодаря! Дневният ред е изчерпан. Закривам днешното заседание на Общински съвет – Долна Митрополия.

**Протоколчик:**

**/Красимира Въртелева/**

**Председател:**

**/Петър Петров/**